

Registro Generale N. 001068/2022 del 23/12/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**Avviso pubblico per la per la vendita, mediante asta pubblica, dei terreni edificabili lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi. Approvazione del Verbale di diserzione.**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024 e s.m.i., con cui è stato approvato anche il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 118/2008;
- Determinazione Dirigenziale n. 594 del 28/07/2022, mediante la quale è stata indetta la procedura per la vendita, mediante asta pubblica, dei terreni edificabili lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi e sono stati approvati l'Avviso pubblico e i relativi allegati;
- Determinazione Dirigenziale n. 720 del 22/09/2022, mediante la quale è stato approvato il verbale di diserzione dell'asta pubblica per mancanza di offerte;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 24/11/2022, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2022-2024 e ad altri documenti programmatici", mediante la quale si modifica, tra l'altro, il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e si approva la riduzione del 20% dei prezzi a base d'asta per l'alienazione dei lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi e più precisamente:
  - lotto 59/A censito al Catasto Terreni del Comune di Carpi al foglio 61 particelle 432, 445, 452, avente superficie catastale complessiva di 6.144 mq, al prezzo di € 752.000;
  - lotto 60/A censito al Catasto Terreni del Comune di Carpi al foglio 61 particelle 426, 446, avente superficie catastale complessiva di 6.144, mq al prezzo di € 752.000;
- Determinazione Dirigenziale n. 936 del 01/12/2022, mediante la quale è stata indetta una nuova procedura per la vendita, mediante asta pubblica, dei terreni edificabili lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi e sono stati approvati l'Avviso pubblico e i relativi allegati;
- Avviso pubblico, agli atti con prot. 79244 del 02/12/2022, che è stato pubblicizzato con le modalità previste nella richiamata Determinazione n. 936/2022;

**Dato atto** che con verbale di diserzione, agli atti con prot. n. 83942 del 22/12/2022, da considerarsi quale parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, il Presidente del Seggio di Gara ha dato atto, nella seduta pubblica indetta per il giorno 22/12/2022 alle ore 09:30, che entro le ore 11:30 del giorno 21/12/2022 non sono pervenute offerte;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del Regolamento Comunale dei Contratti, si può procedere alla vendita mediante trattativa privata, come altresì previsto dell'art. 41 del R.D. n. 827/1924;

**Vista** la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, 192 sulle determinazioni a contrattare;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con deliberazione di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare l'art. 78 Beni immobili – alienazioni mediante asta pubblica;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **Di approvare** il verbale di diserzione della procedura per la vendita, mediante asta pubblica, dei terreni edificabili lotti 59/A e 60/A, in via dei Trasporti, zona Autotrasportatori, a Fossoli di Carpi, agli atti con prot. n. 83942 del 22/12/2022, da considerarsi quale parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato;
2. **Di dare atto** che i due lotti potranno esser venduti mediante trattativa privata, qualora pervenissero manifestazioni di interesse all'acquisto per importi non inferiori al prezzo a base d'asta;
3. **Di disporre** la pubblicazione:
  - sul sito internet del Comune di Carpi, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Aste Immobiliari, Esiti di Gara della presente determinazione;
  - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO



**S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ**  
*AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO*