

**Prog.A4 n.197/2013 – Castello dei Pio: Restauro Sala Manuzio (2° stralcio)
Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento**

PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI SUPPLETIVI N.1



C – Atto di sottomissione con proroga e concord. N.P.

Carpi, 20 NOVEMBRE 2017

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cesare Sereni

.....

Il Responsabile di Procedimento
Arch. Diego Tartari

.....

-----CITTA' DI CARPI - Provincia di Modena-----

----- CIG n. ZC81BDD17C - CUP n. C97H14001110006 -----

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE CON PROROGA E VERBALE DI
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI RELATIVO ALLA PERIZIA DI
VARIANTE PER LAVORI SUPPLETIVI N. 1 INERENTE IL PROGETTO
A4 N. 197/13 "CASTELLO DEI PIO: SALA MANUZIO (2°STRALCIO).
OPERE DI RESTAURO SOFFITTO LIGNEO E CAMINO LAPIDEO. -----**

L'anno 2017, nel giorno _____ del mese di _____ nella sede del
Comune di Carpi, Via Santa Maria in Castello 2/b, con la presente scrittura privata,
a valersi ad ogni effetto di legge tra le parti a seguito indicate:-----

1. DIEGO TARTARI Arch., nato a Ostiglia (MN) il 09/10/1973 e domiciliato
presso la sede comunale per la carica di Dirigente Responsabile del Settore A7
"Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" in virtù del
decreto sindacale di cui al prot. gen. n. 50265 del 26/09/2017, che dichiara di
intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Carpi (C.F. 00184280360), a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, c.
III D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, ed art. 48, c. III dello Statuto Comunale parte che
qui di seguito, per brevità, sarà denominata "AMMINISTRAZIONE"; -----

----- **E** -----

2. Signor MAURO ROVERSI MONACO, nato a Bologna (BO) il 31/03/1947
e residente a Bologna (BO) in Via delle Rose, n. 40, in qualità di Legale
Rappresentante della Ditta "**Laboratorio Degli Angeli s.r.l.**" con sede legale in
Bologna in Via degli Angeli n. 32, (C.F. e P.IVA 02506791207), regolarmente
iscritta al n. BO - 02506791207 del Registro delle Imprese di Bologna, come da
visura della C.C.I.A.A. di Bologna agli atti del Settore A7, di seguito

denominata **“Impresa aggiudicataria”**; -----

----- PREMESSO -----

- che con delibera di Giunta comunale n. 199 del 30/11/2015, è stato approvato il progetto esecutivo A4 n. 197/2013 “Castello dei Pio: Sala Manuzio (2° stralcio) Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento”, a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli, redatto per la parte architettonica dal Geom. Livio Bartoli del Settore A7, per la parte impiantistica dal Per. Ind. Emanuela Becchi dello Studio “Politecnica soc.coop. a r.l.”, per il restauro del solaio ligneo dal Restauratore Alberto Mauro Sorpilli di Ferrara e per la sicurezza dall’Ing. Giuseppe Bitondi del Settore A7 di Carpi, dell’importo complessivo di euro 100.000,00 di cui 36.363,00 + IVA per le opere di restauro soffitto ligneo e camino lapideo contabilizzati a corpo; -----
- che con la determinazione a contrattare n. 938 del 19/12/2016 si disponeva di affidare direttamente i lavori suddetti, previa indagine di mercato tra sei operatori economici specializzati nel mercato di riferimento, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 36 comma 2 lettera a) e 37 comma 1, con aggiudicazione al minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara di **€ 36.363,00 + IVA**, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 619,62;-----
- che con la determinazione dirigenziale n. 172 del 15/03/2017 è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori di restauro del soffitto ligneo della Sala Aldo Manuzio in favore dell’impresa **“Laboratorio Degli Angeli srl”** con sede in Bologna in via degli Angeli n.32, (C.F. e P.IVA 02506791207) per un importo a corpo di € 22.516,02 + IVA 10%, comprensivo di oneri della sicurezza ammontanti ad € 619,62, al netto del ribasso offerto del -38,74% pari a € 13.846,98 come da offerta agli atti del prot.gen.n. 1682 del 12/01/2017,

perfezionando l'appalto con contratto agli atti del prot. gen. con n. 46312 del 05/09/2017;-----

- che con determina dirigenziale n. 735 del 13/09/2017 si conferiva l'incarico di Direttore dei Lavori, in relazione al presente appalto, all'Arch. Cesare Sereni; --

- che dalla data 09/10/2017 con decreto sindacale n. 50265/2017 del 26/09/2017 si conferiva, a seguito del pensionamento dell'Arch. Giovanni Gnoli, l'incarico di Dirigente del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e Turistica" all'Arch. Diego Tartari;-----

- che dalla data 09/10/2017 con determina dirigenziale n. 803 del 09/10/2017 si conferiva la nomina di R.U.P. all'Arch. Diego Tartari nei procedimenti di competenza del settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio, promozione economica e turistica" del Comune di Carpi; -----

- che, a seguito di necessità intervenute in corso d'opera per richieste della Soprintendenza relative alla ricostruzione del "fascione perimetrale cinquecentesco", il direttore dei lavori ha redatto la Perizia di variante per lavori suppletivi n. 1 che è stata approvata con determina dirigenziale n. _____ del _____; -----

- che con il medesimo atto veniva approvato lo schema di Atto di sottomissione con proroga e concordamento nuovi prezzi firmato per accettazione dal Legale Rappresentante della Ditta "Laboratorio Degli Angeli srl" di Bologna; -----

----- **TUTTO CIÒ PREMESSO** -----

volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare l'avvenuta assegnazione dei lavori di cui alla Perizia in oggetto, mediante la presente scrittura privata, il **COMUNE DI CARPI**, tramite l'Arch. **DIEGO TARTARI**, Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, a ciò autorizzato e come sopra

costituito -----

----- **AFFIDA** -----

alla Ditta “**Laboratorio Degli Angeli srl**” con sede in Bologna in via degli Angeli n.32, (C.F. e P.IVA 02506791207) che tramite il suo Legale Rappresentante Signor **Mauro Roversi Monaco**, come sopra costituita,-----

----- **ACCETTA** -----

1) l’assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale per il maggior importo di € **11.066,39 + IVA**, al netto del medesimo ribasso del 38,74 % offerto per i lavori principali; -----

2) una proroga di 15 giorni naturali e consecutivi per la durata contrattuale dei lavori; -----

3) i seguenti nuovi prezzi concordati e discussi col Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 163 del Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207, sottoscritti ed approvati con il presente atto e che saranno assoggettati allo stesso ribasso offerto in sede di gara:-----

NP 01 – Ricostruzione delle porzioni mancanti nell'affresco a parete, comprendente: -----

Realizzazione di spolvero delle cornici superiore ed inferiore della fascia perimetrale affrescata tramite riproposizione degli elementi da ricostruire su carta da lucido. Ricostruzione della decorazione, ad acquarello e sotto tono (livello del sotto tono da valutarsi con la D.L. e la Soprintendenza). Documentazione fotografica. -----

----- **A metro lineare € 270,00 (Euro duecentosettanta/00)**

NP 02 – Ricostruzione delle porzioni mancanti nell'affresco a parete,

comprendente: -----

Integrazione cromatica mediante velature sottotono di colore neutro senza ricostruzione del disegno (da valutarsi con la D.L. e la Soprintendenza) delle lacune della fascia perimetrale affrescata in corrispondenza del fregio con sfondo blu. Documentazione fotografica. -----

----- **A metro lineare € 140,00 (Euro centoquaranta/00)**

NP 02 bis – Ricostruzione delle porzioni mancanti nell'affresco a parete,

comprendente: -----

Ricostruzione fregio con sfondo blu (da valutarsi con la D.L. e la Soprintendenza) nelle lacune della fascia perimetrale affrescata. Documentazione fotografica. -----

----- **A metro quadrato € 980,00 (Euro novecentottanta/00)**

NP 03 – Tinteggio pareti sottostanti il decoro (misura effettiva) con velatura a calce, con stesura a più mani e colore da valutarsi con la D.L. e la Soprintendenza.

----- **A metro quadrato € 18,00 (Euro diciotto/00)**

NP 04 – Tinteggio pannelli espositivi per quadri e pannello di chiusura della bocca del camino con smalto ad acqua di colore a scelta della D.L. e della Soprintendenza. -----

----- **A metro quadrato € 13,50 (Euro tredici/50)**

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto nella citata determina dirigenziale n. _____ del _____ di approvazione della Perizia in oggetto.---

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto comporta una maggiore spesa netta di

€11.066,39 rispetto a quella determinata dall'originario contratto di appalto in data

05/09/2017 prot. gen. n. 46312 ed è finanziata con le modalità indicate nella citata

Delibera di Giunta n. 199 del 30/11/2015 e nella citata determina dirigenziale n.

del _____ di approvazione della Perizia.-----

Il Signor **Mauro Roversi Monaco** dichiara di non trovarsi nei casi d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del DPR 26/04/1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Carpi. -----

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 della legge notarile, n. 89/1913, nell'apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell'atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente per il Comune di Carpi. --

Letto confermato e sottoscritto. -----

----- per l'IMPRESA AGGIUDICATARIA -----

----- IL PRESIDENTE LEGALE RAPPRESENTANTE -----

----- Signor Mauro Roversi Monaco -----

----- per IL COMUNE DI CARPI -----

-----IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE -----

----- Arch. Diego Tartari -----