



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Progetto A7 n° 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017”. Manutenzione straordinaria delle aree esterne di pertinenza degli edifici denominati ex Casino Magiera e fabbricato ex Società Olivia in località Budrione di Carpi.

RELAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta comunale n° 14 del 23.01.2017 veniva approvato lo Studio di fattibilità tecnico ed economica A7 n° 291/17 – Manutenzione straordinaria degli immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017 a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari ed dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di € 150.000,00 finanziato con fondi comunali;

- con la deliberazione di Giunta comunale n° 215 del 21.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n° 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017”, a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, dall’Ing. Giuseppe Bitondi per il coordinamento della sicurezza e firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di € 170.000,00 finanziata con fondi comunali;

Dato atto che:

- gli edifici ex Casino Magiera e fabbricato ex Società Olivia di Budrione, pur essendo stati oggetto di interventi di messa in sicurezza urgenti eseguiti nel 2016 e 2017, versano tutt’ora in condizioni di inagibilità e devono essere preservati da fenomeni di ulteriore degrado eventualmente dovuti anche al radicamento e alla crescita spontanea di essenze arboree nelle aree di pertinenza in generale e a ridosso delle strutture in particolare;

- che detti immobili devono essere preservati anche in ragione del fatto che nel 2019 saranno oggetto di ulteriori lavori di completamento della messa in sicurezza;

Considerato che:

- le condizioni attuali in cui versano le aree di pertinenza degli edifici in oggetto potrebbero pregiudicare se non totalmente almeno in parte i lavori già eseguiti con conseguente ricaduta sulla sicurezza dei siti e relativi ulteriori oneri economici;

- il decoro delle stesse aree deve essere preservato anche in ragione del fatto che detti edifici sono limitrofi ad abitazioni della località di Budrione;

- che si rende necessario procedere con i lavori straordinari di pulizia delle aree esterne, propedeutici all’accessibilità degli edifici in oggetto per effettuare ulteriori rilievi di dettaglio finalizzati alla redazione dei progetti esecutivi e alle successive opere di accantieramento.

Si propone di:

- intervenire con urgenza per eseguire i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto per prevenire ulteriori danneggiamenti alle strutture degli edifici, consentire le attività propedeutiche alla progettazione esecutiva e di successivo accantieramento e per garantire la sicurezza delle persone residenti nelle zone limitrofe;

- di affidare direttamente i suddetti lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs 50/2016, previa ricognizione informale di mercato fra operatori ritenuti specializzati e adeguatamente attrezzati per intervenire tempestivamente.

Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 si è proceduto ad una ricognizione sul mercato contattando i seguenti n. 2 operatori economici qualificati:

1. Cooperativa Agricola Forestale "Casa Fontana" con sede in Via Pascoli n° 1, 41026 - Pavullo nel Frignano (MO), P.IVA 02834960367;
2. Tecnoverde di Secco Giovanni e C s.n.c., con sede in Via Serrasina n° 361/391, 41019 – Soliera (MO), P.IVA 02222890366.

All'Amministrazione Comunale sono pervenuti per posta elettronica i seguenti preventivi:

1. Cooperativa Agricola Forestale "Casa Fontana" offriva di eseguire i lavori in oggetto per euro 3.400,00 + IVA agli atti del prot. gen.le n. 50920 del 05.09.2018;
2. Tecnoverde di Secco Giovanni e C s.n.c. offriva di eseguire i lavori in oggetto per euro 1.200,00 + IVA agli atti del prot. gen.le n. 50935 del 05.09.2018;

Pertanto in relazione a quanto sopra esposto, si ritiene congruo, conveniente e in linea con i prezzi di mercato, il preventivo presentato dall'operatore economico Tecnoverde di Secco Giovanni e C s.n.c., con sede in Via Serrasina n° 361/391, 41019 – Soliera (MO), P.IVA 02222890366 per € 1.200,00 + IVA agli atti del prot. gen. n° 50935 del 05.09.2018.

Carpi, 03.11.2018

Il Tecnico Incaricato
Geom. Mirco Massari



Il Responsabile Unico del Procedimento
Diego Tartari Architetto

