

**PROGETTO S5 N. 68/2022**

**MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI**  
**GESTIONE 2022**

**INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI**  
**NEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE**  
**DEGLI EDIFICI COMUNALI**



**IMPORTO COMPLESSIVO € 12.000,00**  
**Voce di bilancio 390.00.40**

**ELABORATI ALLEGATI:**

- A- Relazione tecnica illustrativa
- B- Relazione del responsabile di Procedimento
- C- Elenco delle ditte impianti antintrusione
- D- Elenco delle ditte impianti antincendio

Carpi li, 25/07/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Davide Prandini**

**II PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI**  
**Geom. Edipo Ferretti**

.....

.....



## **A - Relazione Tecnica Illustrativa**

Nel corso degli anni, nei diversi fabbricati comunali, sono stati installati impianti di allarme antintrusione e, dove prescritto dalla legislazione vigente, impianti di rilevazione ed estinzione incendi, per garantire un adeguato livello di sicurezza agli utenti e più in complessivamente anche a protezione delle strutture.

La manutenzione ordinaria degli impianti si presenta prevalentemente come tipologia di pronto intervento, atto alla riparazione di guasti o danni improvvisi e non prevedibili.

Per quanto riguarda i soli impianti antincendio si è aderito al servizio di manutenzione previsto nell'ambito della Convenzioni Consip, che comprende solamente le attività di controllo e verifica periodica previste per legge escludendo chiaramente ogni tipo di intervento manutentivo.

Attualmente non esistono specifiche convenzioni Consip per gli impianti antintrusione, mentre quella a cui si è aderito per gli impianti antincendio esclude espressamente ogni tipo di intervento di riparazione e manutenzione, pertanto vista la necessità di mantenere sempre efficienti gli impianti è necessario essere preparati ad affrontare con rapidità la riparazione di tutti i guasti e disservizi imprevisti e occasionali.

Le segnalazioni di guasti vengono comunicate all'Ufficio Tecnico, sia dagli stessi utenti, che svolgendo la loro attività all'interno dei succitati fabbricati, ha un compito di sorveglianza, sia dalla ditta appaltatrice del servizio di controllo e vigilanza, in particolare durante le fasi di attivazione/disattivazione da remoto degli impianti, fase questa che solitamente evidenzia e eventuali malfunzionamenti.

Trattandosi sempre d'interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità degli impianti ed apparecchiature, è indispensabile intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili così da assicurare la continua funzionalità degli impianti.

Attraverso l'analisi storica dei guasti i più frequenti riguardano la riprogrammazione della centrale intrusione o incendio, la sostituzione di componenti quali batterie, sensori, sirene, componenti interni delle centrali, ecc..

Qui di seguito si dettaglia un quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari a garantire quanto già ampiamente descritto precedentemente.



PROGETTO S5 N. 68/22  
**MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI GESTIONE 2022**  
**INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI**  
**ANTINCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI**

## QUADRO ECONOMICO

1. Interventi urgenti non predeterminabili di riparazione o sostituzione di componenti degli impianti antintrusione e antincendio	€	9.677,42
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
• Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	193,55
• I.V.A. 22%	€	2.129,03
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>12.000,00</b>

La spesa complessiva di € 12.000,00 IVA compresa trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **Voce 390.00.40** "Prestazioni di servizi. Manutenzione ordinaria impianti. Patrim. Imm. Costi Comuni. Manutenz Ordinaria" per manutenzioni impianti antincendio e antintrusione sarà esigibile nell'annualità 2022.

Carpi, 25/07/2022

IL TECNICO INCARICATO E D.L.  
**Geom. Edipo Ferretti**

.....



## **PROGETTO S5 N. 68/2022**

### ***MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI GESTIONE 2021-2022***

### **INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI**

#### **B – RELAZIONE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

In considerazione di quanto indicato nella Relazione Tecnica Illustrativa del tecnico incaricato, geom. Edipo Ferretti, e facendo particolare riferimento alla tipologia degli interventi che l'analisi tecnica ha evidenziato come necessari al fine di garantire il corretto e continuo funzionamento degli impianti antincendio e antintrusione degli edifici comunali, l'Amministrazione comunale ritiene importante garantirne quest'ultimo aspetto, dal quale dipendono sia la sicurezza degli utenti che svolgono la loro attività all'interno di questi edifici, sicuramente obiettivo principale, che la salvaguardia e conservazione degli immobili.

Pertanto, per mantenere efficienti gli impianti antincendio e antintrusione, è necessario essere organizzati e tempestivi nell'affrontare i guasti e disservizi che possono verificarsi improvvisamente ed in modo imprevedibile.

Le segnalazioni dei suddetti guasti, come già evidenziato nella relazione sopra, vengono comunicate all'Ufficio Tecnico sia dagli stessi utenti, che lavorando all'interno del fabbricato svolgono un'attività di sorveglianza, sia dalle ditte appaltatrici dei servizi di verifica/controllo e sorveglianza che con i propri operatori ed attraverso il controllo remoto degli impianti stessi sono immediatamente a conoscenza dei malfunzionamenti.

Quindi, per poter assicurare la continua funzionalità degli impianti, è indispensabile intervenire il più rapidamente possibile, con ditte specializzate nei diversi ambiti.



PROGETTO S5 N. 68/22  
**MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI GESTIONE 2022**  
**INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI**  
**ANTINCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI**

Questa tipologia d'intervento trova rientra in quelle previste nel Dlgs 18/4/2016, n. 50 art. 36 comma 2.a così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020;

Sono state quindi individuate nella realtà di mercato locale ditte specializzate, rispondenti ai requisiti in precedenza citati, in grado di garantire in tempi rapidi l'eseguibilità dell'intervento, così come indicato negli allegati elenchi ditte:

- **Allegato “C** per gli interventi su impianti ANTINTRUSIONE
- **Allegato “D”** per interventi su impianti ANTINCENDIO.

Carpi, lì 25/07/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Arch. Davide Prandini**

.....



## **ALLEGATO “C”**

Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antintrusione, distinte per tipologia merceologica, presso le quali ci si rivolgerà a seconda delle esigenze che di volta in volta si renderanno necessarie.

### **IMPIANTI ANTINTRUSIONE**

1. Sorveglianza S.r.l. di Modena
2. Centrum srl di Carpi
3. Sei srl di Carpi
4. Electric System S.r.l. Sistemi di Sicurezza di Modena
5. Conexia S.r.l. di Carpi
6. Tele Project di Modena
7. SIC srl di Modena
8. GS General Sicurezza di Spezzano di Fiorano (MO)
9. Proenergy Group di Modena
10. RB Impianti di Sassuolo
11. Polisi impianti elettrici San Giorgio di Piano (Bologna)

Carpi, lì 25/07/2022

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
**Arch. Davide Prandini**

.....



## **ALLEGATO “D”**

Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, distinte per tipologia merceologica, presso le quali ci si rivolgerà a seconda delle esigenze che di volta in volta si renderanno necessarie.

### **IMPIANTI ANTINCENDIO**

1. C.E.A. Estintori S.p.a. di Castenaso (BO)
2. Polisi impianti elettrici San Giorgio di Piano (Bologna)
3. Sei srl di Carpi
4. Conexia S.r.l. di Carpi
5. La Termoidraulica srl di Carpi
6. SIC srl di Modena
7. Centrum srl di Carpi
8. Idro-elettrica S.p.a. San Cesario sul Panaro (Modena)
9. Proteggi srl di Carpi
10. La Forgia di Rio Saliceto (RE)
11. Carpenteria Guercino di Cento (FE)
12. Elettromeccanica Manfredini srl di Soliera (MO)
13. Professione Sicurezza di Cernusco sul Naviglio (Mi)
14. Polisi impianti elettrici San Giorgio di Piano (Bologna)
15. GETEC srl di Carpi
16. Gruppo Pighi srl di S. Giovanni Lupatoto (VR)

Carpi, lì 25/07/2022

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
**Arch. Davide Prandini**

.....