

## Allegato 2

### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.

La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, previsti dall'art. 95, comma 8, del Codice, ed esplicitati nel prosieguo del documento.

Alla valutazione dell'offerta provvederà apposita Commissione giudicatrice, sulla base dei seguenti fattori ponderali:

- Offerta Tecnica: massimo 80 punti
- Offerta Economica: massimo 20 punti

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
<b>OT1 – PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDANTI L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DEI LAVORI</b>	<b>25</b>
<b>OT2 – PROPOSTE MIGLIORATIVE PER IL CONTENIMENTO DEI DISAGI ESERCITATI SUL CONTESTO URBANO</b>	<b>25</b>
<b>OT3 – PROPOSTE DI MIGLIORAMENTO DELLE SOLUZIONI TECNICHE PROGETTUALI</b>	<b>30</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
<b>OE – OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>20</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule di seguito esplicitati:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$P(a)$  = Punteggio dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  \* = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;  $\sum_n$  = sommatoria.

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati nelle modalità di seguito descritte.

### OFFERTA TECNICA - MAX 80 PUNTI

#### 1. OGGETTO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE AMMESSE

Le integrazioni tecniche migliorative dovranno essere riferite alla progettazione esecutiva posta a base di gara, non dovranno alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e non potranno comportare, a pena di esclusione, offerte economiche in aumento rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo stesso.

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa descritti nella tabella di cui sopra si precisano le seguenti ulteriori indicazioni, alle quali, peraltro, dovranno fare diretto riferimento i componenti della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi.

<b>OT1</b>	<b>Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori</b>	<b>punti 25</b>
	<p>Nella conduzione dell'appalto il mantenimento della sicurezza degli operatori e la gestione delle interferenze con il contesto urbano costituiscono per la Stazione Appaltante un'esigenza primaria, Per tale ragione saranno valutate le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti e i disagi per i lavoratori e il contesto urbano circostante e assicurino un effettivo e puntuale riscontro delle condizioni di sicurezza, regolarità e legalità dei lavori mediante, per esempio:</p> <p>a) Misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza;</p> <p>b) Organizzazione generale di cantiere, in particolare:</p> <p>1) organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, comprese le figure tecniche, e qualificazione dello stesso (presentazione di curriculum professionale);</p> <p>2) processi organizzativi per la buona riuscita del coordinamento per la sicurezza nel cantiere e i rapporti con il RUP della stazione appaltante; 3) sistemi per monitorare anche a distanza gli accessi al cantiere, anche degli eventuali subappaltatori e/o subfornitori, con monitoraggio degli orari di lavori, lo svolgimento delle opere, l'avanzamento dei lavori e il rispetto dei relativi cronoprogrammi;</p> <p>4) predisposizione di una baracca di cantiere attrezzata ad uso ufficio (riscaldata e/o raffrescata, con utenza elettrica, ecc.) a disposizione dell'Ufficio di Direzione Lavori per lo svolgimento della propria attività tecnica in cantiere; 5) delimitazione perimetrale di cantiere: descrizione di procedura dettagliata per la gestione di tale recinzione, al fine di garantire i requisiti minimi, con riferimento a modalità di trasporto, posa in opera e gestione durante gli eventuali diversi stralci esecutivi (requisiti minimi: a) protezione fisica delle maestranze dal traffico veicolare e rischio di investimento; b) Resistenza contro l'azione del vento; c) Protezione contro l'emissione di polveri verso l'esterno; d) Protezione antintrusione; e) Supporto idoneo per la cartellonistica verticale e segnaletica luminosa; f) Altezza minima di m. 2,00).</p> <p>6) sistemi ulteriori rispetto alla delimitazione perimetrale per garantire l'inaccessibilità al cantiere da parte di non autorizzati;</p> <p>7) sistemi per garantire l'accessibilità al cantiere da parte dei mezzi di soccorso in caso di necessità di interventi presso le residenze e le attività commerciali.</p>	
<b>OT2</b>	<b><u>Proposte migliorative per il contenimento dei disagi esercitati sul contesto urbano</u></b>	<b>punti 25</b>
	<p>La Stazione Appaltante reputa fondamentale contemperare le esigenze tecniche del cantiere con quelle legate alla regolare conduzione delle attività commerciali e residenziali insistenti su Corso Roma e pertanto saranno valutate favorevolmente le proposte di attività ed interventi rivolti a contenere i disagi esercitati sul contesto urbano, come ad esempio:</p> <p>a) riduzione dell'impatto acustico in generale delle operazioni di cantiere verso l'esterno, in particolare mediante integrazione di pannelli fonoassorbenti, con grado di isolamento acustico minimo di 22dB (norme serie UNI EN ISO 10140), da applicare alla delimitazione perimetrale di cantiere destinata al taglio dei materiali con tagliapietre ad acqua;</p> <p>b) valorizzazione della delimitazione di cantiere mediante stampa di infografica di valore estetico, illuminazione, ecc.;</p> <p>c) predisposizione di azioni e strumenti rivolti al mantenimento, oltre alla costante accessibilità, anche al mantenimento della visibilità della attività commerciali presenti, quali predisposizione di segnaletica informativa, messa a disposizione di servizi di promozione commerciale, ecc.</p>	

OT3	Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali	punti 30
	<p>La Stazione Appaltante ritiene che gli obiettivi di valorizzazione urbana del progetto di riqualificazione di Corso Roma debbano essere mantenuti nel corso del tempo e pertanto saranno valutate favorevolmente le proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali rivolte a ridurre gli oneri manutentivi futuri, come ad esempio:</p> <p>a) utilizzo per le griglie a fessura destinate alla raccolta delle acque meteoriche del materiale acciaio inox AISI 304 anziché dell'acciaio zincato;</p> <p>b) utilizzo per lo strato di allettamento della pavimentazione in elementi di pietra di una malta premiscelata di tipo speciale, a basso assorbimento di acqua, resistente al gelo ed ai sali disgelanti, con elevate resistenze meccaniche, realizzata con speciali leganti ed aggregati selezionati in curva granulometrica (diametro max 3,0 mm), in classe di esposizione ambientale XF4, rispondente alla normativa UNI EN 206, con resistenza meccanica superiore a 60 MPa;</p> <p>c) utilizzo per la stuccatura dei giunti della pavimentazione in elementi di pietra di una malta premiscelata in polvere realizzata con speciali leganti e additivi che garantiscono elevate resistenze meccaniche, ai cicli di gelo disgelo, ai sali disgelanti oltre che presentare elevata flessibilità. Prodotto avente le seguenti caratteristiche: resistenza meccanica superiore a 50 MPa e resistenza alla flessione pari a 10 MPa, aggregati di prima qualità in curva granulometrica (diametro max 2 mm), in classe di esposizione ambientale XF4 e SX3, rispondenti alla normativa UNI EN 206; d) utilizzo per le zone pavimentate in ciottoli di recupero ove sono collocati a dimora gli alberi di sottofondo drenante in lapillo vulcanico, granulometria 5-20 mm, resistenza allo schiacciamento non inferiore a 35 N/mm<sup>2</sup> (UNI 754917), anziché di sottofondo in misto granulare stabilizzato;</p> <p>e) incremento della durata (espressa in numero di anni) della manutenzione post trapianto degli alberi messi a dimora (prevista dal progetto di un solo anno), secondo le specifiche indicate nella relativa voce di progetto, e stipula di specifica polizza fidejussoria a beneficio del Comune, a garanzia dello svolgimento del servizio manutentivo e dell'attecchimento delle piante per il periodo di manutenzione offerto;</p> <p>f) fornitura di un dettagliato cronoprogramma manutentivo delle alberature poste a dimora, articolato in funzione della durata stabilita (di cui alla precedente lettera e) con l'indicazione degli specifici prodotti concimanti e fitoiatrici impiegati;</p> <p>g) individuazione di fornitore qualificato per la fornitura degli alberi da mettere a dimora (di cui si allegano certificazioni e titoli); dichiarazione di impegno alla fornitura, da parte di tale fornitore, degli esemplari con le caratteristiche prescritte dal progetto esecutivo entro il termine previsto dal cronoprogramma per la conclusione dei lavori e alla possibilità di preventiva selezione da parte della D.L. e conservazione degli esemplari selezionati in vivaio;</p> <p>h) estensione dell'impianto di irrigazione automatizzato a servizio dei n. 5 elementi di arredo urbano con funzione di seduta / fioriera (la cui fornitura è esclusa dal presente appalto) collocate nell'area pavimentata in ciottoli di recupero.</p>	

Per tutte le integrazioni richieste dovranno essere prodotti tutti i documenti ed elaborati ritenuti utili e necessari ai fini dell'offerta tecnica, con specifico riferimento alla documentazione prescritta al successivo punto n. 2.

## **2. CONTENUTO DELLA BUSTA “OFFERTA TECNICA”**

La busta “Offerta tecnica” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione di seguito elencata, che dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Titolare o Legale Rappresentante della Ditta individuale, ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi. Inoltre tale documentazione dovrà essere sottoscritta anche dai tecnici abilitati per le integrazioni tecniche.

### **OT1/a - RELAZIONE DESCRITTIVA di Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori**

Questa relazione descrive le proposte per le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti e i disagi per i lavoratori e il contesto urbano circostante e assicurino un effettivo e puntuale riscontro delle condizioni di sicurezza, regolarità e legalità dei lavori mediante, per esempio:

- a) Misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza;
- b) Organizzazione generale di cantiere, in particolare:
  - 1) organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, comprese le figure tecniche, e qualificazione dello stesso (presentazione di curriculum professionale);
  - 2) processi organizzativi per la buona riuscita del coordinamento per la sicurezza nel cantiere e i rapporti con il RUP della stazione appaltante;
  - 3) sistemi per monitorare anche a distanza gli accessi al cantiere, anche degli eventuali subappaltatori e/o subfornitori, con monitoraggio degli orari di lavori, lo svolgimento delle opere, l'avanzamento dei lavori e il rispetto dei relativi cronoprogrammi;
  - 4) predisposizione di una baracca di cantiere attrezzata ad uso ufficio (riscaldata e/o raffrescata, con utenza elettrica, ecc.) a disposizione dell'Ufficio di Direzione Lavori per lo svolgimento della propria attività tecnica in cantiere;
  - 5) delimitazione perimetrale di cantiere: descrizione di procedura dettagliata per la gestione di tale recinzione, al fine di garantire i requisiti minimi, con riferimento a modalità di trasporto, posa in opera e gestione durante gli eventuali diversi stralci esecutivi (requisiti minimi: a) protezione fisica delle maestranze dal traffico veicolare e rischio di investimento; b) Resistenza contro l'azione del vento; c) Protezione contro l'emissione di polveri verso l'esterno; d) Protezione antintrusione; e) Supporto idoneo per la cartellonistica verticale e segnaletica luminosa; f) Altezza minima di m. 2,00);
  - 6) sistemi ulteriori rispetto alla delimitazione perimetrale per garantire l'inaccessibilità al cantiere da parte di non autorizzati;
  - 7) sistemi per garantire l'accessibilità al cantiere da parte dei mezzi di soccorso in caso di necessità di interventi presso le residenze e le attività commerciali.

**La relazione deve essere composta da max 4 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato, purché con piegatura in formato A4.**

### **OT2/a - RELAZIONE DESCRITTIVA di Proposte migliorative per il contenimento dei disagi esercitati sul contesto urbano**

Questa relazione descrive le proposte di attività ed interventi rivolti a contenere i disagi esercitati sul contesto urbano, come ad esempio:

- a) riduzione dell'impatto acustico in generale delle operazioni di cantiere verso l'esterno, in particolare mediante integrazione di pannelli fonoassorbenti, con grado di isolamento acustico minimo di 22dB (norme serie UNI EN ISO 10140), da applicare alla delimitazione perimetrale di cantiere destinata al taglio dei materiali con tagliapietre ad acqua;
- b) valorizzazione della delimitazione di cantiere mediante stampa di infografica di valore estetico, illuminazione, ecc.;
- c) predisposizione di azioni e strumenti rivolti al mantenimento, oltre alla costante accessibilità, anche al mantenimento della visibilità della attività commerciali presenti, quali predisposizione di segnaletica informativa, messa a disposizione di servizi di promozione commerciale, ecc.

**La relazione deve essere composta da max 2 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato, purché con piegatura in formato A4.**

### **OT3/a - RELAZIONE DESCRITTIVA di Proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali**

Questa relazione descrive le proposte di miglioramento delle soluzioni tecniche progettuali rivolte e ridurre gli oneri manutentivi futuri, come ad esempio:

- a) utilizzo per le griglie a fessura destinate alla raccolta delle acque meteoriche del materiale acciaio inox AISI 304 anziché dell'acciaio zincato;
- b) utilizzo per lo strato di allettamento della pavimentazione in elementi di pietra di una malta premiscelata di tipo speciale, a basso assorbimento di acqua, resistente al gelo ed ai sali disgelanti, con elevate resistenze meccaniche, realizzata con speciali leganti ed aggregati selezionati in curva granulometrica (diametro max 3,0 mm), in classe di esposizione ambientale XF4, rispondente alla normativa UNI EN 206, con resistenza meccanica superiore a 60 MPa;
- c) utilizzo per la stuccatura dei giunti della pavimentazione in elementi di pietra di una malta premiscelata in polvere realizzata con speciali leganti e additivi che garantiscono elevate resistenze meccaniche, ai cicli di gelo disgelo, ai sali disgelanti oltre che presentare elevata flessibilità. Prodotto avente le seguenti caratteristiche: resistenza meccanica superiore a 50 MPa e resistenza alla flessione pari a 10 MPa, aggregati di prima qualità in curva granulometrica (diametro max 2 mm), in classe di esposizione ambientale XF4 e SX3, rispondenti alla normativa UNI EN 206;
- d) utilizzo per le zone pavimentate in ciottoli di recupero ove sono collocati a dimora gli alberi di sottofondo drenante in lapillo vulcanico, granulometria 5-20 mm, resistenza allo schiacciamento non inferiore a 35 N/mm<sup>2</sup> (UNI 754917), anziché di sottofondo in misto granulare stabilizzato; e) incremento della durata della manutenzione post trapianto degli alberi messi a dimora (prevista dal progetto di un solo anno), secondo le specifiche indicate nella relativa voce, e stipula di specifica polizza fidejussoria a beneficio del Comune, a garanzia dello svolgimento del servizio manutentivo e dell'attecchimento delle piante per il periodo di manutenzione offerto.

**La relazione deve essere composta da max 4 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato, purché con piegatura in formato A4.**

Altre soluzioni migliorative/integrative, che non modifichino in modo sostanziale il progetto e **non riguardino parti strutturali**, saranno ammesse solo a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice che ne valuterà la motivazione, l'interesse da parte del Comune di Carpi e l'ammissibilità dal punto di vista tecnico-amministrativo. Le soluzioni migliorative/integrative non ammesse potranno non fare parte del contratto.

**OT/b - COMPUTO METRICO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE PROPOSTE**, con indicazione dettagliata delle voci d'opera delle lavorazioni e forniture; non estimativo. In questo caso, tutte le lavorazioni nuove o in variante al progetto esecutivo posto a base di gara dovranno essere, **a pena di esclusione**, da computare ed eseguite A CORPO con indicazione del prefisso "OTNP(n)". L'impresa pertanto, assumendo in proprio ogni onere e responsabilità relativi alla realizzazione tecnica ed economica delle varianti proposte al progetto esecutivo, **DEVE DICHIARARE** in calce a questo elaborato che:

**"I prezzi offerti e connessi alla realizzazione delle varianti da essa introdotte saranno fissi ed invariabili senza possibilità alcuna di verifica sulla misura delle opere eseguite e da eseguire così come risultanti dal progetto variato e oggetto di aggiudicazione".**

L'offerta Tecnica-organizzativa **non deve quindi recare alcun riferimento ai prezzi di contratto** che saranno effettivamente offerti dal concorrente e che dovranno essere indicati esclusivamente nella busta "OFFERTA ECONOMICA". L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata **a pena d'esclusione**. **Non è consentito allegare elaborati grafici.**

**OT/c - COMPUTO METRICO COMPARATIVO** (non estimativo) fra progetto esecutivo posto a base di gara e progetto esecutivo con le integrazioni tecniche proposte.  
**Non è consentito allegare elaborati grafici.**

**OT/d – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI ESTESE** relative alle nuove categorie di lavoro e forniture eventualmente previste nel progetto di variante tecnica.  
**Non è consentito allegare elaborati grafici.**

**OT/e – AGGIORNAMENTO SINTETICO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**, se ciò risulti necessario in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte, sottoscritto digitalmente da tecnico abilitato ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni (anche coincidente con il progettista della variante tecnica).

**L'elaborato deve essere composto da max 4 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato, purché con piegatura in formato A4.**

\*\*\*\*\*

**Nel caso un concorrente non presenti un'offerta tecnica-organizzativa, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.**

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione sarà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione nonché essere compatibili con il valore intrinseco del bene culturale;
- c) ogni concorrente singolo o riunito dovrà presentare, a pena di esclusione, una sola offerta tecnica.

L'aggiudicatario dovrà produrre entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, tutti gli elaborati progettuali a livello "esecutivo" ai sensi dell'art.33 DPR 207/2010, modificativi e/o integrativi del progetto posto a base di gara.

Nel caso in cui le varianti proposte richiedano l'approvazione da parte degli organi di controllo competenti, i tecnici che hanno predisposto le suddette varianti saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 comma 1 del Codice relativamente alle varianti stesse. Tali varianti progetto esecutivo proposte con l'offerta dovranno essere in ogni caso compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo, a spese dell'aggiudicatario.

L'offerente risponderà dei ritardi ed oneri conseguenti a eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta o carenze relative al suddetto coordinamento con il progetto posto a base di gara.

**Non saranno in ogni caso accettate variazioni che comportino modifiche al progetto strutturale a base di gara.**

L'offerta tecnica dovrà contenere esclusivamente voci del progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali voci di lavorazioni e forniture nuove o in variante, mentre non dovrà prevedere, **a pena di esclusione**, alcun riferimento ai prezzi, che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica. In fase di valutazione dell'offerta potranno essere richiesti chiarimenti e delucidazioni ai concorrenti.

### **3. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

Il calcolo dei coefficienti V(a) per l'attribuzione dei punteggi dei criteri sopra riportati, avverrà con il **metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate**, così come indicato nelle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i criteri sopra elencati. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Al termine del confronto verranno attribuiti i punteggi per ciascuno degli elementi OT1, OT2 ed OT3 seguendo il seguente criterio: verrà trasformata la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie” in coefficienti variabili tra zero ed uno, procedendo pertanto alla riparametrazione, mediante attribuzione del coefficiente uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

**Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l’offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 80 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all’offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l’offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.**

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno tre offerte da valutare.

Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero l’attribuzione dei coefficienti V(a) da parte di ogni singolo commissario avverrà attraverso il calcolo della media dei coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti attraverso i quali si procederà all’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

1	Ottimo
0,80	Buono
0,60	Sufficiente
0,40	Insufficiente
0,20	Gravemente insufficiente
0	Assente

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a trasformare tali valori in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell’offerta tecnica.

**Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l’offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 80 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all’offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l’offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.**

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione.

## OFFERTA ECONOMICA MAX 20 PUNTI

### 1. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La commissione determinerà il punteggio dell'offerta economica utilizzando la seguente formula:

Se il numero di offerte sarà superiore a 2 e Roff < o uguale Asoglia:

$$P = P_{\max} * [X * R_{\text{off}} / A_{\text{soglia}}]$$

Se il numero di offerte sarà superiore a 2 e Roff > Asoglia:

$$P = P_{\max} * \{X + (1-X) * [(R_{\text{off}} - A_{\text{soglia}}) / (R_{\text{maxoff}} - A_{\text{soglia}})]\}$$

Se il numero di offerte sarà pari o inferiore a 2:

$$P_{\max} * (R_{\text{off}} / R_{\text{maxoff}})$$

dove

$P_{\max}$  = corrisponde al punteggio massimo

$R_{\text{off}}$  = corrisponde al ribasso offerto

$A_{\text{soglia}}$  = corrisponde alla media aritmetica dei ribassi sul prezzo delle offerte dei concorrenti  $X = 0,90$

$R_{\text{maxoff}}$  = corrisponde al ribasso massimo offerto

### 2. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"

La busta "Offerta economica" dovrà contenere la seguente documentazione:

**OE/a - OFFERTA ECONOMICA A PREZZI UNITARI, costituita dalla "lista delle lavorazioni e delle forniture", di cui all'allegato 1 alla determinazione a contrattare, completata in ogni sua parte e integrata con le voci "OTNP(n)" costituenti le variazioni/integrazioni proposte nell'Offerta Tecnico-organizzativa, ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto (espresso in cifre ed in lettere) nonché i prezzi unitari offerti ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo a base di gara (oneri di sicurezza esclusi). **Ai fini del calcolo del coefficiente e del relativo punteggio inerente l'elemento di valutazione "Offerta economica" verrà preso in considerazione il ribasso percentuale.****

Il ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base d'appalto dovrà essere riportato anche nell'apposito campo sulla piattaforma SATER.

La descrizione completa delle varie lavorazioni è indicata nell'elaborato dell'offerta tecnica denominato OT/d – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI ESTESE.

Il modello di offerta economica ossia la "lista delle lavorazioni e delle forniture" previste per l'esecuzione dell'opera, in forma di file in formato .xls parzialmente editabile, dovrà essere acquisita dai concorrenti scaricandola al link di pubblicazione; tale file dovrà essere **compilato nelle parti editabili** senza alterare in nessun modo le parti non editabili. La "lista delle lavorazioni e delle forniture", una volta compilata, dovrà essere sottoscritta digitalmente dall'offerente e caricata sulla piattaforma SATER.

#### **Si precisa:**

- che in caso di discordanza fra prezzi unitari in cifre e prezzi in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere;
- che la stazione appaltante ove si riscontrassero, nell'offerta economica a prezzi unitari, errori di calcolo tiene per validi e immutabili i prezzi unitari correggendo i prodotti o la somma dei prodotti. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in



base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

- che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- che in caso di discordanza tra quanto dichiarato nel modello **“Lista delle lavorazioni e forniture” (All. 1 della determinazione a contrattare) e quanto indicato all'interno del portale SATER prevale quanto dichiarato all'interno del modello “Lista delle lavorazioni e forniture” (All. 1 della determinazione a contrattare);**
- in caso di discordanza fra la percentuale di ribasso indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'Amministrazione, salvo i casi di errore evidente.

Si evidenzia inoltre che:

- a) i concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella “lista delle lavorazioni e delle forniture” (all.1 alla determinazione a contrattare) fornita e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto di progetto; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella colonna “QUANTITA' di progetto” – sono tenuti a riportare le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità ritenute mancanti;
- b) la somma di tutti gli importi riportati nella “lista delle lavorazioni e delle forniture” (all.1 alla determinazione a contrattare) costituisce il prezzo globale offerto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera d), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
- c) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- d) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'offerta economicamente più vantaggiosa è calcolata mediante la seguente operazione:  $r = ((P_g - P_o) / P_g) * 100$  dove “r” indica la percentuale di ribasso; “P<sub>g</sub>” l'importo dell'appalto a base gara cui si riferisce il ribasso (euro 746.752,61) al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; “P<sub>o</sub>” il prezzo globale offerto (totale netto opera edili);
- e) che la lista OE/a, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, il suddetto documento, a pena di esclusione deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio;  
I concorrenti sono tenuti a integrare la “lista delle lavorazioni e forniture” previste per l'esecuzione dei lavori con le voci “OTNP(n)” delle variazioni/integrazioni proposte nella apposita Offerta Tecnico - Organizzativa, con i relativi prezzi offerti.
- f) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano comprese fra quelle previste nel “corpo” o utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni;
  - che il prezzo massimo complessivo che l'offerta non deve né uguagliare né oltrepassare, corrisponde a quello indicato come base d'appalto soggetta a ribasso (€ 746.752,61);
  - all'importo risultante andranno comunque aggiunti € 21.490,02 quali oneri per la sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, al fine di determinare l'importo di aggiudicazione e contrattuale;
  - che nell'ipotesi di indicazione da parte dei concorrenti di quantità relativamente ai lavori a corpo, tale indicazione ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta.