

Registro Generale N. 000734/2022 del 26/09/2022

## **Determinazione del Dirigente del Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ**

**Progetto 14/2014 "LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA PRIMARIA L. GASPAROTTO SITA IN VIA CACCIATORE N. 10 A FOSSOLI DI CARPI". Approvazione ed impegno di spesa per compensazione nuovi prezzi materiali edili - secondo semestre 2021.**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 133 del 30.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024";
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30.12.2021, di "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31.12.2021, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile
- la delibera di Giunta Comunale n. 48 del 29.03.2022 ad oggetto " Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'Art. 3 comma 4 del D.Lgs 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di previsione 2021/2023 e 2022/2024":

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 31/10/2019 avente ad oggetto: "Variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 e al Programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021", con la quale è stata approvata, tra le altre variazioni, una maggiore spesa di € 350.000,00 alla Voce n. 6110.00.07 "Acquisizione di beni immobili. Edifici scolastici. Ampliamento scuola primaria Gasparotto" (ID 7960);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 05/11/2019 avente ad oggetto: "Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) conseguenti alla variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021, approvato con D.C. n. 86 del 31/10/2019;
- la Determinazione dirigenziale n. 880 del 31/10/2017 e la Determinazione dirigenziale integrativa n. 265 del 20/04/2018 con cui sono stati affidati i servizi tecnico-professionali inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la relazione geologica e geotecnica, il progetto esecutivo architettonico, strutturale, impiantistico, di prevenzione incendi, la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità, l'accatastamento, di cui al Progetto A3 n. 14/2017 al R.T.P. Arch. Federica Marchi (capogruppo), Arch. Natascia Bellabeni, Ing. Daniele Brozzi Mora, Geom. Salvatore Surano, Dott. Claudio Peci e Ing. Paolo Rondini, con sede in Corso Mazzini n.28 - 42015 Correggio (RE);

**Preso atto** che con la sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 29/11/2019,

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto alla riapprovazione del progetto esecutivo afferente al Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio n. 14/2017, tecnicamente identico al precedente (approvato con D.G. n. 95 del 15/05/2018), ma aggiornato con lo stato dei luoghi attuale, per l'affidamento delle opere di ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria "L. Gasparotto" in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi, per una spesa complessiva lavori da porre a base di gara pari ad € 1.000.580,31 (di cui € 975.206,77 per lavori ed € 25.373,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dal R.T.P. Arch. Federica Marchi (capogruppo), Arch. Natascia Bellabeni, Ing. Daniele Brozzi Mora, Geom. Salvatore Surano, Dott. Claudio Peci e Ing. Paolo Rondini, con sede a Carpi (MO) e validato dal Responsabile unico del procedimento, Geom. Renato Guidetti, del Settore A3 - Lavori pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, per una spesa complessiva di € 1.450.000,00, IVA inclusa, così suddivisa:

	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	euro	<b>Euro</b>
OG1 Edifici civili e industriali	337.507,97	
OS18-A Componenti strutturali in acciaio	487.507,21	
OG11 Impianti tecnologici	150.191,59	
<b>Importo lavori</b>		<b>975.206,77</b>
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		25.373,54
<b>Totale opere a base d'appalto</b>		<b>1.000.580,31</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti (Iva compresa)	9.854,65	
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	20.011,61	
Spese tecniche esterne	112.000,00	
Oneri contributivi (Inarcassa 4%)	4.480,00	
Iva su spese tecniche esterne (22%)	25.625,60	
Prestazioni per accertamenti e indagini strutturali propedeutiche alla realizzazione dell'opera (Iva compresa)	4.647,44	
Spese tecniche collaudo statico (Iva compresa)	4.314,37	
Spese tecniche collaudo tecnico amministrativo	4.015,41	
Anticipazione accreditata nel primo appalto (Iva compresa)	140.144,63	
Accantonamento per lavori già eseguiti nel primo appalto	21.520,81	

Allacciamenti pubblici esercizi	1.247,14	
Spese per pubblicità	1.500,00	
Iva 10% sui lavori.	100.058,03	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>449.419,69</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>1.450.000,00</b>

**Considerando** che:

- con Decreto Sindacale, agli atti del Prot. Gen.le n. 42702 del 23/07/2019, è stato nominato Dirigente del Settore "Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio" del Comune di Carpi l'Ing. Norberto Carboni;
- con Determinazione Dirigenziale n. 571 del 28/08/2020 venivano aggiudicati e affidati i lavori di ampliamento in oggetto all'impresa Mandataria RTI DI CATALDO SABINO con sede legale in Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), P.IVA: 02548810726, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 827.481,11 (comprensivo di € 802.107,57 per lavori e di € 25.373,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 16/01/2021 veniva nominato l'Ing. Antonio Morini, quale Responsabile Unico del procedimento, in sostituzione del Geom. Renato Guidetti, entrambi dipendenti del Comune di Carpi, relativamente al Prog. A3 n. 14/2017 "Ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria L. Gasparotto in Via L. Cacciatore, 10 a Fossoli di Carpi-

**Visto** il contratto d'appalto Prot. N. 71367 del 17.12.202 con il quale viene affidata all'impresa R.T.I. DI CATALDO SABINO (Mandataria) l'esecuzione dei lavori del prog. 14/17 in oggetto;

**Preso atto** che i lavori di cui sopra sono stati consegnati il 15/01/2021 con verbale inizio lavori in pari data agli atti del prot. gen.le n. 2838 del 15/01/2021;

**Osservato** che sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che stanno producendo straordinari incrementi dei prezzi di acquisto praticati dalle aziende fornitrici, nazionali ed estere, che fanno registrare un significativo mutamento delle condizioni di mercato riguardanti materiali da costruzione con una vertiginosa impennata dei relativi costi che sta determinando un'alterazione dell'equilibrio contrattuale, con grave pregiudizio economico per l'appaltatore;

**Considerato:**

- che il Decreto Legge 25 maggio 2021. n. 73 "Misure urgenti connesse all'emergenza da: COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" convertito nella L. 23 luglio 2021. n. 106/2021, ha introdotto una specifica disciplina revisionale per i contratti pubblici, volta a fronteggiare i rincari eccezionali dei prezzi di acquisto di alcuni materiali da costruzione, prevedendo per le imprese di costruzioni messe in difficoltà nel primo semestre 2021 da un eccezionale aumento dei prezzi dei materiali, la possibilità di richiedere una compensazione economica;
- che la compensazione introdotta dall'articolo 1-septies si applica esclusivamente ai

- contratti per cui è stata presentata offerta nel 2020 o negli anni antecedenti in corso di esecuzione alla data del 25 luglio 2021, ossia alla data di entrata in vigore della L. 23 luglio 2021, n. 106/2021, con esclusivo riferimento ai lavori eseguiti e contabilizzati nel periodo 1 gennaio – 30 giugno 2021;
- che con la pubblicazione del Decreto 30 settembre 2021 e del Decreto 11 novembre 2021, il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili ha pubblicato la Circolare 25 novembre 2021 recante "*Modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021*";
  - che per i materiali da costruzione per i quali il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili (MIMS) ha rilevato aumenti superiori all'8%, le imprese riceveranno una compensazione calcolata sul prezzo medio indicato nel DM del 11 novembre 2021;
  - che l'appaltatore potrà ottenere la compensazione utilizzando:
    - fino al 50% delle somme appositamente accantonate per gli imprevisti per ogni intervento;
    - le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
    - le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della stazione appaltante, per i quali siano stati eseguiti il collaudo ed emanati i certificati di regolare esecuzione.
  - che l'appaltatore è tenuto a presentare alla stazione appaltante, a pena di decadenza, l'istanza di compensazione con la determinazione delle variazioni subite dai prezzi dei materiali edili, a cui deve essere allegata adeguata documentazione comprovante gli aumenti subiti, da verificare a cura del Direttore Lavori per l'effettiva maggiore onerosità subita e che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma;
  - che la compensazione richiesta non è soggetta al ribasso d'asta applicato in sede di offerta;

**Dato atto che:**

- l'operatore economico DI CATALDO SABINO, in qualità di capogruppo del RTI, con istanza agli atti del Prot. Gen.le n. 33944 del 26/05/2022, per le motivazioni ivi contenute, richiedeva una compensazione ex art. 1-septies, del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 (convertito con legge 23 luglio 2021, n. 106) recante "*Misure urgenti connesse all'emergenza da COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali*";
- con relazione, agli atti del Prot. Gen.le n. 61662 del 23.09.2022, a firma del RUP Ing. Antonio Morini, si accoglieva l'istanza sopra citata per un importo di compensazione di € 93.160,60 oltre iva di legge

**Atteso quindi:**

1. che la maggiore spesa di € 93.160,60 + 9.316,06 per Iva 10%, così per complessivi € 102.476,66, disponibile tra le somme a disposizione del progetto 14/2017, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 6110.00.07 "Acquisizione di beni immobili. Edifici scolastici. Ampliamento scuola primaria Gasparotto" del Bilancio di previsione 2022 –

2024, sull'impegno n. 872-01/2022 (ex impegno n. 850-01/2021 riaccertato con D.G.C. n. 48/2022);

2. che al Progetto n. 14/2017 "Lavori di ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria L. Gasparotto sita in via Cacciatore n. 10 a Fossoli", oggetto del presente atto, è stato assegnato il CUP **C98H17000080004**, ai sensi della Legge 144/199 e successive deliberazioni del CIPE;
3. che il CIG assunto per il contratto d'appalto con il R.T.I. DI CATALDO SABINO (Mandataria) con sede legale in Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), P.IVA: 02548810726, è il **8411971212**;
4. che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
5. che, come previsto al punto 5.3 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 la spesa della presente compensazione è prevista per l'anno 2022 e quindi l'esigibilità della spesa è per il corrente anno;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare riferimento all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e all'art. 37 comma 2 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- D. Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti pubblici", così come aggiornato con il D. Lgs n. 56 del 19.04.2017;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- Decreto Legge 25 maggio 2021. n. 73 "Misure urgenti connesse all'emergenza da: COVID-19, per le imprese, il lavoro, i giovani, la salute e i servizi territoriali" convertito nelle L. 23 luglio 2021. n. 106/2021;
- Decreto 11 novembre 2021 M.I.M.S. "Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021,

dei singoli prezzi dei materiali da costruzione piu' significativi.”;

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** la richiesta di compensazione caro materiali dell'operatore economico R.T.I. DI CATALDO SABINO (Mandataria) con sede legale in Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), P.IVA: 02548810726, recependo le indicazioni riportate nella relazione agli atti del Prot. Gen.le n. 61662 del 23.09.2022, a firma del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini, nella quale vengono accertate le relative quantità contabilizzate e calcolata la maggiore onerosità subita dall'appaltatore per € 93.160,60 (Iva compresa);
2. **di dare atto** che la maggiore spesa di € 93.160,60 + 9.316,06 per Iva 10%, così per complessivi € 102.476,66, disponibile tra le somme a disposizione del progetto 14/2017, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 6110.00.07 "Acquisizione di beni immobili. Edifici scolastici. Ampliamento scuola primaria Gasparotto" del Bilancio di previsione 2022 – 2024, sull'impegno n. 872-01/2022 (ex impegno n. 850-01/2021 riaccertato con D.G.C. n. 48/2022);
3. **di subimpegnare** pertanto la somma di € 102.476,66, per compensazione caro materiali, da assegnare all'operatore economico R.T.I. DI CATALDO SABINO, alla Voce di Bilancio 6110.00.07 "Acquisizione di beni immobili. Edifici scolastici. Ampliamento scuola primaria Gasparotto" del Bilancio di previsione 2022 – 2024, sull'impegno n. 872-01/2022 (ex impegno n. 850-01/2021 riaccertato con D.G.C. n. 48/2022);
4. **di dare atto inoltre:**
  - che al Progetto oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **CUP C98H17000080004** ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
  - che i **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il **8411971212**;
  - che l'esigibilità della spesa, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno 2022;
  - che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli

- obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
  - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed alle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28.12.2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
    - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
    - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
  - che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Progetto 14/2014 "LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA PRIMARIA L. GASPAROTTO SITA IN VIA CACCIATORE N. 10 A FOSSOLI DI CARPI". Approvazione ed impegno di spesa per compensazione nuovi prezzi materiali edili - secondo semestre 2021.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
102.476,66	2.02.01.09.003	61100007	2022	8411971212	00872.001.03

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**26/09/2022**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*