

Registro Generale N. 001091/2022 del 27/12/2022

Determinazione del Dirigente del Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

Prestazione di servizio notarile per l'acquisizione dalla Polisportiva Carpigiana Dorando Pietri Soc. Coop. della proprietà superficiaria di immobile posto in via Nuova Ponente 24/E, fg. 114, mapp. 30, sub. 57 e relative parti comuni, costruiti in diritto di superficie su area di proprietà del Comune stesso, al Notaio Gaetano Cappelli.

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 22/12/2022, immediatamente eseguibile, mediante la quale si autorizza l'acquisto dalla Polisportiva Carpigiana Dorando Pietri Società Cooperativa della proprietà superficiaria di una porzione di complesso immobiliare, in Carpi via Nuova Ponente 24/E, realizzato in diritto di superficie su area di proprietà comunale, al prezzo di € 56.000,00 (cinquantaseimila/00), IVA esente;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile in oggetto, prestazione comprendente gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia o dalla prassi notarile;

Considerato che l'art. 1 della Legge Notarile, Legge 16 febbraio 1913 n. 89, definisce il notaio come "pubblico ufficiale", tenuto, come tale, all'osservanza di obblighi pubblicistici e incaricato della tutela degli interessi generali, con il compito di attribuire pubblica fede ai documenti da lui ricevuti;

Accertato:

- che l'art. 17 c. 1 lett. d) del D.Lgs n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, esclude dall'applicazione delle disposizioni del codice i seguenti servizi legali: al punto "3) *servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai*"; al punto "5) *altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri*";
- che il considerando n. 25 della Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici, di cui il D.Lgs. 50/2016 dovrebbe costituire coerente attuazione, "*taluni servizi legali [...], devono essere prestati da notai o sono connessi all'esercizio di pubblici poteri. Tali servizi legali sono di solito prestati da organismi o persone selezionate o designate secondo modalità che non possono essere disciplinate da norme di aggiudicazione degli appalti [...]. Tali servizi legali dovrebbero pertanto essere esclusi dall'ambito di applicazione della presente direttiva.*";
- che l'art.4 dello stesso D.Lgs 50/2016 prevede che l'affidamento dei servizi esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del medesimo decreto legislativo avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

Considerato che, comunque, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Pubblici, il medesimo D.Lgs. 50/2016 all'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 €, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 147 del 22/12/2015, all'art. 2, punto C.2, lett. d) indica le prestazioni notarili e prestazioni accessorie quali registrazione, trascrizione e voltura di atti, tra le prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia;

Dato atto che, ai sensi del vigente art. 1 comma 450 della L. n. 296/2006, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, vige per acquisti di beni e servizi pari o superiori a € 5.000,00;

Visto il preventivo-offerta pervenuto dal Notaio dott. Gaetano Cappelli (C.F. e P.IVA 03999620366), con sede legale in Carpi, Via F.lli Cervi n. 3, agli atti con prot. n. 72686/2022 del 08/11/2022, che reca un importo imponibile di € 1.463,78 per onorario, oltre a € 322,03 per IVA 22%, e € 2.936,40 di rimborso delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriatura, registrazione, trascrizione e volturazione degli atti che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, oltre ad eventuali € 350,00 + IVA 22%, per un totale di € 427,00 per l'opzione del deposito prezzo, così complessivi €5.149,21;

Ritenuto congruo e conveniente l'onorario richiesto, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo di incarico da assegnare;

Visti/e:

- le dichiarazioni sostitutive rese dal predetto notaio, agli atti con prot. n. 72686/2022 del 08/11/2022, con le quali lo stesso ha dichiarato sotto la propria responsabilità di non trovarsi per lo svolgimento della prestazione in alcuna delle condizioni di incompatibilità, di esclusione dalla partecipazione a gare di appalto o di incapacità a contrarre con la P.A. previste dalle vigenti disposizioni normative, in particolare dall'art. 80 del del D.Lgs. 50/2016 e sm.i.;
- l'attestazione di regolarità contributiva del Notaio Gaetano Cappelli mediante DURC On Line, con prot. INPS_32875884 del 27/09/2022 e scadenza 25/01/2023;
- l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato, agli atti con prot. 73813/2022 del 11/11/2022;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento al Notaio Dott. Gaetano Cappelli della prestazione di servizio notarile per l'acquisto della proprietà superficiale dell'immobile posto in via Nuova Ponente 24/E e relative parti comuni;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) -

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024 e s.m.i.;

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e s.m.i.;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 31/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022 - 2024 - Parte finanziaria e s.m.i.;

Dato atto:

- che l'acquisto non rientra nel Programma biennale di acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori a 40.000 € nel biennio;
- che la spesa di € 5.149,21 trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022-2024, esercizio 2022, alla voce 5110.00.65 "Acquisizione di beni immobili fabbricati patrimonio disponibile nuova acquisizione Dorando Pietri";
- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z843945D32**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia che al comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- Legge n.136/2010, ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare gli artt. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- D.L. 667/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;

- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018, in particolare l'art. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **Di affidare** al Notaio dott. Gaetano Cappelli (C.F.e P.IVA03999620366), con sede legale in Carpi, Via F.lli Cervi n. 3, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la prestazione di servizio notarile per l'acquisizione dalla Polisportiva Carpigiana Dorando Pietri Soc. Coop. della proprietà superficiale di immobile posto in via Nuova Ponente 24/E, fg.114, mapp. 30, sub. 57 e relative parti comuni, costruiti in diritto di superficie su area di proprietà del Comune medesimo, per un imponibile di € 1.463,78 per onorario, oltre a € 322,03 per IVA 22%, e € 2.936,40 di rimborso delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriazione, registrazione, trascrizione e volturazione degli atti che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, oltre ad eventuali € 350,00 + IVA 22%, per un totale di € 427,00 per l'opzione del deposito prezzo, così per complessivi €5.149,21, come da preventivo-offerta agli atti con prot. n. 72686/2022 del 08/11/2022;
2. **Di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
3. **Di impegnare** la spesa di € 5.149,21 alla voce 5110.00.65 "Acquisizione di beni immobili fabbricati patrimonio disponibile nuova acquisizione Dorando Pietri" nel Bilancio di Previsione 2022-2024, esercizio 2022;
4. **Di dare atto** che l'acquisto non rientra nel Programma biennale di acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori a 40.000 € nel biennio;
5. **Di dare atto** altresì:
 - che il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
 - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
 - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z843945D32**;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d.l. 66/2014 relativamente all'obbligo della

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

fatturazione elettronica;

- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell’IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell’inversione contabile di cui all’art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che si ottempera a quanto disposto dall’art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d’acconto;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei 30 giorni quali termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013, e alle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente, sezione “Amministrazione trasparente”:
 - a) ai sensi dell’art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione “Provvedimenti”;
 - b) ai sensi dell’art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell’art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione “Bandi di gara e contratti.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Prestazione di servizio notarile per l'acquisizione dalla Polisportiva Carpigiana Dorando Pietri Soc. Coop. della proprietà superficiaria di immobile posto in via Nuova Ponente 24/E, fg. 114, mapp. 30, sub. 57 e relative parti comuni, costruiti in diritto di superficie su area di proprietà del Comune stesso, al Notaio Gaetano Cappelli.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
5.149,21	2.02.01.09.999	51100065	2022	Z843945D32	01821

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

27/12/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa