



Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**VERBALE INERENTE LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER ALL’AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI E AFFINI ED IMPIANTISTICHE DI CUI AL PROGETTO A7 N. 306/2018 “RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E CASTELLO DEI RAGAZZI”.**

\*\*\*

L’anno duemiladiciotto (2019), il giorno 8 del mese di gennaio

**08.01.2019**

alle ore 9.00 presso la sala riunioni del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, I° piano, sita in Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b,

sono presenti i Signori:

- 1. Arch. DIEGO TARTARI**, nato ad Ostiglia (MN) il 09.10.1973, in qualità di Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2. BENETTI Geom. MAURIZIO**, **3. MONTORSI D.ssa ELENA**, **4. SANSEVERINO sig.ra KATIA** in servizio presso il settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi (MO), a titolo di testimoni noti e idonei.

**P R E M E S S O:**

- che con delibera di Giunta comunale n. 176 del 04.09.2018 si approvava il progetto esecutivo A7 n. 306/18 - “Riqualificazione del piano terra Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi”, a firma per la parte impiantistica dello Studio ENERPLAN srl di Carpi e dei progettisti del Settore A7 Ing. Gherardo Trombetti e Geom. Maurizio Benetti, firmato e validato dal Responsabile del

Procedimento Arch. Diego Tartari, per la spesa complessiva di euro 200.000,00, finanziata con fondi comunali;

- che con la determinazione dirigenziale n. 691 del 24.09.2018 si avviava un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di appalto di euro 116.760,22 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

- che con avviso pubblico Prot. Gen.le n.55186 del 25.09.2018 pubblicato all'Albo Pretorio, si invitavano gli operatori economici interessati a presentare all'ufficio protocollo del Comune di Carpi manifestazione d'interesse entro il giorno 10.10.2018 ore 11:30, e si stabiliva per il sorteggio in seduta pubblica, qualora le istanze pervenute fossero superiori a 10, il giorno 17.10.2018 ore 11:00;

- che con prot. gen.le 59151 del 12.10.2018 veniva affisso all'albo pretorio l'avviso pubblico rettificato in considerazione del breve periodo di pubblicazione che, per mero errore materiale di altro Settore, sul sito della stazione appaltante avveniva solo dal 08.10.2018 al 10.10.2018, portando il termine fissato per far pervenire la manifestazione di interesse al giorno 25.10.2018 ore 11:30 e per il sorteggio in seduta pubblica, qualora le istanze pervenute fossero superiori a 10, il giorno 30.10.2018 ore 11:00;

- che con prot. gen.le n. 62507 del 26.10.2018 veniva posticipata la data per l'espletamento del sorteggio pubblico al



12.11.2018 alle ore 9,00 al fine di permettere le necessarie verifiche sugli operatori economici istanti;

- che con verbale di sorteggio pubblico agli atti del prot. gen.le n.65507 del 12.11.2018 si dava atto delle risultanze del sorteggio effettuato il 30.10.2018 alle ore 11:00 e conseguente formazione dell'elenco dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;

- che con determinazione a contrarre n. 922 del 28.11.2018 si disponeva l'affidamento delle opere edili e affini ed impiantistiche di cui al progetto A4 n. 306/18 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 per un importo a base di appalto di euro 116.760,22 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara e si approvavano gli elaborati di gara;

- che con lettera di cui a prot. master n. 69706 del 29.11.2018 venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del giorno 14.12.2018 ore 11:00 con seduta di gara pubblica di apertura dei plichi per il giorno 14.12.2018 ore 12:30, i seguenti n. 10 operatori economici individuati come da sorteggio pubblico summenzionato:

- 1) L'Arca srl, con sede in Via Turchia, 15/a, Modena;
- 2) FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, con sede in Via Don Minzoni, 2, Tuscania (VT);
- 3) GI.FE. COSTRUZIONI srl, con sede in Via Collatina, n.54 Roma;

BT

—

M

B

Comune di Carpi - Protocollo n. 1155/2019 del 08/01/2019  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

- 4) A.T.I.: BETA PIU' SRL/R.B. IMPIANTI SRL, con sede in Via Cesare della Chiesa, n.293 Modena;
- 5) CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI, con sede in via Malavolti, n.33 Modena;
- 6) ATI: BOZZA E CERVELLINI SRL/ BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, con sede in Viale Porta Adige 48/a Rovigo;
- 7) RTI: MARMIROLI SRL/BACILIERI VITO ORIANO sas di Bacilieri Umberto, con sede in Via Strada Vecchia, 88/1 Bagnolo in Piano (RE);
- 8) CIRES EDILIZIA RESTAURO SOC. COOP., con sede in Via Scipione dal Ferro, n.19/A Bologna;
- 9) R.T.I. COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL/ EXIM GROUP SRL, con sede in C.so M.Fanti, 69, Carpi (MO);
- 10) EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL, con sede in Via Asiago, n.57 Modena;

- che, entro il termine del 14.12.2018 ore 11:00, l'operatore economico L'Arca srl di Modena faceva pervenire la comunicazione d'impossibilità di partecipare alla procedura negoziata in oggetto agli atti del Prot. Gen.le n. 72857 del 14.12.2018.

- che con verbale di apertura plichi della seduta di gara del 14.12.2018 ore 12:30 agli atti del prot. gen.n.73395 del 17.12.2018 il Presidente di gara prendeva atto della carenza, da parte dei seguenti partecipanti:

- .1) FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, in merito al calcolo in difetto dell'importo inesatto della cauzione provvisoria;
- 2) CIRES EDILIZIA RESTAURO SOC. COOP., in merito a quanto indicato al punto ul) della dichiarazione sostitutiva relativamente alla volontà di subappaltare tutte le opere



comprese nella categoria OG2 e OS30, superiori al 30% complessivo delle opere;

pertanto, disponeva:

- La sospensione della seduta pubblica di gara;
- L'invio di una richiesta di ulteriori delucidazioni/integrazioni agli operatori economici sopracitati, da rendersi entro il termine delle ore 10.00 del 27.12.2018;
- Il rinvio alle ore 9.00 del 07.01.2019 della seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste economiche.

Entro il termine del 27.12.2018 ore 10:00 si ricevevano le seguenti comunicazioni da parte dei concorrenti:

- 1) CIRES EDILIZIA RESTAURO SOC. COOP, prot. gen. n. 73705 del 18/12/2018;
- 2) FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo., prot. gen. n.74195 del 27/12/2018;

Valutate le quali, il Presidente riteneva esaustive le delucidazioni/integrazioni ricevute ed ammetteva tutti i concorrenti alla successiva fase di gara come da provvedimento di ammissione/esclusione agli atti del prot gen. n. 665 del 07.01.2019.

Inoltre considerato le festività natalizie e la pubblicazione del provvedimento di ammissione /esclusione in data 07.01.2019 si riteneva necessario rinviare alle ore 9.00 del 08.01.2019 della seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste economiche, di cui si dava comunicazione agli operatori economici con prot. gen. n.695 del 07.01.2019.

67

N

mm

ES

### CIO' PREMESSO

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta di gara pubblica e prima di procedere all'apertura delle buste economiche, effettua il sorteggio di uno dei criteri previsti per il calcolo della soglia di anomalia, come disposto dall'art. 97 commi 2 e 3-bis del d. lgs. 50/2016.

Il criterio sorteggiato corrisponde a quello previsto al comma 2 lett. c) dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016.

A questo punto si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, secondo l'ordine di apertura delle buste amministrative, regolarmente chiuse e sigillate, da cui risulta quanto segue:

1. FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, offre un ribasso del 26,15%, indicando come costi inerenti la manodopera € 46.099,20 e oneri sicurezza aziendali € 2.000,00;
2. CIRES EDILIZIA RESTAURO SOC. COOP., offre un ribasso del 21,17%, indicando come costi inerenti la manodopera € 65.000,00 e oneri sicurezza aziendali € 1.500,00;
3. R.T.I. COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL/ EXIM GROUP SRL, offre un ribasso del 13,51%, indicando come costi inerenti la manodopera € 88.735,23 e oneri sicurezza aziendali € 1.920,00;
4. CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI, offre un ribasso del 14,07%, indicando come costi inerenti la manodopera € 25.687,20 e oneri sicurezza aziendali € 1.751,40;
5. RTI: MARMIROLI SRL/BACILIERI VITO ORIANO sas di Bacilieri Umberto, offre un ribasso del 14,30%, indicando come costi inerenti la manodopera € 66.400,00 e oneri sicurezza aziendali € 2.650,00;



**Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica**  
Direzione e Segreteria  
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649143 fax 059/649152  
[restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it)

Pertanto il Presidente di gara rileva, quindi, che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'operatore economico FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo .P.IVA 02096040569, con sede Via Don Minzoni, 2-01017 Tuscania (VT) il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del 26,15% sull'importo a base di gara di € 116.760,22, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

Inoltre, dall'applicazione del criterio di calcolo sorteggiato, la soglia di presunta anomalia risulta pari a **20,516%**. Pertanto risultano potenzialmente anomale le percentuali di ribasso, pari o superiori a tale soglia, offerte dagli operatori economici FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo e CIRES EDILIZIA RESTAURO SOC. COOP., (vedi **allegato A**) al presente verbale.

Si rende necessario richiedere, pertanto, opportune spiegazioni e giustificazioni sulle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo risultante dal ribasso offerto, comprendente la verifica della congruità in merito ai costi della manodopera sull'offerta dell'operatore economico FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, prima classificata in graduatoria, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 2 lettera c), 3-bis, 4, 5, 6 del d. lgs. n. 50/2016.

Le buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti sono state numerate in ordine di apertura delle buste amministrative e sono prese in consegna e custodite in un armadio chiuso presso il settore Restauro.


Comune di Carpi - Protocollo n. 1155/2019 del 08/01/2019  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 9:30 del giorno 08.01.2019.

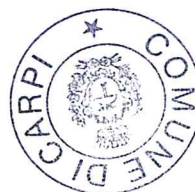
Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai testimoni

IL PRESIDENTE DI GARA

Diego Tartari Architetto



---



I testimoni

Geom. Maurizio Benetti



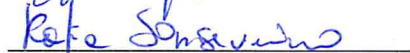
---

D.ssa Elena Montorsi



---

Sig.ra Katia Sanseverino



---