

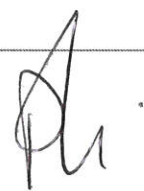
-----CITTA' DI CARPI - Provincia di Modena-----

-----Prot. Gen. n. _____ del ____ / ____ /2018-----

SCHEMA VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 1,
NELL'AMBITO DEL PROGETTO A4 N.226/14 "Fabbricato di via
Bellentanina - Centro socio - sanitario L'Abbraccio (ex-Posta
vecchia / ex - Enel). Intervento di riparazione danni sisma
con rafforzamento locale. Rafforzamento strutturale
semplificato"

1. **TARTARI Arch. DIEGO**, nato a Ostiglia (MN) il 09/10/1973 e
residente in Mantova, che dichiara di intervenire nel
presente atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Carpi, c.f. 00184280360, che
rappresenta in qualità di Dirigente del Settore A7 "Restauro,
cultura, commercio e promozione economica e turistica", a ciò
autorizzato in virtù dell'art. 107 comma 3° del DLgs.
18/08/2000 n. 267, dell'art. 48 comma 3° dello Statuto
Comunale e dell'art. 49 comma 1° del Regolamento Comunale per
la Disciplina dei Contratti, di seguito per brevità "**stazione
appaltante**"; -----

2. **PRATI Sig. FIORENZO** nato a Villa Minozzo (RE) il
15.10.1956 e residente in Castelnovo né Monti (RE) Via Fanti
d'Italia n. 19, agente non in proprio ma nella sua qualità di
Procuratore speciale (Procura speciale Rep 2.511 racc. 1.725
in data 12.11.2015 e Reg. il 18.11.215 in Reggio Emilia al n.
14918 serie 1T), in nome, per conto e nell'interesse



dell'operatore economico "CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Castelnovo né Monti (RE), Isolato Maestà n. 2 C.F. e IVA 02590000358, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di Reggio Emilia, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dallo stesso in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di Reggio Emilia, entrambe agli atti del Settore A7, di seguito per brevità "appaltatore"; -----

-----PREMESSO-----

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 12.05.2015 si approvava il "Progetto esecutivo n. 226/14 Fabbricato di via Bellentanina Centro socio-sanitario L'Abbraccio (ex Posta vecchia e ex Enel). Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale" per una spesa presunta di euro 125.000,00;-----

- che con la delibera di Giunta comunale n. 58 del 28.03.2018 si riscriveva il Progetto A7 n. 226/14 Fabbricato di via Bellentanina Centro socio-sanitario L'Abbraccio (ex Posta vecchia e ex Enel). Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale per un importo di euro 135.000,00;-----

- che con la delibera di Giunta comunale n. 97 del 15.05.2018 si riapprovava il progetto esecutivo A7 n. 226/14 "Fabbricato di via Bellentanina - Centro socio - sanitario L'Abbraccio (ex Posta vecchia e ex Enel). Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale Rafforzamento strutturale



semplificato", per una spesa complessiva di euro 135.000,00;-

- che con la determinazione dirigenziale n. 349 del 25.05.2018 di avvio procedura negoziata per l'affidamento delle opere principali tramite sorteggio in seduta pubblica da elenco ditte in precedenza formato;-----

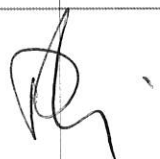
- che con Prot. Gen.le n. 29465 del 25.05.2018 si pubblicava sul sito internet e all'Albo Pretorio, l'avviso pubblico di sorteggio, fissando per il 31.05.2018 ore 09:00 l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione di almeno n. 10 operatori economici da invitare alla procedura, dando atto delle risultanze con verbale agli atti del Prot. Gen.le n. 31153 del 01.06.2018;-----

- che con la determinazione a contrarre n. 407 del 12.06.2018 il Dirigente del Settore A7 disponeva l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, previo invito rivolto ai n. 10 operatori economici estratti in sede di sorteggio pubblico, per un importo a base di gara di euro 88.520,84 di cui euro 15.276,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% aggiudicando mediante criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 let. a);-----

- che con lettera d'invito, di cui a Prot. Gen.le master n. 33535 del 13.06.2018 si invitavano a presentare offerta, entro il termine del 28.06.2018 n. 10 operatori economici sorteggiati;-----

- che con verbale della seduta pubblica del 28.06.2018 di cui

a Prot. gen.le n. 37165 del 28.06.2018 si dava atto delle
risultanze della seduta di gara di apertura buste
amministrative e economiche;-----
- che con verbale della seduta pubblica del 06.07.2018 di cui
al Prot. gen.le n. 39520 del 10.07.2018 si prendeva atto
della positiva verifica della congruità della manodopera
dell'offerta da parte del R.U.P. con verbale del 06.07.2018
agli atti del Prot. Gen.le n. 39409 del 10.07.2018 e si
confermava la graduatoria;-----
- che con determinazione dirigenziale n. 524 del 19.07.2018
si disponeva l'aggiudicazione dei lavori in favore
dell'operatore economico CAMAR SOC. COOP, con sede in
Castelnovo né Monti (RE) per un importo complessivo di euro
74.494,62 + I.V.A. 10%, comprensivo degli oneri per la
sicurezza ammontanti ad euro 15.276,87, al netto del ribasso
offerto pari ad euro 14.026,22, come da sua offerta agli atti
del prot. gen.le n. 36660 del 28.06.2018;-----
- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di cui
all'art. 76 D.Lgs. n. 50/2016;-----
- che l'Appaltatore ha provveduto alla comunicazione dei dati
previsti dall'art. 1, DPCM 11.05.1991, n. 187, come da prot.
gen.le n. 47053 del 13.08.2018;-----
- che in data 24.07.2018 è divenuta efficace l'aggiudicazione
ai sensi dell'art. 32 c. 8 D.Lgs. 50/2016, a seguito positiva
verifica del possesso dei requisiti prescritti;-----



- che, a seguito di necessità intervenute in corso d'opera,
il Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni del Settore A7 ha
concordato i nuovi prezzi con l'appaltatore;-----

- che in data 18.10.2018 con Determina Dirigenziale n.
veniva approvato lo Schema di Verbale di
Concordamento nuovi prezzi n. 1 sottoscritto dal sig. Prati
Fiorenzo Procuratore speciale (Procura speciale Rep 2.511
racc. 1.725 in data 12.11.2015 e Reg. il 18.11.2015 in Reggio
Emilia al n. 14918 serie 1T) della CAMAR SOC. COOP.-----

TUTTO CIÒ PREMESSO -----


volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare
l'avvenuto affidamento dei lavori in oggetto, mediante la
presente scrittura privata, la stazione appaltante, affida
all'appaltatore che accetta come sopra costituito i seguenti

nuovi prezzi concordati e contenuti nello schema di
concordamento nuovi prezzi, discussi col Direttore dei
Lavori, Arch. Cesare Sereni, ai sensi dell'art. 136 del
Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R.
21/12/1999 n. 554, sottoscritti ed approvati con il presente
atto e che saranno assoggettati allo stesso ribasso offerto
in sede di gara. -----

NPI -----

Fornitura e posa di resina in nr. 2 bagni esistenti,
applicazione sino ad altezza di 40 cm. da pavimento.

Materiale impiegato MAPEFLOOR SYHSTEM 32 effetto



antisdrucchiolo sp 3 mm finitura tinta RAL 1013 Bianco Perla.

a corpo 5.800,00

€ (cinquemilaottocento/)

NP2 -----

Fornitura e posa di cassonetto verticale con 4 profili in acciaio resistenti agli urti a tutt'altezza fissati a muro, pavimento e soffitto opportunamente sagomati per accostarsi alla parete esistente, con doppia lastra di cartongesso fibrato avente spessore di 1.2 cm l'una. Da realizzare con sportello ispezionabile in corrispondenza dei bulloni di ammorsamento delle travi.

45,00 €/mq (quarantacinque/00)

NP3 -----

Corrimano in acciaio tubolare diam 6 cm per la protezione all'affaccio del muretto del terrazzo , realizzato in continuità per tutta la parte degli affacci esterni inferiori a 1,10 m , con supporti ogni metro lineare, saldati alla copertura in acciaio, tale da avere una altezza dal pavimento del terrazzo di 110 cm circa.

65,00 €/m (sessantacinque/00)

NP4 -----

Verniciatura antiruggine data a una più mani a coprire su profilati , piastre esterne, copertine, catene e lamiere antiribaltamento.

0,70 €/kg (zero/70)

SP5 -----

Tinteggiatura con colori chiari a scelta della D.L. per riportare le tinteggiature alle condizioni studiate per centro diversamente abili a compenso di 3 mani e di rifiniture non standardizzate nelle parti.

1,65 €/mq (uno/65)

NP6 -----

Fornitura e posa di profili in lamiera pressopiegata avente sp. 4 mm e lunghezza come da disposizioni della D.L. installati come rinforzo antiribaltamento delle pareti dell'ingresso al piano terra della struttura.

105,00 €/m (centocinque/00)

NP7 -----

Nolo di Autogrù, portata nominale tonn. 25-30 con braccio da m.25 e portata tonn. 1.5 in punta (con braccio impennato).

77,20 €/ora (settantasette/20)

NP8 -----

Noleggio di piattaforma collaudata a norma di legge per interventi in elevazione, con operatore: con altezza piattaforma fino a m. 28.

103,00 €/ora (centotre/00)

NP9 -----

Noleggio di Autocarro con portata utile fino a 15 tonn.

47,00 €/ora (quarantasette/00)

NP10 -----

Sistema di protezione anticaduta realizzato con ancoraggi fissi in acciaio, a norma UNI EN 795, da fissare su supporto resistente (porzione di opera realizzata,...); per l'ancoraggio delle funi di trattenuta per cinture di sicurezza; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio:montaggio e smontaggio del dispositivo compreso perforazione del supporto ed ogni altro onere o magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera.

9,46 €/m (nove/46)

NP11 -----

Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede; valutata al metro lineare di barriera; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio:aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da piastra metallica fissata con tasselli ad espansione aventi resistenza all'estrazione pari ad almeno 5 kN, incluso traverse, spessore minimo 2,5 cm e tavola fermapiede in legno:per solai

e solette inclinate dello spessore minimo pari a 4 cm, con
aste di altezza utile pari a 120 cm; costo di utilizzo della
barriera per un mese.

1,96 €/m (uno/96)

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto
nella citata determinazione di approvazione dello schema di
Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1. -----

Ai fini fiscali, si dichiara che i nuovi prezzi non alterano
l'importo del contratto originario ed è finanziata con le
modalità indicate dalla deliberazione di Giunta comunale n.
97 del 15/05/2018. -----

Il **Sig. Fiorenzo Prati** dichiara di non trovarsi nei casi
d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione,
ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia. ----

L'I.V.A. di legge è a carico del Comune di Carpi. -----


Letto alle Parti e dalle stesse riconosciuto conforme alla
loro volontà, viene da esse sottoscritto. -----

-----p. la Ditta assegnataria-----

-----CAMAR SOC. COOP s.r.l.-----

-----Il Procuratore speciale -----

-----Sig. Fiorenzo Prati-----



----- p. IL COMUNE DI CARPI -----

-----IL RUP E DIRIGENTE DEL SETTORE A7-----

-----Diego Tartari Arch.-----

