

Registro Generale N. 000053/2022 del 03/02/2022

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
PATRIMONIO TUTELATO**

**Progetto Esecutivo A7 n. 352/2020 "Riqualficazione di Corso Roma". CUP
C99G20000060002. Determinazione a contrattare e conferimento incarico alla Centrale Unica
di Committenza delle Terre d'Argine per l'esecuzione della procedura di gara relativa
all'affidamento delle opere principali.**

Premesso che:

- con la determinazione dirigenziale A7 n. 173 del 06.04.2020 si approvava il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica A7 n. 352/20 "Riqualficazione di Corso Roma" CUP C99G20000060002 a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Franco Zona e sottoscritto dal RUP Ing. Gherardo Trombetti, previsto nel Programma triennale degli investimenti 2020/2022 all'ID 8820 finanziato con contributo piano organico per un importo di 500.000,00;
- con la determinazione dirigenziale A7 n. 209 del 22.04.2020 si nomina al fine della redazione del Progetto Esecutivo l'Arch. Enrico Vincenzi quale Progettista e l'Ing. Gherardo Trombetti quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con la determinazione dirigenziale A7 n. 275 del 19.05.2020 in sostituzione dell'Ing. Gherardo Trombetti si nominava l'Ing. Antonio Morini quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con la determinazione dirigenziale A7 n. 429 del 22.06.2021 si affidava il servizio di progettazione degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione alla GP Service srl di Imola (BO), per un importo di euro 9.686,10 (IVA compresa);
- con la delibera di Giunta Comunale n. 136 del 20.07.2021 si approvava il Progetto Definitivo A7 n. 352/20 "Riqualficazione di Corso Roma" redatto a firma del Progettista Arch. Enrico Vincenzo e del Responsabile Unico di Procedimento Ing. Antonio Morini, per una spesa complessiva presunta di euro 900.000,00, finanziata con mutuo in corso di perfezionamento e da contributo regionale piano organico;
- con la determinazione dirigenziale A7 n. 726 del 15.10.2021 si affidava il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori relativa al presente Progetto n. 352/20 alla SIL ENGINEERING srl di Reggio Emilia, per un importo di euro 19.049,98 (contributo cassa e IVA compresi);
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 25.11.2021 ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2021 - 2023 e relativi allegati" si approvava l'integrazione al finanziamento del Progetto, per euro 75.000,00, con mezzi propri dell'Amministrazione, così per una spesa complessiva presunta di Progetto di euro 975.000,00;

Dato atto che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021 – 2023 e nell'Elenco Annuale 2021 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020, è ricompreso all'ID 8820 l'intervento Progetto n. 352/2020 "Riqualficazione di Corso Roma". identificato dal seguente CUI L00184280360202000042;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 239 del 14.12.2021 si approva il Progetto Esecutivo A7 n.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

352/20 "Riqualificazione di Corso Roma" redatto a firma del tecnico comunale Arch. Enrico Vincenzi per la progettazione, del P.I. Matteo Mioli della GP Service srl di Imola (BO) per la progettazione degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione, dell'Arch. Andrea Bonori della SIL ENGINEERING per il Coordinamento Sicurezza e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini, per un importo di euro 975.000,00;

Constatato che, per mero errore materiale, nella suindicata Delibera n. 239/2021, è riportata una versione del quadro economico con refusi negli importi delle voci "TOTALE PARZIALE IMPORTO LAVORI" e "TOTALE IMPORTO LAVORI" che, secondo quanto correttamente previsto dall'elaborato progettuale "Quadro economico" e dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, ammontano rispettivamente ad € 746.752,61 (anziché € 746.752,62 come indicato) e ad € 768.242,63 (anziché € 768.242,64);

Visto, pertanto, il quadro economico di progetto di suddivisione della spesa complessiva di € 975.000,00, con indicazioni degli importi corretti, qui sotto riportato:

Progetto Esecutivo n. 352/2020 "Riqualificazione di Corso Roma".	
IMPORTO LAVORI	
demolizioni e rimozioni	59.875,71
scavi e rinterrì	17.304,14
fondazioni stradali	35.005,56
pavimentazioni stradali	15.125,30
opere edili impianti	86.631,05
calcestruzzo e acciaio	28.165,80
pavimentazioni in pietra naturale	314.717,41
illuminazione pubblica	124.708,75
messa a dimora piante	8.246,09
vasca d'acqua	56.972,80
TOTALE PARZIALE IMPORTO LAVORI	746.752,61
TOTALE PARZIALE ONERI DELLA SICUREZZA	21.490,02
TOTALE IMPORTO LAVORI	768.242,63
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori 10%	76.824,26
Forniture in economia previsti in progetto ma esclusi dall'appalto principale (iva compresa)	40.000,00
Realizzazione lavori di sistemazione di reti impiantistiche non comprese nell'appalto principale (iva compresa)	21.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini (esecuzione campionature)	
Allacciamenti a pubblici servizi (nuova utenza acqua)	2.500,00
Acquisizione aree o immobili	
Accantonamento per modifica del contratto art. 149 comma 1, D.Lgs. n. 50/2016	
Spese tecniche sicurezza (compresi oneri di legge)	19.049,98
Spese tecniche progettazione illuminotecnica e DL specialistica (compresi oneri di legge)	9.686,10
Spese per assistenza archeologica (compresi oneri di legge)	8.000,00
Spese per attività di consulenza o di supporto	
Spese per commissioni giudicatrici	
Spese per pubblicità	
Spese per contribuzione ANAC	375,00
Spese per collaudo statico, tecnico-amministrativo o prove di laboratorio	
Fondo per incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016	13.828,37
Imprevisti	15.493,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	206.757,37
TOTALE GENERALE	975.000,00

- Il Progetto esecutivo A7 n. 352/20, approvato con la delibera di cui sopra, è composto dai seguenti elaborati:

- R01 Relazione generale
- R02 Relazione specialistica (Relazione tecnica illuminazione pubblica, schemi elettrici)
- R03 Computo metrico estimativo – opere edili
- R04 Elenco prezzi unitari – opere edili

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- R05 Computo metrico estimativo – oneri della sicurezza
- R06 Elenco prezzi unitari – oneri della sicurezza
- R07 Analisi prezzi
- R08 Quadro economico
- R09 Piano di manutenzione
- R10 Capitolato speciale di appalto
- R11 Schema di contratto
- R12 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Parte 1. Relazione Generale e fasi lavorative
- R13 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Parte 2. Cronoprogramma
- R14 Piano di Sicurezza e Coordinamento – Parte 3. Layout di cantiere
- Tav. E01 Stato di fatto - inquadramento
- Tav. E02 Stato di fatto – planimetria generale con prospetti
- Tav. E03 Stato di fatto – sezioni trasversali
- Tav. E04 Stato di fatto – sezione longitudinale
- Tav. E05 Stato di fatto – planimetria generale impianti
- Tav. E06 Stato di progetto – planimetria generale
- Tav. E07 Stato di progetto – planimetria generale quotata e dettagli
- Tav. E08 Stato di progetto – sezioni trasversali
- Tav. E09 Stato di progetto – sezione longitudinale
- Tav. E10 Stato di progetto – particolari delle pavimentazioni
- Tav. E11 Stato di progetto – sezione tipo, particolare messa a dimora alberi e dettagli stratigrafici delle pavimentazioni
- Tav. E12 Stato di progetto – planimetria inquadramento arredo urbano e verde
- Tav. E13 Stato di progetto – dettaglio arredo panca
- Tav. E14 Stato di progetto – dettaglio arredo fioriere
- Tav. E15 Stato di progetto – dettaglio arredo fittone
- Tav. E16 Stato di progetto – dettaglio arredo vasca
- Tav. E17 Stato di progetto – abaco profilati metallici vasca
- Tav. E18 Stato di progetto – dettaglio palo e corpi illuminanti
- Tav. E19 Stato di progetto – planimetria generale servizi tecnologici
- Tav. E20 Stato di progetto – planimetria generale impianto elettrico, linea dati, tubazione vuota.

Visti i seguenti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto:

- Art. 3 ultimo capoverso nella parte riferita al Computo metrico e alla sua rilevanza contrattuale;
- Art. 45 “Forma del contratto” che prevede erroneamente la stipulazione mediante atto pubblico amministrativo;

Ritenuto di dover specificare l'importo dei costi relativi alla manodopera per i lavori in oggetto;

Richiamata inoltre la determinazione dirigenziale S5 n. 1064 del 31.12.2021 ad oggetto “Prenotazione della spesa e Variazione di Bilancio per adeguamento del cronoprogramma del Progetto A7 n. 352/20 “Riqualificazione di Corso Roma”;

Visto il documento di Verifica e Validazione del progetto esecutivo di cui sopra redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini in contraddittorio con i progettisti, agli atti del Prot. Gen.le n. 74310 del 06.12.2021, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva e omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che si rende ora necessario avviare la procedura di affidamento delle opere principali di riqualificazione di Corso Roma;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, il comma 2 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 per cui le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possano eseguire le acquisizioni di forniture, servizi e lavori per gli affidamenti d'importo superiore alle soglie di cui all'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza, è stato sospeso sino al 30 giugno 2023 e pertanto questo Ente potrebbe svolgere autonomamente la procedura selettiva per l'affidamento delle opere di cui sopra, ma stante il valore della procedura si ritiene necessario ricorrere, per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione, alle competenze di personale altamente professionalizzato della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

Vista la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23.07.2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3 - bis. del D.Lgs. n. 163/2006;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15.07.2016;

Vista la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15.12.2021 di Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" del Settore Affari Generali;

Vista l'attestazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Morini, in merito all'accessibilità delle aree interessate dai lavori, all'assenza d'impedimenti sopravvenuti e alla conseguente realizzabilità e del progetto in questione;

Visto il Decreto-legge 16 luglio 2020, n 76, convertito dalla L. 11.09.2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art. 1 relativo alle procedure di affidamento per l'aggiudicazione dei contratti pubblici sottosoglia, da applicarsi in deroga agli artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, concernente le procedure negoziate;

Dato atto che per le specifiche caratteristiche dei lavori oggetto del presente affidamento è opportuno assicurare il massimo confronto concorrenziale, ricorrendo a procedure di gara che consentano la più ampia partecipazione;

Ritenuto opportuno, pertanto, fare ricorso a procedura aperta in quanto modalità idonea ad

ampliare la platea dei concorrenti, nel rispetto comunque del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel suddetto D.L. n. 76/2020 "Semplificazioni", con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all'art. 1 del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto si intende quindi adottare **il sistema della procedura aperta** ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, previa pubblicazione di apposito bando di gara, con aggiudicazione mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., valutabile in base ad elementi di natura qualitativa e quantitativa nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):

- **offerta tecnica massimo punti 80;**
- **offerta economica massimo punti 20;**

Vista ed approvata contestualmente al presente atto la "lista delle lavorazioni e delle forniture" (**Allegato 1**) per il progetto esecutivo A7 n. 352/2020 in questione;

Visti i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato 2**);

Ritenuto di definire le modalità e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, come indicate nello stesso allegato 2 al presente atto, a costituirne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta e delle deliberazioni della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 e n. 151 del 15.12.2021;

Rilevato che, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà quindi trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara;

Accertato che non sussiste alcun conflitto d'interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Preso atto, inoltre:

- che la spesa di progetto di euro 950.000,00, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 05110.00.45 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI riqualificazione Corso Roma" nel Bilancio di Previsione 2021/2023 e sarà così finanziata:
- per euro 500.000,00 da contributo regionale Piano Organico;
- per euro 400.000,00 con Mutuo;
- per euro 75.000,00 da mezzi propri dell'Ente;

Preso atto

- che come previsto al punto 5.3 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, il Cronoprogramma relativo al progetto, come definito con la determinazione dirigenziale S5 n. 1064 del 31.12.2021, è il seguente:

Investimento	2021	2022	Totale Progetto
Riqualificazione di Corso Roma Pgt	€	€	€ 975.000,00

352/2020 (ID 8820)	28.736,08	946.263,92	
--------------------	-----------	------------	--

- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **n. C99G20000060002** ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine acquisirà un CIG quadro per l'espletamento della procedura di gara e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e successivamente all'aggiudicazione delle opere il Comune di Carpi acquisirà un CIG derivante dal suddetto CIG quadro che traccerà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
- che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- che in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero, di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024";
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022 - 2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31.12.2021, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022 - 2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 192 "Determinazione a contrattare" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- il D. Lgs. n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 06 luglio 2002 m. 137 e s.m.i.;
- la Legge n.136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010 n. 187 recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e

- 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici”;
 - D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell’art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
 - la Legge n. 120 del 11.11.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 75. recate “«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*) e ss.mm.ii. di cui alla L. n. 108 del 29.07.2021;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”.
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di procedere all’affidamento delle opere principali comprese nel Progetto esecutivo A7 352/20 “Riqualificazione di Corso Roma” per una spesa a base di gara di euro 768.242,63 (di cui euro 21.490,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;

2. di disporre:

- che i lavori principali di cui alla presente determinazione a contrattare, siano affidati, secondo quanto riportato in premessa, mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione in considerazione dell’importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, commi 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, mediante l’attribuzione dei seguenti punteggi, come specificati nel relativo allegato al presente atto:
 - Offerta tecnica: punti 80;
 - Offerta economica: punti 20;
- che l’affidamento con la modalità ordinaria della procedura aperta avverrà nel rispetto del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel D.L. n. 76/2020 “Semplificazioni”, con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all’art. 1 del D.L. 76/2020;
- che la Stazione appaltante procederà all’individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, commi 1, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e che resta salva la facoltà per la stessa di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. di precisare quanto segue relativamente all’elaborato Capitolato Speciale d’Appalto:

- con riferimento all’art. 3 ultimo capoverso, che ai sensi dell’art. 32 comma 14-bis del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, il computo metrico fa parte integrante del contratto;

- con riferimento all'art. 45 "Forma del contratto" che il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 59 c. 2 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 148/2015, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29-04-2021;

4. di specificare i costi della manodopera per i lavori in oggetto, per un importo pari ad € 102.176.27 (incidenza del 13,30%);

5. di prevedere, con riferimento all'art. 8 comma 1 lettera b) del D.L. n 76, convertito dalla L. 11.09.2020 n. 120 e successive modificazioni ed integrazioni, l'obbligo per gli operatori economici concorrenti di procedere alla visita dei luoghi interessati dai lavori, in quanto tale adempimento è strettamente indispensabile in ragione delle peculiari condizioni dell'appalto riguardanti il contesto storico tutelato, l'accessibilità e la necessità del mantenimento della fruibilità delle residenze e degli esercizi commerciali"

6. di approvare:

- a titolo di elaborato di gara la "Lista delle lavorazioni e delle forniture" per il progetto esecutivo in oggetto, allegata a far parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1);

- il documento riguardante i "criteri di valutazione dell'offerta tecnica e le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica", allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

7. di dare atto che il Capitolato Speciale d'Appalto corretto, come allegato al presente atto (Allegato 3) sarà quindi trasmesso alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, unitamente alla ulteriore documentazione necessaria per la gara;

8. di dare atto che la spesa relativa all'appalto di euro 845.066,89 (IVA compresa) è finanziaria alla Voce di Bilancio 05110.00.45 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI riqualificazione Corso Roma" sui seguenti impegni:

- n. 324/2022 per euro 400.000,00, finanziato da mutuo;
- n. 325/2022 per euro 445.066,89, finanziato da contributo Piano Organico;

9. di prevedere:

- che la presente determinazione a contrarre risulti rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste e indicate al fine dell'appalto delle opere principali;

- che l'imputazione della spesa relativa all'aggiudicazione, verrà definita con il successivo atto di impegno di spesa;

10. di demandare la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica SATER alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

11. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;

12. di disporre, ulteriormente:

- di inoltrare alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in

- oggetto fino alla proposta di aggiudicazione e all'aggiudicazione, come da sua competenza;
- che relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, sulla base dell'applicazione delle disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello Schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
 - che si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;
 - che non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - che il Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma della scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 59 del vigente Regolamento dei contratti;
 - che al Progetto oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **CUP C99G2000060002** ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che l'approvazione dei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine;
 - la pubblicazione e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;
 - che la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine acquisirà sul portale ANAC un CIG quadro per l'espletamento della procedura di gara e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e successivamente all'aggiudicazione delle opere il Comune di Carpi acquisirà un CIG derivante dal suddetto CIG quadro che traccerà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
 - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii., e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
 - che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, c. 1 lett. b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti.
 - che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Morini.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO



S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ
PATRIMONIO TUTELATO

OGGETTO: Progetto Esecutivo A7 n. 352/2020 "Riqualificazione di Corso Roma". CUP C99G20000060002. Determinazione a contrattare e conferimento incarico alla Centrale Unica di Committenza delle Terre d'Argine per l'esecuzione della procedura di gara relativa all'affidamento delle opere principali.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
400.000,00	2.02.01.09.999	51100045	2022		00324.001
445.066,89	2.02.01.09.999	51100045	2022		00325.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

03/02/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa