

-----CITTA' DI CARPI - Provincia di Modena-----

----- Protocollo Generale n. _____ del _____ -----

----- CIG n. Z2C17ACD5B - CUP n. C94E14001170004 -----

(SCHEMA)

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO

NUOVI PREZZI RELATIVO ALLA PERIZIA DI VARIANTE E

SUPPLETIVA N° 1 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DA

IMBIANCHINO COMPRESSE NEL PROGETTO A4 N. 263/14 "IMMOBILI

VINCOLATI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2015"

L'anno 2018, nel giorno _____ del mese _____ di nella sede del
Comune di Carpi, con la presente scrittura privata, a valersi ad ogni effetto di legge
tra le parti a seguito indicate:-----

1. TARTARI Arch. DIEGO, nato a Ostiglia il 09/10/1973 e domiciliato presso la
sede comunale per la carica di Dirigente Responsabile del Settore A7
"Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" del
COMUNE DI CARPI, con sede in Carpi (MO), Via Santa Maria in Castello n°
2B, Codice Fiscale 00184280360, agente non in proprio, ma nella sua veste di
Legale Rappresentante, in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, a
ciò autorizzato in virtù dell'art. 107 comma 3° del DLgs. 18/08/2000 n. 267,
dell'art. 48 comma 3° dello Statuto Comunale e dell'art. 49 c. 1° del
Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti-----

----- **E** -----

2. Sig. PAOLO POLI, nato a Scandiano (RE) e residente a Modena in Via
Archirola, n. 20, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "**BETA PIU'**"

s.r.l.” con sede in Modena, in Via Cesare della Chiesa, n. 293, (C.F. e P.IVA 03445810363), regolarmente iscritta al n. MO-388359 del Registro delle Imprese di Modena, come da visura della C.C.I.A.A. di Modena agli atti del Settore A7, di seguito denominata “**Impresa affidataria**”; -----

----- PREMESSO -----

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 17/11/2015, è stato approvato il progetto A4 n. 263/2014 “Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015”, a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli, e per la parte architettonica a firma dei progettisti Arch. Cesare Sereni, Arch. Giulia Ghini e Geom. Mirco Massari del Settore A7, per la parte impiantistica a firma del Per. Ind. Simone Chiossi dello Studio TA srl e per la sicurezza a firma del Dott. Guido Barbieri per una spesa complessiva presunta di € 100.000,00 IVA inclusa;
- che con la determinazione a contrattare n. 928 del 24/12/2015 si disponeva di affidare i lavori in oggetto opere per un importo a base di gara € 39.228,27 (di cui € 37.828,27 per lavori ed € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 22, stabilendo di aggiudicare alla Ditta che avesse offerto il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara;
- che con lettera agli atti del prot. gen.le con n. 63978 del 30/12/2015 si invitavano a presentare offerta entro il 27/01/2016 alle ore 11.30 le ditte sorteggiate secondo le modalità indicate nella citata determinazione.-----
- che con la determinazione n. 61 del 16.02.2016 il Dirigente del Settore A4 ha aggiudicato i lavori in via definitiva (opere da imbianchino) nell’ambito dei lavori di manutenzione straordinaria del “Palazzo della Pieve” previsti nel

progetto A4 n. 263/2014 “Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015” alla Ditta “**BETA PIU’ s.r.l.**” con sede in Modena, in Via Cesare della Chiesa, n. 293, (C.F. e P.IVA 03445810363), regolarmente iscritta al n. MO-388359 del Registro delle Imprese di Modena, per un importo di € 28.326,16 + IVA 22%, comprensivo di € 1.400,00 per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto del 28,82%, pari ad € 10.902,11.

- che in data 12/04/2016 prot. gen. n. 20100/2016 veniva stipulato il contratto di cottimo fiduciario per i lavori in oggetto con l’Impresa affidataria;-----
- che, a seguito di necessità intervenute in corso d’opera di cui al progetto A4 n. 263/2014 “Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015”, il Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni ha redatto la Perizia di variante e suppletiva n. 1 che è stata approvata con delibera di Giunta Comunale n. del; -----
- che con il medesimo atto venivano approvati anche i nuovi prezzi concordati con le parti come di seguito indicati e firmati per accettazione dal Legale Rappresentante della Ditta “**BETA PIU’ s.r.l.**”; -----
- che, relativamente agli adempimenti antimafia, la ditta Ditta Affidataria rientra nell’elenco, cosiddetto “*white list*”, delle ditte non soggette a tentativo di infiltrazione mafiosa, ai sensi del combinato disposto dall’art. 5-bis del D.L. 74 in data 6 giugno 2012, convertito in Legge 01/08/2012 n. 122, nonché dall’art. 1 c. 53 della L. N. 190/2012; -----

----- **TUTTO CIÒ PREMESSO** -----

volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare l’avvenuta assegnazione dei lavori di cui alla Perizia in oggetto, mediante la presente scrittura privata, il

COMUNE DI CARPI, tramite l’Arch. **DIEGO TARTARI**, Dirigente

Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, a ciò autorizzato e come sopra
costituito-----

----- **AFFIDA** -----

alla Ditta "**BETA PIU' s.r.l.**" con sede in Modena, in Via Cesare della Chiesa, n.
293, (C.F. e P.IVA 03445810363), regolarmente iscritta al n. MO-388359 del
Registro delle Imprese di Modena, che tramite il suo Legale Rappresentante Signor
POLI PAOLO, come sopra costituito,

----- **ACCETTA** -----

1) l'assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di variante agli stessi
prezzi, patti e condizioni del contratto principale per il maggior importo di €
4.247,49 + IVA, al netto del medesimo ribasso del 28,82% offerto per i lavori
principali; -----

2) i seguenti nuovi prezzi concordati e discussi col Direttore dei Lavori, ai sensi
dell'art. 163 del Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici
approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207, sottoscritti ed approvati con il presente
atto e che saranno assoggettati allo stesso ribasso offerto in sede di gara:-----

**NP 002 – A09038b PARETE PER LA FORMAZIONE DI CASSONETTO
IMPIANTISTICO**

Parete per la formazione di cassonetto impiantistico in lastre di cartongesso dello
spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita
da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di
600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la
formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la
sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la

formazione di eventuali vani per ispezione, con i contorni dotati di profilati

metallici:

con due lastre di cartongesso fissate alla struttura.

Al metroquadrato € 34,75 (Euro trentaquattro/75)

NP 003 – A09024b CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRE

MINERALI

Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 600 mm,

spessore 15÷22 mm, reazione al fuoco classe A2 - S1, d0, REI 180, appoggiati su

struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta

da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite

pendinatura regolabile:

con struttura metallica seminascosta.

Al metroquadrato € 34,95 (Euro trentaquattro/95)

NP 004 – A09027a PROFILO PERIMETRALE

Profilo perimetrale a doppia L per controsoffitti a pannelli di fibra minerale,

fornito in opera, in acciaio preverniciato, con bordi interni:

finitura bianca.

Al metrolineare € 3,02 (Euro tre/02)

NP 005 – A09037c VELETTE RETTILINEE PER RACCORDO SALTI DI

QUOTA

Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera

in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio

zincato, reazione al fuoco classe 0, REI 180, superficie a vista liscia, montate in

opera mediante stuccatura delle giunture con lo stesso impasto gessoso rinforzato e

sospese alle soprastanti strutture mediante pendinatura in acciaio:

per salti di quota fino a 60 cm.

Al metroquadrato € 62,18 (Euro sessantadue/18)

NP 006 – FORNITURA, POSA PLAFONIERA A PANNELLO LED

Fornitura, posa e collegamento di plafoniera a pannello LED per installazione a incasso, a plafone (cm 60x60) e/o sospensione; tipo Led Hogli 2835 - Nobile Italia; durata di vita 50.000h (con rendimento non inferiore al 70%); corpo in alluminio; cornice in alluminio verniciato bianco gofrato; tecnologia LGP; ottica per garantire l'uniformità di emissione della luce; alimentatore 220-240V 50/60Hz; W 36, luce calda 3000K; compresi accessori, kit di fissaggio, compresa rimozione delle plafoniere esistenti e collegamenti elettrici.

Cadauna € 160,00 (Euro centosessanta/00)

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto nella citata Delibera n. del di approvazione della Perizia in oggetto.-----

Ai fini fiscali, si dichiara che il presente atto comporta una maggiore spesa netta di **€ 4.247,49 + IVA**, determinata dall'originario contratto in data 12/04/2016 prot. gen. n. 20100/2016 ed è finanziata con le modalità indicate nella citata Delibera di Giunta n. del / Determina dirigenziale n. del di impegno delle maggiori spese.

Il Signor **POLI PAOLO** dichiara di non trovarsi nei casi d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del DPR 26/04/1986, n. 131.

