

Registro Generale N. 000723/2022 del 22/09/2022

## **Determinazione del Dirigente del Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ**

**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (68/2022). Impegno di spesa**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024";
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31.12.2021, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile
- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 29.03.2022 ad oggetto " Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'Art. 3 comma 4 del D.Lgs 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di previsione 2021/2023 e 2022/2024"
- la Delibera di Consiglio comunale n. 44 del 28/06/2022 ad oggetto: "Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2022-2024 e variazione ad altri documenti programmatori";
- la Delibera di Giunta comunale del 30/06/2022 ad oggetto: "Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti alle variazioni del Bilancio di Previsione 2022-2024, approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43 e n. 44 del 28/06/2022";

**Considerato che:**

- nel corso degli anni, nei diversi fabbricati comunali, sono stati installati impianti di allarme antintrusione e, dove prescritto dalla legislazione vigente, impianti di rilevazione ed estinzione incendi, entrambi al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza per gli utenti e più complessivamente anche a protezione delle strutture;
- la manutenzione ordinaria degli impianti si presenta prevalentemente come tipologia di pronto intervento, atto alla riparazione di guasti o danni improvvisi e non prevedibili;
- per quanto riguarda i soli impianti antincendio, si è aderito al servizio di manutenzione previsto nell'ambito della Convenzione Consip, che comprende solamente le attività di controllo e verifica periodica previste per legge, escludendo chiaramente ogni tipo

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- di intervento manutentivo;
- Attualmente non esistono specifiche convenzioni Consip per gli impianti antintrusione, mentre quella a cui si è aderito per gli impianti antincendio esclude espressamente ogni tipo di intervento di riparazione e manutenzione, pertanto vista la necessità di mantenere sempre efficienti gli impianti è necessario essere preparati ad affrontare con rapidità la riparazione di tutti i guasti e disservizi imprevisti e occasionali;
  - Le segnalazioni di guasti vengono comunicate all'Ufficio Tecnico, sia dagli stessi utenti, che svolgendo la loro attività all'interno dei succitati fabbricati, ha un compito di sorveglianza, sia dalla ditta appaltatrice del servizio di controllo e vigilanza, in particolare durante le fasi di attivazione/disattivazione da remoto degli impianti, fase questa che solitamente evidenzia eventuali malfunzionamenti;
  - trattandosi sempre di interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità degli impianti ed apparecchiature, è indispensabile intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili, così da assicurare la continua funzionalità degli impianti;
  - attraverso l'analisi storica dei guasti, i più frequenti riguardano la riprogrammazione della centrale intrusione o incendio, la sostituzione di componenti quali batterie, sensori, sirene, componenti interni delle centrali, ecc.

**Visto** il quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari a garantire quanto descritto precedentemente, così dettagliato:

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili di riparazione o sostituzione di componenti degli impianti degli impianti antintrusione e antincendio</b>	€ 9.677,42
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 193,55
- Iva 22% sugli interventi voce 1	€ 2.129,03
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 12.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto:**

- che la suddetta spesa di € 12.000,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.40 "Prestazioni di servizi – Manutenzione ordinaria (impianti) Patrim Immob: Costi comuni manutenzione ordinaria" e sarà esigibile nell'annualità 2022;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate negli elenchi in Allegato C) – Impianti antintrusione e in Allegato D) – Impianti antincendio, sottoscritti dal RUP e depositati agli atti del servizio amministrativo del Settore S5 rispettivamente col Prot. Gen.le n. 60088 del 19.09.2022 e col Prot. Gen.le n. 60095 del 19.09.2022;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che il Responsabilità del Procedimento viene affidato all'Arch. Davide Prandini del Settore S5;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a) e ss.mm.ii.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. **di approvare** la Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (68/2022) per una spesa complessiva di € 12.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - A) Relazione tecnica illustrativa;
  - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antintrusione, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 60088 del 19.09.2022;
  - D) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, Allegato D), depositato presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 60095 del 19.09.2022;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art. 36 comma 2 lettera a) e ss.mm.ii. , alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate negli elenchi in Allegato C) – Impianti antintrusione e in Allegato D) – Impianti antincendio, sottoscritti dal RUP e depositati rispettivamente agli atti del servizio amministrativo del Settore S5;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 12.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.40 "Prestazioni di servizi – Manutenzione ordinaria (impianti) Patrim Immob: Costi comuni manutenzione ordinaria" per € 12.000,00 nell'annualità 2022, sub-impegnando € 193,55 per incentivi funzioni tecniche;
5. **di dare atto:**
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento

- degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
  - **di nominare**, relativamente alla Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (68/2022) approvata con il presente atto:
    - l'Arch. Davide Prandini dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
    - il Geom. Edipo Ferretti dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Direttore dei Lavori e Tecnico Incaricato.
7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui agli elenchi in Allegato C) – Impianti antintrusione e in Allegato D) – Impianti antincendio, mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (68/2022). Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
12.000,00	1.03.02.09.004	3900040	2022	CIG non gestito	01477

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**22/09/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*