



CITTA' DI CARPI

PROVINCIA DI MODENA

LAVORI: Ex campo di concentramento di Fossoli. Interventi di messa in sicurezza e conservazione di alcune baracche danneggiate dal sisma 2012;

IMPRESA : COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP con sede in Parma, Via L. Borsari n. 25, C.F. e P.I. 00347320343 Tel 0521/981348 fax 0521/992897;

DIRETTORE DEI LAVORI : Prof. Ing.Arch. Paolo Faccio;

CONTRATTO: Rep. Com.le n° 67050 in data 21 febbraio 2017;

IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€	488.555,49
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	€	52.742,75
IMPORTO TOTALE A BASE D'APPALTO	€	541.298,24
(DI CUI € 488.555,49 PER LAVORI E € 52.742,75 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTE A RIBASSO)		
RIBASSO D'ASTA IMPRESA (- 18,126%)	€	88.555,49
IMPORTO NETTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	€	400.000,00
IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA	€	52.742,75
IMPORTO TOTALE DI AGGIUDICAZIONE	€	452.742,75
IMPORTO LAVORI PERIZIA DI VARIANTE	€	78.916,99
IMPORTO SICUREZZA PERIZIA DI VARIANTE	€	10.651,10
IMPORTO DI VARIANTE	€	89.568,09
IMPORTO DI CONTRATTO DOPO PERIZIA	€	542.310,84

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO E FINANZIAMENTO : con deliberazione della Giunta Comunale N. 106 del 07.07.2015, è stato approvato il Progetto esecutivo A4 n.239/2014 relativo ai lavori "Ex campo di concentramento di Fossoli. Interventi di messa in sicurezza e conservazione di alcune baracche danneggiate dal sisma 2012" redatto dal Prof. Arch. Ing. Paolo Faccio, dello Studio Faccio Engineering S.r.l. di Padova, dal Coordinatore alla Sicurezza in fase progettuale Arch. Eleonora Papotti e vistato dal RUP Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva dell'intervento di € 669.820,00;

- con determinazione a contrattare n. 924 del 24.12.2015 del Dirigente Responsabile del Settore A4 si disponeva di affidare i lavori in oggetto median-

Cooperativa Edile Artigiana
società cooperativa
Via Borsari, 25/a - 43126 Parma
Part. IVA 00347320343

te procedura negoziata con criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.15 comma 11 dell'allegato "E" alla Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1.388 del 30.09.2013 e successive modificazioni, e dell'art.983 del D.lgs 163/ 2006, per un importo complessivo a base d'appalto di euro 530.225,51 + IVA, di cui euro 488.555,49 per lavori e euro 52.742,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- con determinazione n. 209 del 06.04.2015 del 06.04.2015 del Dirigente Responsabile del Settore A4 ad oggetto "Avvio della nuova procedura negoziata", si prendeva atto del verbale di diserzione prot. n. 9586 del 22.02.2016 relativamente al recepimento di gara deserta a seguito dell'esperimento di gara fissato per la medesima data;

- con deliberazione della Giunta Comunale N.71 del 12.04.2016 si disponeva l'approvazione del nuovo quadro Economico e di alcuni nuovi elaborati di Progetto, per una spesa complessiva presunta di euro 682.000,00;

- con determinazione a contrattare n. 252 del 13.04.2016 del Dirigente Responsabile del Settore A4, si disponeva di procedere ad un nuovo esperimento di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, per un nuovo importo a base d'appalto di euro 541.298,24 + IVA, di cui Euro 488.555,49 per lavori e euro 52.742,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.15 comma 11 dell'allegato "E" della Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1388 del 30.09.2013 e successive modificazioni, e dello art.983 del D.lgs 163/2006.

AGGIUDICAZIONE E IMPORTO CONTRATTUALE: l'aggiudicazione della gara in oggetto è avvenuta con Determinazione del Dirigente del Settore A7 - Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica N. 765 del 04.11.2016, di Aggiudicazione definitiva alla Ditta COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP che ha offerto in sede di gara il ribasso del -18,126 % per un importo di euro 452.742,75 + IVA, comprensivo di euro 52.742,75 per oneri per la sicurezza;

- con autorizzazione del Responsabile del Procedimento Prot. N. 69265 del 23.12.2016, si è disposto di procedere in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, alla consegna anticipata dei lavori in oggetto alla Ditta Aggiudicataria Cooperativa Edile Artigiana soc. coop., con sede in Parma, ai sensi dell'art. 11 commi 9 e 10, del D.Lgs. 163/2006;

relativamente agli adempimenti antimafia, è stata acquisita dal Settore A3 - Ufficio Contratti del Comune di Carpi, la certificazione negativa di cui all'art. 91, D.Lgs. 159/2011, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica in data 21.12.2016.

In data 28.11.2016 è divenuta efficace la suddetta aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 11 e. 9 D.Lgs, n. 163/06, seguito della positiva verifica del possesso dei requisiti prescritti, come da Dichiarazione di avvenuta efficacia resa dal Dirigente competente Prot. n. 63898/2016.

CONTRATTO : in data 21.02.2017 Repertorio Comunale n° 67050

CAUZIONE DEFINITIVA : l'Impresa ha costituito cauzione definitiva di £ 2.995.870 mediante polizza fidejussoria n. 899814 emessa in data 06.12.1999 prestata dalla Società Milano Assicurazioni, Agenzia di Padova.

LAVORI AGGIUNTIVI : Nel corso dei lavori si è resa manifesta la necessità di aggiunta di lavori ed alcuni interventi di raccordo. Quanto sopra si è tradotto in una Perizia suppletiva e di variante n. 1 in data 06.09.2017, per un maggior importo netto contrattuale di € 89.568,09.

SOMMA AUTORIZZATA : Con la Perizia suppletiva e di variante n. 1, la somma dei lavori autorizzata ammonta complessivamente ad € **542.310,84**.

IMPRESE ESECUTRICI, SUBAPPALTI E SUBAFFIDI : oltre all'impresa Coop. Edile Artigiana, esecutrice dei lavori principali, sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti/subaffidi (con n. riferimento amministrativo comunale):

- a) rif.n.01_17 - Autorizzazione subappalto prot.n.9495/2017 del 20/02/2017 alla Ditta Consorzio Consorzio Artigiani Edili Reggiani, via Brigata Reggio n.27 Reggio Emilia, per un importo complessivo presunto di € 20.000,00 ed realmente eseguito pari ad € 18.290,00;
- b) rif.n.B02_17 Autorizzazione subaffido prot.n. 15832/2017 del 23/03/2017 alla Ditta Mise srl, con sede in Rubiera (RE), per un importo complessivo di € 1.200,00 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 100,00;
- c) rif.n.B03_17 Autorizzazione subaffido prot.n. 22543/2017 del 02/05/2017 alla Ditta SDM snc, per un importo presunto di € 3.000,00 ed eseguito per € 1.562,00;

Cooperativa Edile Artigiana
società cooperativa
Via Borsari, 25/a - 43126 Parma
Part. IVA 00347320343

d) rif.n.05_17 Autorizzazione subappalto prot.n. 48098/2017 del 30/08/2017, alla Ditta MASTROFER (RE) per un importo presunto di € 30.000,00 e eseguito per € 18.290,00 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 500,00;

e) rif.n.B12_17 subappalto prot.n. 54970/2017 del 19/10/2017 alla Ditta DF LATTONIERI, con sede in Barco di Bibbiano (RE), per un importo complessivo di € 3.500,00;

f) rif.n.B03_18 Autorizzazione subaffido prot.n. 28700/2018 del 22/05/2018 alla Ditta Conca Verde, con sede in Cadelbosco di Sopra (RE), per un importo complessivo di € 3.000,00 comprensivo degli oneri di sicurezza per € 150,00;

Tutti i subappalti e subaffidi sono stati regolarmente contabilizzati e liquidati dalla Coop. Edile Artigiana, come si evince dalle dichiarazioni rese dalle Ditte al Comune di Carpi e presenti agli atti dell'amministrazione del Settore A7 del Comune di Carpi.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati in data 27.12.2016, come Certificato da apposito verbale in pari data.

TEMPO DI ESECUZIONE: il Contratto d'Appalto stabilisce il tempo di esecuzione in 260 (duecentosessanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SCADENZA DEL TEMPO UTILE: visto il verbale di consegna in data 27.12.2016, la scadenza del tempo utile è il 12.09.2017;

SOSPENSIONE LAVORI n° 1: in data 10.07.2017;

RIPRESA LAVORI n° 1: in data 03.08.2017: giorni di sospensione n. 24;

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE: in data 07.10.2017;

PROROGA DEI LAVORI n° 1: è stata concessa una proroga dei lavori richiesta dall'impresa per effettuare il rilievo della carpenteria metallica: giorni n. 54.

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE: in data 31.11.2017.

SOSPENSIONE LAVORI n° 2: in data 17.11.2017.

RIPRESA LAVORI n° 2: in data 09.05.2018 giorni di sospensione n. 173.

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE: in data 22.05.2018.

PROROGA PER REDIGERE LA PERIZIA DI VARIANTE n. 1: di giorni 105.

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE: in data 04.09.2018.

PROROGA DEI LAVORI AGGIUNTIVI DI PERIZIA: autorizzati con D.T. 585 del 03/08/2018 di 100 giorni.

NUOVA SCADENZA DEL TEMPO UTILE: in data 12.12.2018.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI : i lavori sono stati ultimati in data 12 Dicembre 2018, come Certificato da apposito verbale in pari data. Nel verbale venivano concessi ulteriori 30 giorni per piccoli lavori di modesta entità.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI : non si è verificato quindi ritardo nella ultimazione dei lavori; i lavori di piccola entità sono stati eseguiti nei tempi consentiti.

DANNI DI FORZA MAGGIORE : durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: in corso di esecuzione sono stati eseguiti lavori in economia per un ammontare complessivo di € 25.579,88 al netto del ribasso d'appalto, il tutto regolarmente documentato nel libretto delle misure e nello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 6.

ANDAMENTO DEI LAVORI : i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori.

ACCONTI / S.A.L. : durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

in data 17.01 2017	anticipazione 20% per l'importo di	€	90 548.55
in data 15.05 2017	certificato di pagamento n. 1 di	€	85 400.96
in data 23.10 2017	certificato di pagamento n. 2 di	€	109 864.93
in data 01.12 2017	certificato di pagamento n. 3 di	€	77 799.17
in data 04.07.2018	certificato di pagamento n. 4 di	€	87 428.50
in data 02.11.2018	certificato di pagamento n. 5 di	€	66 062.94
	Sommano per importi in acconto ricevuti	€	517 104.92

STATO FINALE : lo stato finale è stato redatto in data 04.03.2019 per l'im-

Cooperativa Etile Artigiana
società cooperativa
Via Borsari 25/a - 43126 Parma
Part. IVA 0034720343

porto complessivo, al netto del ribasso e comprensivo degli oneri di sicurezza, (IVA esclusa) di € 532.884,94.

Importo dello stato finale	€ 532 884.94
detrazione per i n.5 certificati di acconto emessi	€ <u>517 104.92</u>
resta quindi il credito netto dell'Impresa a saldo	€ 15 780.02

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

La somma autorizzata per i lavori appaltati è di € **542.310,84** netti;
L'importo netto dei lavori eseguiti è di € **532.884,94**;
Sono stati dunque spesi in meno € **9.425,90**.

RISERVE DELL'IMPRESA : l'Impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO : durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 3376051 con decorrenza continuativa.

AVVISI AD OPPONENDUM : in sostituzione degli avvisi prescritti il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI DEL D.L. : I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle disposizioni date dalla direzione dei lavori. In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione. Non è stato impartito nessun ordine di servizio.

DIREZIONE DEI LAVORI : i lavori sono stati diretti dal Prof. Arch. Ing. Paolo Faccio.

VARIAZIONI APPORTATE: durante i lavori sono state apportate le modifiche relative alla Perizia suppletiva e di variante n°1 ed alcune altre modificazioni di lieve entità rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione Lavori (art. 205 c.2 del Dlgs 12 aprile 2006, n° 163 riguardanti i Beni culturali).
Tutti gli interventi sono stati autorizzati dalla Soprintendenza con lettere

prot.n. 2316 del 17.02.2015; 5662 del 11.06.2015; 4630 del 27.02.2018;
22096 del 10.10.2018.

ACCORDO BONARIO: DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI NON è STATO NECESSARIO PROCEDERE AD ALCUN TENTATIVO DI ACCORDO BONARIO DI CUI ALL'ART. 240 DEL CODICE DEI CONTRATTI APPROVATO CON DLgs 12.04.2006 n.163.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI : I lavori in oggetto sono costituiti, sinteticamente, nelle seguenti opere:

- Messa in sicurezza parti pericolanti e montaggio ponteggi
- Sgombero macerie ed eliminazione vegetazione infestante
- Consolidamento murature, cordoli perimetrali ed esecuzione fondazioni isolate per nuove strutture
- Montaggio carpenteria di consolidamento murature e pilastri isolati
- Montaggio di parti di copertura in legno e tavelloni con cappa in cls armato
- Realizzazione di drenaggi superfici esterne di pertinenziali alle baracche e sistemazioni esterne
- Consolidamento dei fronti di alcune baracche

VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI : Alla visita tenutasi il giorno 11 gennaio 2019 sono intervenuti, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori Prof. Ing. Arch. Paolo Faccio, i signori:

- geom. Daniele Pelizza, per conto dell'Impresa Coop. Edile Artigiana.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Con la scorta degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia e secondo gli ordini di servizio.

Sono state inoltre verificate numerose misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte rispondenti a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo le lievi modificazioni sopracitate e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;

Cooperativa Edile Artigiana
società cooperativa
Via Borsari, 25/a - 48125 Parma
Part. IVA 0064730343

- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché infine la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP con sede in Parma, Via L. Borsari n. 25, in base al contratto Repertorio Comunale n° 67050 in data 21 febbraio 2017, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo dello stato finale	€ 532 884.94
detrazione per certificati di acconto emessi	€ <u>517 104.92</u>
resta quindi il credito netto dell'Impresa	€ <u>15 780.02</u>

(diconsi Euro quindicimilasettecentootanta/02) + IVA di legge 10%, oltre all'eventuale svincolo della Polizza Fideiussoria, del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori, di cui è oggetto il presente certificato, che sarà approvato con la decisione di Determina di approvazione da parte del Dirigente del settore A7.

Carpi, 4 marzo 2019



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Prof. Ing. Paolo Faccio)

L'IMPRESA

Cooperativa Edile Artigiana

Cooperativa Edile Artigiana
società Cooperativa
Via Borsari, 25/a - 43126 Parma
Part. IVA 0347320343

Ai sensi dell'art. 237 c. 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

Visto: Il Responsabile di Procedimento
e Dirigente del Settore A7
Ing. Norberto Carboni

