



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 879 del 03/12/2020**

Registro del Settore
N. 274 del 27/11/2020

Oggetto: Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2020, mediante affidamento diretto, al notaio Maura Manghi Zanichelli (Pratica IP77): esercizio dell'opzione prevista con la precedente determinazione a contrattare n. 826/2020 con contestuale impegno di spesa.

Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2020, mediante affidamento diretto, al notaio Maura Manghi Zanichelli (Pratica IP77): esercizio dell'opzione prevista con la precedente determinazione a contrattare n. 826/2020 con contestuale impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

Richiamata la propria precedente determinazione a contrattare n. 826 del 21/11/2020, recante "Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2020, mediante affidamento diretto, al notaio Maura Manghi (Pratica IP77).Determina a contrattare con contestuale impegno di spesa.", mediante la quale è stata approvata l'opzione per l'affidamento al medesimo notaio della prestazione per la redazione e formalizzazione dell'atto di acquisto di porzioni immobiliari al 1° e al 2° piano del condominio "Centro Commerciale" in via Peruzzi n. 2 a Carpi, ad uso uffici comunali, per un importo imponibile di € 3.318,42, oltre a € 730,05 per IVA 22%, e € 40.614,80 per rimborso delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriatura, registrazione, trascrizione e volturazione degli atti, che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, così per complessivi € 44.663,27, come da preventivo-offerta agli atti con prot. n. 64544 del 16/11/2020, dando atto che l'eventuale affidamento e il relativo impegno di spesa sarebbero stati approvati con una successiva determinazione dopo la delibera di Consiglio Comunale prevista per il 26 novembre 2020;

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 26/11/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il suddetto acquisto da effettuarsi entro l'anno 2020 o comunque entro il termine di 90 giorni dalla notifica del diritto di prelazione, e cioè entro il 19/01/2020;

Ritenuto necessario procedere all'esercizio dell'opzione prevista con la richiamata determinazione n. 826/2020;

Dato atto della dichiarazione di efficacia dell'affidamento disposto con determinazione n. 826/2020, a seguito degli accertamenti per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., agli atti con prot. 66478 del 24/11/2020;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 07/04/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019/2024 - Sezione operativa 2020/2022 e s.m.i., con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 07/04/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, e s.m.i.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 08/04/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020 - 2022 - Parte finanziaria, e s.m.i.;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 06/10/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019/2024 - Sezione operativa

2020/2022 e s.m.i.,

Dato atto:

- che l'acquisto non rientra nel Programma biennale di acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori a 40.000 € nel biennio;
- la spesa di € 44.663,27 trova copertura finanziaria alla Missione-Programma Missione-Programma 1.6 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione- Ufficio tecnico", voce di bilancio 5110.00.48 "Acquisizione di beni immobili palazzi e sedi comunali- acquisto sede di via Peruzzi", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020;
- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZBF2F0F0CF**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia che al comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- Legge n.136/2010, ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare gli artt. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- D.L. 667/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018, in particolare l'art. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di esercitare** l'opzione prevista nella richiamata determinazione a contrattare n. 826/2020, e di affidare al medesimo al Notaio Dott.sa Maura Manghi (C.F. MNGMRA56L50H223M e P.IVA 01491260350), con sede legale in Reggio Emilia, via Emilia S. Pietro n. 1, e ufficio in Correggio (RE), Via Asioli, 2/b, la prestazione di servizio per la redazione e formalizzazione dell'atto in forma pubblica per l'acquisto di porzioni immobiliari al 1° e al 2° piano del condominio "Centro Commerciale" in via Peruzzi n. 2 a Carpi, ad uso uffici comunali, per un importo imponibile di € 3.318,42, oltre a € 730,05 per IVA 22%, e € 40.614,80 per rimborso delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriatura, registrazione, trascrizione e volturazione degli atti, che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, così complessivi € 44.663,27, come da preventivo-offerta agli atti con prot. n. 64544 del 16/11/2020;
- 2) **Di dare atto** che l'affidamento è divenuto efficace il 24/11/2020, come da dichiarazione agli atti con prot. 66478/2020;
- 3) **Di impegnare** la spesa di € 44.663,27 alla Missione-Programma Missione-Programma 1.6 "Servizi Istituzionali, generali e di gestione-Ufficio tecnico", voce di bilancio 5110.00.48 "Acquisizione di beni immobili palazzi e sedi comunali- acquisto sede di via Peruzzi", Titolo 2 "Spese in conto capitale", del bilancio di previsione 2020-2022, esercizio 2020;
- 4) **Di dare atto:**
 - che l'acquisto non rientra nel Programma biennale di acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori a 40.000 € nel biennio;
 - che la prestazione di servizio è prevista nell'anno 2020 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art.183 del TUEL, è nell'anno 2020;
- 5) **Di dare atto** altresì:
 - che il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
 - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
 - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZBF2F0F0CF**;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d.l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei 30 giorni quali termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche

concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013, e alle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - a) ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "Provvedimenti";
 - b) ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "Bandi di gara e contratti;
- 6) **Di nominare** quale Responsabile del Procedimento la Dott.sa Ing. Marzia Cattini, istruttore direttivo tecnico titolare di posizione organizzativa presso il Servizio Amministrazione del Patrimonio Immobiliare del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2020, mediante affidamento diretto, al notaio Maura Manghi Zanichelli (Pratica IP77): esercizio dell'opzione prevista con la precedente determinazione a contrattare n. 826/2020 con contestuale impegno di spesa.

| N | Esercizio | | Importo | | Voce di bilancio | | | |
|---|------------------|--|---------|-----------------|--|-------------|-----------------|-------|
| | 1 | 2020 | | 44663.27 | | 05110.00.48 | | |
| | Anno | | Impegno | | Sub | Sub sub | Cassa economale | Siope |
| | 2020 | | U | 1605 | | | | |
| | Descrizione | | | | ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Palazzo e sedi comunali - Acquisto sede di via Peruzzi | | | |
| | Codice Creditore | | | | | | | |
| | CIG | ZDA2F63172 | | CUP | | | | |
| | Centro di costo | patrimonio investimenti | | Natura di spesa | | | | |
| | Note | Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione dell'acquisto di porzioni immobiliari al 1 e 2 piano del condominio Centro Commerciale in via Peruzzi mediante affidamento diretto, al notaio Maura Manghi | | | | | | |

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 879 DEL 03/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 03/12/2020

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2020, mediante affidamento diretto, al notaio Maura Manghi Zanichelli (Pratica IP77): esercizio dell'opzione prevista con la precedente determinazione a contrattare n. 826/2020 con contestuale impegno di spesa. ”, n° 274 del registro di Settore in data 27/11/2020

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 10/12/2020 al giorno 25/12/2020.