



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 -
COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE**

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' DI CARPI

Provincia di Modena

**CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AFFERENTI IL PROGETTO N. 70/21
"RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
CORTE DI FOSSOLI" -CUP: _____ - CIG: _____**

L'anno _____ (_____) il giorno _____ (_____) del mese
di _____ in Carpi città, nella sede dell'Ufficio Contratti
dell'Unione delle Terre d'Argine, posta in Piazzale Re Astolfo n. 5.
Avanti a me, _____, C.F. _____, Segretario Generale del
Comune di Carpi e come tale, Ufficiale Rogante del predetto Ente, si
sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

1) per il **Comune di Carpi**, con sede legale in Corso A.Pio n.91 -
41012 Carpi (MO) - C.F. 00184280360, _____, nato a _____ il
_____, C.F. _____, nella sua qualità di Dirigente del
Settore S5 Opere Pubbliche, Manutenzione della Città, domiciliato
per la carica presso la suindicata sede dell'Ente, il quale
interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, terzo comma,
lett.c) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, nonché in forza del Decreto

Sindacale Prot. n. _____ del _____, in seguito per brevità "Amministrazione";

E

2) per _____ con sede in _____, Via _____, C.F. e P.IVA _____, regolarmente iscritta al n. _____, del Registro delle Imprese di _____, _____, nato a _____ il _____, residente per la carica in _____ Via _____ n. _____, C.F. _____, nella sua qualità di **Procuratore Speciale**, (giusta procura conferita dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, _____, in data _____, Rep.n. _____, Dott. _____ Notaio in _____, originale in allegato **A**) al presente contratto, file formato visualizzazione pdf/A - denominato _____ dell'anzidetto operatore economico (di seguito denominato, per brevità, Tecnico incaricato o Aggiudicatario);

PREMESSO:

- che con determinazione Dirigenziale a contrattare n. _____ del _____ è stato disposto di assegnare i servizi tecnico-professionali in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo a base di gara di euro _____ al netto di contributi previdenziali e IVA;

- che con determinazione dirigenziale della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine n. _____ del _____ si è provveduto ad approvare gli atti di gara per la procedura aperta in oggetto;

- che la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER;

- che con determinazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine n. _____ del _____, si è approvata l'aggiudicazione a favore della società _____ con sede in _____, Via G. Galilei _____, C.F. e P.IVA _____ per un importo complessivo di aggiudicazione di **euro** _____ oltre oneri previdenziali e I.V.A.;

- che è stata effettuata regolarmente con esito positivo l'attività istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'Aggiudicatario, con conseguente insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

- che con Determinazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine n. _____ del _____, si è approvata l'aggiudicazione efficace a favore della società _____

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016 ed a seguito di specifico Verbale prot. n. _____ del _____, si è proceduto, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, alla consegna dei servizi in oggetto al Tecnico incaricato;

- che, relativamente agli adempimenti antimafia, è stata acquisita per l'Aggiudicatario, dall'Ufficio Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine, l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, N. 76., rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data _____;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra comparse, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "*Progetto n.70/2021 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli*".

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del d.lgs 50/2016 il Comune di Carpi si riserva di affidare, alle medesime condizioni di cui al presente contratto, direttamente l'incarico di Direzione

lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alla società aggiudicataria ai sensi dell'art. 157, comma 1, del Codice.

In particolare il servizio consisterà nelle prestazioni di cui alle parcelle allegate al capitolato speciale d'appalto e dovrà avere i contenuti di seguito specificati.

In particolare l'aggiudicatario del servizio dovrà eseguire le seguenti attività:

- Progettazione definitiva ed esecutiva:

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere redatta nel rispetto del D.P.R. n. 207/2010, e delle linee guida ANAC/decreti attuativi del D.lgs. 50/2016, vigente al momento dell'esecuzione del servizio.

Per il contenuto minimo degli elaborati si rimanda alla Sezione III - (Progetto definitivo) e alla Sezione IV (Progetto esecutivo) - del DPR 207/2010 nonché alle linee guida ANAC/decreti attuativi del D.lgs. n. 50 del 2016, vigenti al momento dell'esecuzione del servizio.

Il computo metrico estimativo dovrà essere suddiviso e riepilogato per singole lavorazioni omogenee raggruppate secondo la specifica categoria SOA di appartenenza.

È vietato introdurre nei progetti prescrizioni che menzionino prodotti di una determinata fabbricazione o provenienza oppure procedimenti particolari che abbiano l'effetto di favorire determinate imprese o di eliminarne altre o che indichino marchi, brevetti o tipi o un'origine o una produzione determinata. È ammessa l'indicazione specifica del prodotto o del procedimento, purché preceduta dall'espressione "tipo" ed accompagnata dall'espressione "o equivalente", allorché non sia altrimenti possibile la



descrizione dell'oggetto dell'appalto mediante prescrizioni sufficientemente precise e comprensibili.

L'aggiudicatario dichiara di accettare il progetto di fattibilità tecnico economica fornito dal Comune di Carpi.

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

Il coordinamento in materia di sicurezza in fase di progettazione verrà espletato ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 81/2008 predisponendo il Piano di Sicurezza e Coordinamento in stretto raccordo con il gruppo di progettazione; a tale scopo occorrerà verificare prioritariamente se il progetto, per le sue particolarità, richieda l'adozione di speciali misure di sicurezza; pianificare la successione di tutti i lavori necessari all'esecuzione dell'opera, dall'inizio fino alla sua ultimazione; stimare i costi della sicurezza, che non sono soggetti al ribasso, elaborando e/o inserendo le voci relative in un computo metrico estimativo; redigere il cronoprogramma dei lavori, elaborato ai fini della sicurezza del cantiere; individuare le situazioni di pericolo, provocate dall'interferenza delle diverse attività lavorative, in particolar modo se queste saranno effettuate da imprese diverse e/o da lavoratori autonomi; predisporre il fascicolo tecnico per gli interventi di manutenzione che deve essere obbligatoriamente predisposto per l'esecuzione degli interventi futuri di manutenzione, ordinaria e straordinaria, necessari alla conservazione dell'opera.

Gli elaborati del Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico dell'opera, sono parte integrante del progetto esecutivo e pertanto dovranno essere allegati all'atto di approvazione da parte dell'ente.

- Pareri e autorizzazioni da richiedere e fornire:

- a) Parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici;
- b) Parere della Agenzia Regionale per la Ricostruzione - Sisma 2012;
- c) Pareri degli Enti erogatori dei servizi pubblici in merito ai nuovi allacciamenti o alla riorganizzazione/manutenzione straordinaria di quelli esistenti;
- d) Parere di conformità alla normativa di prevenzione incendi ove necessario;
- e) Richiesta di autorizzazione sismica o atti equipollenti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2008;
- f) Asseverazione del rispetto normativo, ai sensi della L.R. 15/2013 e ogni altro eventuale parere che si rendesse necessario in base alla normativa cogente di riferimento.
- g) Quant'altro necessario in base normativa vigente di settore.

Qualora richiesto dal Comune di Carpi l'aggiudicatario del servizio dovrà eseguire inoltre le seguenti attività opzionali:

- Direzione dei lavori (servizio opzionale):

L'attività di direzione dei lavori dovrà essere espletata mediante le seguenti prestazioni:

- Direzione dei lavori di tutte le opere;
- Misurazione e contabilità dei lavori, con controllo tecnico-contabile dei lavori che dovranno essere eseguiti a regola d'arte ed in conformità con il progetto definitivo ed esecutivo ed il contratto; il predetto controllo dovrà essere svolto mediante frequenti visite al cantiere e con il supporto giornaliero di un assistente;
- Tenuta dei libretti di misura e di registri di contabilità;
- Verbale di sopralluogo di cantiere, da inviare al RUP e alla

Ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori;

- Accettazione dei materiali sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche così come previsto nell'art. 3 comma 2 della L.1086/71 ed in aderenza alle disposizioni delle Norme Tecniche di cui all'art. 21 della predetta Legge;
- Liquidazione dei lavori;
- Emissione del certificato di ultimazione dei lavori;
- Assistenza al collaudo;
- Adeguamento dei manuali relativi al piano di manutenzione, previsti dalla normativa stessa, in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
- Coordinamento delle fasi di attività professionali di direzione dei lavori, e delle ulteriori attività professionali di altri professionisti. Tale coordinamento verrà effettuato a cura e discrezione del Professionista incaricato, dovrà garantire omogeneità di vedute e di prestazioni finali fornite. Le riunioni collegiali, ritenute necessarie, verranno concordate di volta in volta tra il professionista e il RUP; di tale riunione e di tutti gli altri incontri che saranno ritenuti necessari, dovrà essere redatto verbale a cura del Direttore dei Lavori, controfirmato da tutti i presenti.
- Curare il controllo formale e la raccolta della documentazione finale, come costruito "as-built", certificazioni, dichiarazioni conformità e schede tecniche materiali per la consegna al collaudatore;

Il Direttore Lavori dovrà controllare il rispetto del cronoprogramma e verificare la concreta realizzazione delle opere previste in



progetto impartendo all'impresa le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione alla gravità dell'inadempimento, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al RUP.

Il Direttore Lavori dovrà garantire nelle forme ritenute più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, propria o di un proprio collaboratore per tutta la durata dei lavori; dovrà comunque garantire la propria personale presenza in cantiere almeno 3 (tre) volte alla settimana e ogni qualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni particolarmente importanti e significative, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo paragrafo. A riprova del puntuale adempimento del presente capitolato, dovranno essere annotati sul Giornale dei Lavori da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal direttore dei lavori e/o dai direttori operativi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa, gli ordini di servizio.

Il Professionista è tenuto alla compilazione di relazioni concernenti lo sviluppo dei lavori in rapporto al programma approvato, i costi e gli impegni autorizzati, le inadempienze dell'impresa, i ritardi temporali delle varie fasi operative, l'ammontare economico raggiunto e l'eventuale scostamento rispetto al cronoprogramma.

Il Direttore Lavori dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al Committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il Responsabile Unico del



Procedimento, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di riserve da parte dell'Impresa esecutrice.

- Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (servizio opzionale):

Il coordinatore sovrintende e dispone quanto necessario per il coordinamento in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dell'opera attenendosi alle misure contemplate dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 92 del D.lgs. 81/2008.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, fra l'altro, dovrà:

- verificare il piano di sicurezza e coordinamento allegato al progetto esecutivo e adeguare il piano e il fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute;
- trasmettere formalmente, per conto del committente/responsabile dei lavori, a tutte le imprese esecutrici presenti a vario titolo in cantiere, il piano di sicurezza e coordinamento con prova dell'avvenuto ricevimento, unitamente all'invito esplicito alle stesse imprese a presentare eventuali proposte integrative che esse ritengano possano meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, ai sensi dell'articolo 12, comma 5, del decreto;
- richiedere, a tutte le imprese presenti a vario titolo in cantiere, copia del piano operativo di sicurezza previsto dall'art. 9, comma 1, lettera c-bis del decreto; ne verifica l'idoneità assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento; per conto del committente/responsabile dei lavori, richiede una dichiarazione relativa all'organico medio

annuo, distinto per qualifiche, corredata degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse Edili nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

- pronunciarsi sulle proposte di cui alla lettera b) entro i successivi 10 giorni; nel caso le proposte non siano accolte, trasmettere immediatamente il relativo diniego, adeguatamente motivato, al responsabile dei lavori e all'impresa; nel caso di accoglimento, totale o parziale, delle proposte, il piano di sicurezza e coordinamento deve essere immediatamente adeguato e ritrasmesso al committente/responsabile dei lavori e alle imprese. Qualora il coordinatore per l'esecuzione non si pronunci nel termine previsto, le proposte s'intendono respinte. In nessun caso le proposte di cui alla lettera b), possono comportare modifiche o adeguamenti dei prezzi di aggiudicazione o dei costi per la sicurezza come già determinati;
- verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- organizzare tra i datori di lavoro, compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione e il coordinamento delle loro attività nonché la loro reciproca informazione;
- verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le

parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

- segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni normative e alle prescrizioni dei piani di sicurezza e proporre quando necessario la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto;
- sospendere in caso di pericolo grave e imminente le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- sottoscrivere gli stati di avanzamento lavori garantendo pertanto la liquidazione della relativa quota parte di oneri della sicurezza.
- produrre, a lavori ultimati, i documenti aggiornati relativi all'opera eseguita con versione definitiva del fascicolo su supporto cartaceo e magnetico.

ART. 2. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L'aggiudicatario del servizio si impegna a svolgere le prestazioni in raccordo con il Comune di Carpi e specificatamente con il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Norberto Carboni e con le strutture tecniche del Settore S5 Opere Pubbliche - Manutenzione della Città - Servizio Fabbricati oltre che con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto; in particolare l'aggiudicatario del servizio si impegna a condividere con il RUP in ogni fase di predisposizione la proposta progettuale. L'aggiudicatario del



servizio individua come referente unico del presente contratto nei rapporti con il Comune di Carpi il sig.

L'aggiudicatario dovrà inoltre garantire la propria disponibilità a prendere parte, nelle modalità che verranno concordate con il Comune di Carpi, nel rispetto delle misure emergenziali legate al COVID-19, agli incontri di confronto e partecipazione con il Gruppo di Lavoro del Comune di Carpi, gli Enti, le Amministrazioni, i Gestori di servizi, il territorio e tutti i soggetti pubblici e privati interessati dal servizio in oggetto e a presentare, in occasione di tali incontri, tutti gli elaborati prodotti, i materiali tecnici e le idee sviluppate durante l'attività (slide, tavole, relazioni, render, ecc), durante l'intera durata dell'esecuzione del servizio e comunque fino al termine del Contratto. Il Comune di Carpi rimarrà a disposizione per concordare eventuali ulteriori incontri richiesti dall'aggiudicatario.

I progetti diverranno di proprietà del Comune di Carpi che potrà introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che l'aggiudicatario del servizio possa sollevare eccezioni di sorta.

L'aggiudicatario del servizio è vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto a quanto offerto, dichiarato e proposto in sede di gara, ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni del punteggio dell'Offerta tecnica da parte dell'apposita Commissione. Le proposte contenute nell'Offerta tecnica costituiscono un obbligo contrattuale dell'aggiudicatario e non comportano alcun aumento del corrispettivo derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, ma sono comprese

nel prezzo contrattuale. Tali proposte sono specificamente indicate nell'Allegato denominato "Offerta Tecnica", costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il team offerto in sede di gara non potrà essere modificato in corso di esecuzione salvo che per giustificato motivo e previa approvazione del Comune di Carpi, subordinatamente alla sostituzione da parte di soggetti con analoghe qualifiche.

Dovrà altresì prendere contatti e garantire il confronto con i referenti tecnici degli Enti coinvolti, in particolare si impegna a supportare il Comune di Carpi nell'espletamento di tutte le procedure autorizzative necessarie per la realizzazione delle opere previste dalla progettazione oggetto del presente contratto. L'aggiudicatario del servizio è tenuto ad introdurre nel progetto tutte le modifiche non sostanziali richieste che siano giustificate da oggettive esigenze tecniche senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. Qualora le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale determinate da nuove o diverse esigenze, e siano autorizzate dall'Amministrazione, all'aggiudicatario spettano le competenze previste dal D.M. 17/06/2016 con applicazione del ribasso praticato in sede di gara. La richiesta di tali modifiche o integrazioni, qualora intervenga nella fase di progettazione, potrà comportare un prolungamento nei tempi di consegna degli elaborati indicati nell'articolo 3, da concordare tra le parti.

I termini di consegna potranno inoltre essere prorogati, oltre che nei casi previsti dall'art. 107, c. 5, del D. Lgs. 50/2016, anche per l'entrata in vigore, posteriormente alla firma del presente atto, di norme di legge che disciplinino diversamente la materia

riguardante le prestazioni da svolgersi, previa approvazione da parte del Comune di Carpi di apposita variante subordinatamente al reperimento delle eventuali risorse finanziarie aggiuntive.

Quanto previsto dai precedenti commi non si applica al caso di varianti rese necessarie dall'inosservanza, nella redazione del progetto, delle leggi, regolamenti e norme citate negli articoli precedenti o comunque applicabili o a causa dell'incompletezza o inidoneità degli elaborati, da imputare all'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 24, c. 5, del D. Lgs. 50/2016 si specifica che le persone incaricate dello svolgimento delle singole prestazioni e personalmente responsabili delle stesse sono le seguenti:

_____, nato/a a _____
_____ (____) il __/__/____, residente in Via _____
_____ a _____ (____), domiciliato in
Via _____ a _____ (____),
iscritto al Collegio/Ordine degli _____ della Provincia
di _____ al n. _____ - Partita I.V.A.
_____ - Codice Fiscale _____ -
tipologia _____ prestazioni svolte _____
_____;

- _____, nato/a a _____
_____ (____) il __/__/____, residente in Via _____
_____ a _____ (____), domiciliato in
Via _____ a _____ (____),
iscritto al Collegio/Ordine degli _____ della Provincia
di _____ al n. _____ - Partita I.V.A.
_____ - Codice Fiscale _____ -

tipologia prestazioni svolte

_____;

- _____, nato/a a 13/32

_____ (___) il __/__/____, residente in Via

_____ a _____ (___), domiciliato in

Via _____ a _____ (___),

iscritto al Collegio/Ordine degli _____ della Provincia

di _____ al n. _____ - Partita I.V.A.

_____ - Codice Fiscale _____ -

tipologia prestazioni svolte

_____;

e che il soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche è _____

ART. 3. DECORRENZA E TEMPISTICA

Il servizio decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto ovvero dalla comunicazione di avvio del servizio in via d'urgenza e dovrà essere espletato nel rispetto della seguente tempistica:

1. termine di **100 gg** naturali e consecutivi dalla firma del contratto/verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza per la consegna formale degli elaborati relativi alla Progettazione definitiva

2. termine di **90 gg** naturali e consecutivi dalla firma del contratto/verbale di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza per la consegna formale degli elaborati relativi alla Progettazione esecutiva;

Le prestazioni opzionali relative alla fase di esecuzione dei lavori (Direzione lavori, direzione operativa, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) avranno inizio a seguito di

comunicazione formale all'aggiudicatario e si considereranno terminate al momento dell'emissione del certificato di collaudo. Previa motivata richiesta dell'aggiudicatario, il Comune di Carpi potrà concedere proroghe e/o sospensioni dei termini, anche parziali, in particolare nei casi in cui l'espletamento di iter autorizzativi comporti necessariamente l'effettiva interruzione dell'attività progettuale, per cause non dipendenti dall'aggiudicatario.

Gli elaborati di cui sopra, sono da redigere in lingua italiana, dovranno essere prodotti nella loro versione definitiva e nei tempi anzidetti, in un numero congruo alle necessità del Comune di Carpi e comunque non inferiore a n. 5 (cinque) copie cartacee per quanto riguarda gli elaborati del progetto definitivo e del progetto esecutivo esecutivo.

Dovranno inoltre essere forniti i medesimi materiali sia in formato .PDF, corredati da "firma digitale" su CD, che in formato digitale modificabile (formato dwg Autocad 2000, AI, PDF, EPS, FXG e SVG per i files grafici e doc per i files di scrittura).

Sono, inoltre, a carico dell'aggiudicatario tutte le spese sostenute per la produzione di ulteriori copie cartacee e/o digitali che sarà necessario presentare durante gli iter progettuali per specifici procedimenti tecnico-amministrativi e/o incontri pubblici (ad es. incontri tecnici, politici e pubblici, verifica archeologica preventiva, procedure di carattere ambientale, conferenze di servizi, verifiche preventive dei progetti, procedimenti unici ecc.).

ART. 4. CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo complessivo delle competenze è fissato in € _____
(importo risultante da parcella dedotto il ribasso praticato in sede
di offerta), oltre ad oneri previdenziali 19/32 pari ad € _____ ed
I.V.A. (22%) pari ad € _____ per un importo complessivo di €
_____.

Il compenso, come sopra stabilito, è comprensivo di ogni spesa,
inclusi viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi
compensando ogni prestazione, elaborazione, impegno e spesa indicati
nel presente contratto, ivi comprese le spese da sostenere per le
pratiche autorizzative. Rimane, in particolare, espressamente inteso
e convenuto che il compenso contrattuale, come sopra stabilito, è da
intendersi a corpo e retribuisce totalmente le prestazioni
contemplate dal presente contratto o comunque connesse allo
svolgimento del servizio medesimo e che lo stesso non verrà variato
in base all'effettivo ammontare dei lavori progettati.

In applicazione dell'art. 35, comma 18, del D.lgs. 50/2016, come
modificato dall'art. 1, c. 20, lett. g), della L. n. 55/2019 e
dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato
dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, è prevista la
corresponsione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo
contrattuale, previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria,
entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio della
prestazione accertata dal Responsabile del Procedimento. Il
beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione,
se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui
imputabili, secondo i tempi contrattuali.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con
decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.



La liquidazione del corrispettivo avverrà, previa verifica di corretto svolgimento delle prestazioni da parte del Responsabile del Procedimento e previo accertamento della regolarità contributiva, alle condizioni di esigibilità di seguito specificate:

Progetto definitivo:

- 100% (o diversa percentuale nei casi previsti dal capitolato) dell'importo della progettazione definitiva all'approvazione del progetto definitivo;

- Progetto esecutivo:

- 100% (o diversa percentuale nei casi previsti dal capitolato) all'approvazione del progetto esecutivo;

Fase di esecuzione dei lavori (attività opzionali):

- l'importo dell'esecuzione dei lavori (direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione), da svincolarsi in percentuale al valore degli stati di avanzamento lavori fino al raggiungimento del 90% (o diversa percentuale nei casi previsti dal capitolato) del compenso totale;
- il restante 10% (o diversa percentuale nei casi previsti dal capitolato) del compenso totale da svincolare con l'approvazione del certificato di collaudo.

Le fatture dovranno riportare obbligatoriamente il riferimento alla determina dirigenziale di affidamento su citata nonché il CIG _____ e il CUP _____. Dovranno inoltre essere inviate solo ed esclusivamente in formato elettronico al seguente codice univoco ufficio **UFT5W3**.

Il pagamento avverrà a 30 giorni dalla data di arrivo delle fatture all'Amministrazione, che dovrà essere successiva all'esigibilità delle stesse e fatta salva la verifica sulla regolarità delle

prestazioni svolte, mediante bonifico bancario sul c/c IBAN _____sul quale sono delegate ad operare le seguenti persone:

_____ C.F. _____;

_____ C.F. _____;

ART. 5 PENALI

Tenuto conto dell'esigenza di rispettare le ristrette tempistiche dettate dalle normative che regolano il finanziamento dell'opera, è prevista l'applicazione di una penale nella misura del 1 per mille del totale del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto ad uno dei termini previsti all'art. 3.

La penale sarà applicata mediante trattenuta sul primo pagamento utile del corrispettivo ovvero sul pagamento a saldo.

Detta penale non può superare il 20% dell'importo complessivo del corrispettivo contrattuale; superata tale misura l'Amministrazione si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, in danno all'aggiudicatario del servizio.

È ammessa, su motivata richiesta dell'aggiudicatario del servizio, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è a lui imputabile, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse del Comune di Carpi. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'aggiudicatario del servizio.

ART. 6 - SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31, comma 8, secondo periodo, del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario del servizio non può avvalersi del

subappalto, fatta eccezione per sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il medesimo aggiudicatario può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. Per le prestazioni per le quali è ammesso il subappalto, lo stesso deve essere autorizzato ai sensi dell'art. 105 del citato D. Lgs. 50/2016.

ART. 7 - POLIZZA RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE - CAUZIONE
DEFINITIVA

L'aggiudicatario del servizio, ai sensi dell'art. 24, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere in possesso, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, comprendente la copertura per i rischi derivante da errori od omissioni della progettazione, come individuati dall'art. 106, c. 10, del D.Lgs. 50/2016 che determinino a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi nei limiti di legge.

Si dà atto che è stata costituita la garanzia definitiva sotto forma di *(indicare modalità ed estremi documento in sede di stipula)* in applicazione dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 8 - RISPETTO CONTRATTI DI LAVORO

Sono a carico dell'aggiudicatario del servizio, il quale ne è il solo responsabile, tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali a favore del proprio personale, con qualsiasi modalità assunto o collaborante. L'aggiudicatario del servizio si impegna al rispetto, nei confronti del personale impiegato nei servizi oggetto di affidamento del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di servizi, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

L'aggiudicatario del servizio si impegna altresì a rispettare le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

Prima del pagamento dei corrispettivi, secondo le scadenze e le modalità previste al precedente art. 4, sarà accertata la regolarità contributiva. In caso di inadempienza contributiva relativamente a personale dipendente dell'aggiudicatario del servizio o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, verrà trattenuto dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza contributiva ed assicurativa, per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate



soltanto in sede di liquidazione finale, previo accertamento della regolarità contributiva.

Ai sensi dell'articolo 30, c. 6, del D. Lgs. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'aggiudicatario del servizio o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016, impiegato nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'aggiudicatario del servizio, a provvedervi entro i successivi 15 giorni. Ove non sia stata contestata 24/32 formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, il Comune di Carpi paga, anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'aggiudicatario del servizio del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi dell'articolo 105 del D. Lgs. 50/2016. Nel caso di formale contestazione delle richieste di cui sopra, il responsabile del procedimento provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Carpi potrà procedere alla risoluzione del contratto oltre che nei casi specificatamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune di Carpi potrà altresì procedere alla risoluzione del contratto in caso di violazione da parte dell'appaltatore e dei suoi

dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici nazionale (DPR n.62/2013) e del Codice di Comportamento del Comune di Carpi (atto sindacale n._____), per quanto compatibili, Codici che - pur non venendo materialmente allegati al presente contratto - sono consultabili nella home page del sito del Comune di Carpi, alla sezione *Amministrazione Trasparente/disposizioni generali/atti generali/codice disciplinare e codice di condotta/codice di comportamento* del Comune di Carpi e di cui, con la firma del presente atto, si dichiara di avere piena conoscenza. Il rispetto degli obblighi in essi contenuti riveste carattere essenziale della prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice civile.

Oltre che nei casi precedenti, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto per inadempimento, ai sensi degli artt. 1453 e 1456 c.c., senza pregiudizio di ogni altra azione per rivalsa danni, nei seguenti casi:

- 1) in caso di subappalto non autorizzato del servizio totale o parziale, in violazione del precedente art. 6;
- 2) quando l'aggiudicatario del servizio interrompa o abbandoni il servizio senza giustificato motivo o giusta causa, riconosciuti dall'Amministrazione; in questo caso all'aggiudicatario del servizio verranno addebitate le maggiori spese eventualmente derivanti dall'assegnazione ad altri del servizio;
- 3) quando l'aggiudicatario del servizio si renda colpevole di gravi e reiterati inadempimenti agli obblighi contrattuali che verranno tempestivamente notificati dall'Amministrazione; in particolare il

contratto potrà essere risolto qualora si verificano violazioni da parte dell'aggiudicatario del servizio agli obblighi contrattuali retributivi, contributivi e fiscali a proprio carico e/o nei confronti dei dipendenti o collaboratori;

4) quando l'aggiudicatario del servizio non provveda ad integrare, correggere, il progetto in caso di verifica negativa;

5) in caso di cessione del contratto o del credito che ne deriva non autorizzato dall'Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, c. 13, del D. Lgs. 50/2016;

6) in caso di inosservanza nell'espletamento dei servizi delle norme sulla tutela della sicurezza e salute dei lavoratori.

Nelle ipotesi sopra indicate l'Ente procederà a contestare gli addebiti per iscritto, via PEC, all'aggiudicatario del servizio, assegnando allo stesso un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'aggiudicatario del servizio abbia risposto, l'Ente, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto. In caso di risoluzione del contratto, l'aggiudicatario del servizio sarà tenuto al risarcimento dei danni diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle eventuali maggiori spese che l'Amministrazione dovrà sopportare a seguito della risoluzione del contratto.

ART. 10 - PREMI DI ACCELERAZIONE

Qualora l'ultimazione delle prestazioni avvenga in anticipo rispetto ai termini previsti dall'art. 3 del presente contratto è riconosciuto in favore dell'aggiudicatario, a seguito dell'approvazione da parte del Comune di Carpi del certificato di verifica di conformità, un premio di accelerazione, pari all'1 (uno)

per mille del relativo corrispettivo contrattuale, per ogni giorno di anticipo mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

ART. 11 - TRACCIABILITA'

Con la sottoscrizione del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione contrattuale.

Art. 12 - INCOMPATIBILITÀ

L'aggiudicatario del servizio dichiara di non trovarsi, per l'espletamento del servizio di cui trattasi, in alcuna condizione di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.

ART. 13 - DISPOSIZIONI VARIE

L'Aggiudicatario del servizio svolgerà l'incarico in scienza e coscienza secondo le regole tecniche ed i principi deontologici della propria professione; lo stesso dichiara, a tal proposito, che non sussistono né saranno instaurati durante l'espletamento dell'incarico, rapporti con terzi controinteressati del Comune di Carpi.

L'aggiudicatario del servizio dichiara di essere a conoscenza della normativa, anche fiscale, relativa alle prestazioni d'opera e/o professionali, dichiarando di assolverne le prescrizioni e comunque di esonerare il Comune di Carpi da qualsiasi responsabilità in merito.

Per quanto non previsto dal presente contratto, si applicano le norme di cui all'art. 2222 e seguenti del Codice Civile

ART.14 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Modena. E' esclusa la competenza arbitrale

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Carpi procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss del citato Regolamento riconosciuti dalla normativa vigente in materia.

L'aggiudicatario si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016.

L'informativa completa può essere visionata nella sezione Privacy nel sito dell'Ente.

ART. 16 - NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al relativo Regolamento approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, al Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto



del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/4/2000 e al Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n.49 del 7 marzo 2018.

Forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non venga ad esso materialmente allegata, **l'Offerta tecnica** presentata dall'aggiudicatario in sede di gara costituita da _____ file denominati _____.

Si allega al presente atto sotto la lettera _____ l'Offerta economica in originale digitale, presentata dall'aggiudicatario.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario.

L'imposta di bollo per il presente atto e per l'Offerta economica allegata sotto la lettera _____, è assolta in modo virtuale ai sensi di quanto indicato dall'art. 2 della Tariffa, parte prima, allegato A) al D.P.R. 642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n. 40422, Rep. III del 25.10.1991 dell'Agenzia delle Entrate per il Comune di Carpi.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 DPR 26.4.1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Del presente Atto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. _____ facciate a



video, io Segretario Generale Rogante ho dato lettura alle parti, che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono, unitamente all'allegato _____, con firma digitale e marca temporale.

Io Segretario Generale Rogante, infine, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale e marca temporale, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, sul presente contratto e suo allegato _____.

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

p. L'AGGIUDICATARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
