

COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena  
Settore A7 "Restauro e conservazione del patrimonio immobiliare artistico e storico"

**PROGETTO A7 N. 277 -- "Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al  
Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia"**

**IMPRESA ASSEGNATARIA:** La Termoidraulica srl , con sede a Carpi (MO) fr. Fossoli - strada Statale Romana Nord n.128 C.F e P.IVA 02083580361

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Geom. Mirco Massari

**DIRETTORE DEI LAVORI OPERE EDILI:** Geom. Franco Zona

**DIRETTORE DEI LAVORI OPERE IMPIANTISTICHE:** Per.Ind. Giuliano Goldoni

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE** designato dall'Impresa: Emiliano Accorsi

**COORDINATORE ALLA SICUREZZA NELLE FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI:** Ing. Giuseppe Bitondi

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 D.lgs. 50/2016

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 217 del 21/11/2017 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore Settore A7 "Restauro e conservazione del patrimonio immobiliare artistico e storico" a firma dei progettisti Geom. Livio Bartoli e Ing. jr Vincenzo Carrabs per la parte edile, dal Perito Industriale Giuliano Goldoni per la parte impiantistica, per una spesa complessiva di € 150.000,00, così suddivisa:

<b>A) OPERE IMPIANTISTICHE ED ASSISTENZE MURARIE</b>						
1	CENTRALE TERMICA:					
1,1	nuova linea Museo	n.	1	5.514,67	5.514,67	
1,2	regolazione di Centrale	n.	1	1.387,41	1.387,41	
	sommano				6.902,08	6.902,08
2	MUSEO :					
2,1	distribuzione	n.	1	19.918,10	19.918,10	
2,2	corpi scaldanti	n.	1	33.269,00	33.269,00	
2,3	regolaz. Interna e imp. elettrici e	n.	1	405,61	405,61	
2,4	linee di scarico condense	n.	1	1.731,60	1.731,60	
2,4	varie	n.	1	1.722,46	1.722,46	
	sommano				57.046,77	57.046,77
3	IMPIANTO ELETTRICO					
3,1	cavi-tubi-scatole-canali	n.	1	3.911,15	3.911,15	
3,2	Quadri elettrici	n.	1	2.030,00	2.030,00	
3,3	allacciamento apparecchiature	n.	1	1.230,00	1.230,00	
	sommano				7.171,15	7.171,15
4	ASSISTENZE;					



4,1	Assistenze Murarie	n.	1	44.344,65	44.344,65	
4,2	oneri della sicurezza	n.	1	1.167,91	1.167,91	
					45.512,56	45.512,56
	<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>116.632,56</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
1	Spese Tecniche interne				1.336,97	
2	Spese Tecniche esterne				2.397,66	
3	sondaggi per verifica cunicoli				990,00	
4	modifica finitura rampe esistenti				3.500,00	
5	pellicola a controllo solare per vetri				4.900,00	
6	Imprevisti (10% circa)				6.413,24	
7	IVA 10% circa su opere ed imprevisti				13.243,58	
8	Cassa 2% e IVA 22% su spese tecniche				585,99	
					<b>sommano</b>	<b>33.367,44</b>
					<b>TOTALE</b>	<b>150.000,00</b>

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**STORIA DELLA COSTITUZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI e RUP:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 31.01.2017 con la quale si approvava Studio di fattibilità A7 n. 277/16 – “Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia” a firma del tecnico progettista Geom. Livio Bartoli ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli;
  - con determinazione dirigenziale n. 336 del 02.05.2017 sono stati affidati i servizi tecnici per la progettazione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere impiantistiche allo Studio Termotecnico Goldoni p.i. Giuliano con sede in Carpi (MO) via Giliberti, 28 (C.F. GLDGLN67B15B819E, P. IVA 02530880364);
  - Dato atto a fronte del collocamento a riposo per pensionamento dell'Arch. Giovanni Gnoli;
  - con la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 si nominava l'Arch. Diego Tartari quale R.U.P. in relazione al presente procedimento;
  - che trattandosi di un edificio vincolato d'interesse storico artistico, l'attività tecnica di Direttore dei Lavori è riservata agli architetti, limitatamente alla parte di edilizia civile;
- con Determinazione Dirigenziale nr.1028 del 14/12/2017 viene nominato il Direttore dei Lavori delle opere architettoniche nella propria persona dell'Arch. Diego Tartari del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione ecc. ed istituito l'Ufficio di Direzione lavori con il compito di coadiuvare l'Arch. Diego Tartari, per le opere architettoniche nell'esecuzione delle sue attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, come segue:
- Direzione lavori opere impiantistiche: P.I. Giuliano Goldoni, come da determinazione dirigenziale n. 336 del 02.05.2017;
  - Assistente - collaboratore Direttore dei Lavori opere architettoniche: Geom. Franco Zona del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Giuseppe Bitondi del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

**Richiamati inoltre:**



- l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017, in particolare, i commi 1, 3 e 5;
- le linee guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n.1096 del 26/10/2016 nel testo definitivo in vigore, e aggiornate al d. lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11.10.2017;
- il decreto sindacale agli atti del Prot. Gen.le n. 32906 del 08.07.2014, con il quale è stato nominato l'ing. Norberto Carboni Dirigente del Settore A3 "Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio" del Comune di Carpi;
- il decreto sindacale agli atti del Prot. gen.le n. 50265 del 26.09.2017, con il quale è stato nominato l'Arch. Diego Tartari Dirigente del settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;
- il decreto sindacale agli atti del Prot. Gen.le n. 63807 del 05.11.2018 ad oggetto "Decreto sindacale – sostituzione segretario generale e dirigenti del Comune di Carpi";
- il decreto sindacale agli atti del prot. gen.le n. 35105 del 13.06.2019 in cui si conferiva ai sensi di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 al Dott. Mario Ferrari la funzione di Dirigente del Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" da far data del 13.06.2019 fino al conferimento degli incarichi alla conclusione delle procedure selettive, salvo revoca degli stessi nei casi e secondo le procedure di cui all'art. 13 CCNL Area della Dirigenza del 23.12.1999 come integrato dall'art. 10 CCNL della Dirigenza 22.02.2006;

**Ritenuto** necessario in questa fase procedere alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento relativamente al progetto in oggetto con nomina ad altro dipendente comunale;

**Accertata** la disponibilità del tecnico comunale Geom. Mirco Massari del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica alla designazione di Responsabile Unico del Procedimento, del Progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia";

**Accertata altresì** la disponibilità del tecnico comunale Geom. Franco Zona del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica per l'incarico della Direzione dei Lavori opere edili;

- con determina dirigenziale nr. 482 del 28/06/2019 viene nominato il tecnico comunale Geom. Mirco Massari quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente al Progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", con tutte le rispettive incombenze previste dalla normativa vigente; e il Geom. Franco Zona del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica quale Direttore dei Lavori opere edili;

**FINANZIAMENTO (CUP: C92C17000060006):** il progetto è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2017-2019 all'ID 7890, del Comune di Carpi e la sua spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura finanziaria con mezzi propri comunali;

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** in data 22/03/2018 con Disposizione A7 n. 518 si sono aggiudicate le opere edili ed impiantistiche in oggetto all'Impresa La Termoidraulica srl per un importo di € 94.992,77 al netto dello sconto di 17,73% oltre gli oneri per la sicurezza pari a € 1.167,91 per complessivi € 96.160,68; In data 08/05/2018 con scrittura privata è stato stipulato il contratto d'appalto protocollato con nr. 25771/2018.

**CAUZIONE:** a garanzia del contratto l'Impresa ha presentato cauzione definitiva di € 96.160,68 corrispondente all'importo netto dei lavori con una polizza fideiussoria AXA ASSICURAZIONI SPA n. 403017834 del 24/04/2018, depositata alla Tesoreria comunale.

**SUBAPPALTI:** non sono state richieste autorizzazioni di subappalto

**CONSEGNA DEI LAVORI:** è stata effettuata in data 25/06/2018 come da Verbale agli atti del Prot. Gen. n. 36070/2018.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna e perciò cessanti col giorno 09/08/2018.



**SOSPENSIONE E RIPRESA:** i lavori sono stati sospesi in data 20/07/2018 e ripresi in data 19/08/2018 e in data 31/08/2018 al 02/07/2019 come da Verbali in pari data rispettivamente.

**PROROGHE:** non sono state concesse alla ditta proroghe al tempo contrattuale.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 10/07/2019, come da Verbale del 17/07/2019 Prot. Gen. n. 42494/2019, e quindi in tempo utile e in ogni caso senza corresponsione di penali per ritardo, tenuto conto delle proroghe e sospensioni intervenute.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive INPS di MODENA posizione n. 5005460495/00;  
INAIL di MODENA posizione n. 6916134/02;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con lettera del 27/06/2019 prot. doc. INPS\_16194473 con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L' ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** è stato redatto dal Direttore dei Lavori per le opere geom. Zona per il Settore A7 del Comune di Carpi e dal Per.Ind. Goldoni Giuliano in qualità di Direttore dei Lavori Impiantistici in data odierna 02/09/2019 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza		€ 91.826,29
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- SAL n. 1	€ 68.581,37	
- SAL n. 2	€ 22.785,79	
	Totale complessivo acconti € 91.367,16	€ 91.367,16
	CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€ 459,13

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 96.160,68 netti;

l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 91.826,29;

Sono stati quindi spesi in meno € 4.334,39.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.



**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori. In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

**VARIAZIONI APPORTATE:** non sono state apportate variazioni;

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice dei Contratti - DLgs 18/04/2016 n. 50;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori di " Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deputato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia" sono consistiti in:

- Rimozione delle lastre di pavimento (pietra di Sarnico varietà Berrettina formato 80x80 cm) strettamente necessarie;
- Passaggio delle tubazioni necessarie all'interno del cunicolo esistente al di sotto della pavimentazione attuale, in modo da raggiungere tutte le sale partendo dalla caldaia attuale posta all'interno della centrale termica del castello dei Pio.
- Installazione di impianto di riscaldamento / raffrescamento (predisposizione ) costituito da un sistema di ventilconvettori a pavimento con modularità di cm. 80 e multipli, vista la conformazione dei pavimenti con moduli di 80 cm;

#### **CERTIFICAZIONI SPECIALI RICHIESTE DELL'IMPRESA**

Alla conclusione dei lavori e vari completamenti e ripristini il Direttore dei Lavori richiedeva all'Impresa la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte ai sensi del D.M. n. 37 del 22 Gennaio 2008 che veniva rilasciata in data 09/07/2019 e trasmessa alla Stazione Appaltante in data 30/07/2019 a mezzo mail. Tale documentazione è stata rilasciata dall'Impresa nella piena responsabilità delle normative e delle leggi vigenti.

Il prog. D.L. impianti/ collaudatore ha provveduto ad eseguire il collaudo dell'impianto rilasciando apposito verbale in data 11/09/2019, trasmettendolo a mezzo mail alla Stazione Appaltante in data 30/07/2019.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo, con la scorta del progetto, del contratto e degli atti contabili;

#### **CONSIDERATO**

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

#### **CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 91.826,29 (novantunomilaottocentoventisei/29), da cui detratti € 91.367,16 (novantunomilatrecentosessantasette/16) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 459,13 (quattrocentocinquantanove/13) + IVA 10 % oltre allo svincolo della Polizza Fideiussoria n° AXA ASSICURAZIONI SPA n. 403017834 del 24/04/2018 che sarà effettuato salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 102 del del D. Lgs. 50/2016 mod. dal D.Lgs. 56/2017



Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016.

Il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa consegna di garanzia fideiussoria e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., la ditta risponde per le difformità ed i vizi d'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il presente C.R.E. assuma carattere definitivo, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 comma 3 del DPR 207/2010.

Carpi, li 24/09/2019

*la termoidraulica s.r.l.s.*  
S. Stefano 129  
41012 FOSSOLI CARPI (MO)  
Tel. 059 649111 Fax 059 649246  
C.Soc. € 46.800,00 i.v. CCI/AA 264247  
Trib.MO 36039 Part.IVA 02083580361

IL DIRETTORE DEI LAVORI DEI LAVORI  
IMPIANTISTICI  
Per.Ind. Giuliano Goldoni

IL DIRETTORE DEI LAVORI DEI LAVORI EDILI  
Geom. Franco Zona

Ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Geom. Mirco Massari