



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Direzione e Segreteria

Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)

Tel. 059/649143 fax 059/649152

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Prot. Int. n. _____

VERBALE DI PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA VERIFICA DELL'EVENTUALE ANOMALIA DELLE OFFERTA E CONFERMA DELLA GRADUATORIA INERENTE ALLA PROCEDURA NAGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI RELATIVE AL PROGETTO A7 N. 226/14 FABBRICATO DI VIA BELLENTANINA. CENTRO SOCIO SANITARIO L'ABBRACCIO (EX POSTA VECCHIA E EX ENEL) INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE. RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SEMPLIFICATO.

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 06 del mese di luglio

06.07.2018

alle ore 13:30 presso la sala riunioni del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, I° piano, sita in Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b,

sono presenti i Signori:

- 1. Arch. DIEGO TARTARI**, nato ad Ostiglia (MN) il 09.10.1973, in qualità di Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2. SERENI Arch. CESARE**, **3. MALVEZZI sig.ra STEFANIA** in servizio presso il settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi (MO), a titolo di testimoni noti e idonei.

Richiamato quanto riportato nel precedente Verbale del 28/06/2018 Prot. Gen.le n.37165/2018 inerente la seduta pubblica di apertura dei plichi offerta amministrativa ed economica;

P R E M E S S O:

che la presente seduta è volta all'acquisizione e presa d'atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Diego Tartari in data di oggi, relativa alla valutazione dell'eventuale anomalia comprensiva della verifica di congruità in merito ai costi della manodopera, concernete l'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato CAMAR SOC. COOP, Castelnovo né Monti (RE) c.f. e p.IVA 02590000358 che ha ottenuto il punteggio più alto nella graduatoria economica delle offerte, e anche dall'operatore economico secondo classificato CME Soc. Coop, di Modena (MO) c.f. e p.IVA 00916510365, così come risultante dal citato verbale del 28/06/2018;

CIO' PREMESSO:

l'Architetto Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede a dare atto delle conclusioni della Relazione sopracitata contenente la valutazione delle giustificazioni presentate rendendo noto il parere favorevole espresso in qualità di Responsabile del Procedimento, relativamente alla congruità ed affidabilità nel suo complesso delle offerte economiche presentate da entrambi gli operatori economici.

Pertanto, in base all'offerta suddetta, il presidente di gara prende atto della graduatoria finale risultante dal Verbale del 28/06/2018 in base al quale risulta l'offerta migliore quella presentata dall'operatore economico CAMAR SOC. COOP, con sede a Isolato Maestà 2 Castelnovo né Monti (RE), il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del - **19,15%** sull'importo a base di gara di euro 88.520,84, di cui euro 15.276,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% ed ha indicato quale esecutore materiale dell'appalto l'operatore



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

economico Meschiari Ufficio srl con sede a Carpi (MO) Via Morbidina di Quartirolo 2/D c.f e p.IVA 01644780361.

Alle ore 14:00 il presidente chiude la seduta di gara e dispone che il presente verbale di gara sia acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale di aggiudicazione. La Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari del 06/07/2018 viene allegata al presente Verbale sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del medesimo.

Il presente verbale viene sottoscritto dal presidente di gara e dai Testimoni.

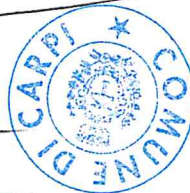
IL PRESIDENTE DI GARA

Diego Tartari Architetto

I testimoni

Arch. Cesare Sereni

Sig. Stefania Malvezzi



[Handwritten signature of Stefania Malvezzi]

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Direzione e Segreteria

Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)

Tel. 059/649143 fax 059/649152

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI
RELATIVE AL PROGETTO A7 N. 226/14 FABBRICATO DI VIA BELLENTANINA.
CENTRO SOCIO SANITARIO L'ABBRACCIO (EX POSTA VECCHIA E EX ENEL)
INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE.
RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SEMPLIFICATO.
VERIFICA CONGRUITA' DELLA MANODOPERA DEI CONCORRENTI PRIMO E
SECONDO CLASSIFICATO.

Il sottoscritto Arch. Diego Tartari, Responsabile Unico del
Procedimento per l'intervento in oggetto,
richiamato quanto riportato nel verbale di apertura plichi e
valutazione della documentazione amministrativa e conseguente
apertura delle offerte economiche del 28/06/2018 agli atti del
Prot. Gen.le n. 37165 del 29/06/2018;

Premesso che:

- la presente relazione è volta alla valutazione dell'eventuale anomalia del costo della manodopera relativa all'offerta presentata, nell'ambito della procedura in oggetto, dall'operatore economico primo classificato CAMAR SOC. COOP, con sede a Isolato Maestà 2 Castelnovo né Monti (RE) c.f. e p.IVA 02590000358 che ha ottenuto il punteggio più alto nella graduatoria economica delle offerte, e anche dall'operatore economico secondo classificato CME Soc. Coop, con sede a Modena Via Malavolti 33 (MO) c.f. e p.IVA 00916510365, così come risultante dal citato verbale del 28/06/2018, in base alle prescrizioni dell'art. 97 commi 5 lettera d) del d.lgs. 50/2016;
- con comunicazione PEC, agli atti del Prot. Gen.le n.

37182/2018 all'operatore economico COMAR Soc. Coop. va di Castelnovo né Monti (RE) e Prot. Gen.le n. 37183/2018 all'operatore economico CME Soc. Coop. va di Modena, si richieda di presentare la documentazione concernente le giustificazioni relative allo scostamento dei costi della manodopera indicati nell'offerta economica presentata per la gara in oggetto rispetto ai costi che erano stati ipotizzati dall'Amministrazione nel corso dell'elaborazione del Progetto Esecutivo (costo orario medio da tabella ministeriale x ore massime lavorabili a capitolato);

- con missiva agli atti del Prot. Gen.le n. 38464 del 05/07/2018 l'operatore economico CME Soc. Coop. va di Modena dava riscontro alla richiesta di cui sopra;

- con missiva agli atti del Prot. Gen.le n. 38768 del 06/07/2018 l'operatore economico COMAR Soc. Coop. va di Castelnovo né Monti (RE) dava riscontro alla richiesta di cui sopra;

Tutto ciò premesso:

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento procede a esaminare le missive con le spiegazioni pervenute.

In base agli elementi forniti, valutati in relazione ai costi della manodopera, secondo quanto previsto all'art. 97 commi 4 e 5 del D.lgs. 50/2016, e riguardanti il costo della manodopera impiegata nel rispetto degli obblighi del D.Lgs. 50/2016 dell'art. 95 comma 10 "costo della manodopera per l'esecuzione delle opere, riscontra la rispondenza del "costo del lavoro" ai minimi imposti dai contratti collettivi nazionali di lavoro, e ritiene accoglibili le giustificazione addotte a dimostrazione della congruità dell'offerta.

Conseguentemente il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento esprime parere favorevole sulla congruità ed



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Direzione e Segreteria

Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)

Tel. 059/649143 fax 059/649152

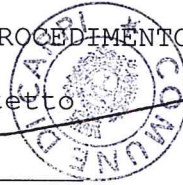
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

affidabilità, nel suo complesso, dell'offerte presentate dagli operatori economici: primo in graduatoria **CAMAR SOC. COOP**, con sede a Isolato Maestà 2 Castelnuovo né Monti (RE) c.f. e p.IVA 02590000358, e secondo classificato **CME Soc. Coop**, con sede a Modena Via Malavolti 33 (MO) c.f. e p.IVA 00916510365.

Carpi, 06/07/2018

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO

Diego Tartari Architetto



Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

Comune di Carpi - Protocollo n. 39409/2018 del 10/07/2018
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.