

COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena
Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

Prog. A3 092/20
“Interventi di manutenzione straordinaria di impianti sportivi (anno 2020)”

IMPRESA APPALTATRICE: M.S.M. di Spezzani Ersilio & C. snc, con sede in Via G. Pepe n° 39, 41012 Carpi (MO), C.F. e P.IVA 00702090366

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:

- Geom. Palo Malvezzi fino al 10.05.2021;
- Arch. Monica Polignano (nominata con Det. Dir. A3 n. 324 del 11.05.2021 fino al 31.03.2022);
- Arch. Davide Prandini (nominato con Det. Dir. S5 n. 217 del 01.04.2022)

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Mirco Massari

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO: è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 258 del 15.12.2020 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A3 “Lavori Pubblici” a firma dei progettisti Per. Ind. Giuliano Goldoni di Carpi per le opere impiantistiche e Geom. Mirco Massari del Settore A7 del Comune di Carpi; Responsabile Unico del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3 del Comune di Carpi, per una spesa complessiva presunta di € 80.000,00 suddivisa come descritto nel seguente quadro economico:

	descrizione		importo
A	LAVORI		
1	Impianti di irrigazione ed opere edili	€	53.609,24
2	Oneri della sicurezza		2.390,76
	Totale lavori (di cui € 2.390,76 per oneri della sicurezza)	€	56.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	IVA sui lavori (22%)	€	12.320,00
2	Imprevisti (IVA compresa)	€	1.561,40
3	Imposte – tasse di gara	€	30,00
4	Incentivi per funzioni tecniche (Art.113 D.Lgs 50/2016)	€	1.145,60
5	Spese tecniche esterne		
5a	Progettazione e Direzione lavori impianti (compresa cassa e IVA)	€	3.843,00
5b	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresa cassa e IVA)	€	1.600,00
6	Rilievi, accertamenti e indagini	€	1.500,00
7	Spese per attività di consulenza e/o supporto	€	1.000,00
8	Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc ...	€	1.000,00
	Totale somme a disposizione	€	24.000,00
	TOTALE PROGETTO	€	80.000,00

STAZIONE APPALTANTE: unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO (CUP C98H20000330004 e CIG 87028635BD): l'intervento è stato finanziato con fondi comunali.



AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO: con determinazione dirigenziale A3 n. 264 del 21.04.2021, si affidavano i lavori di "manutenzione straordinaria di impianti sportivi (anno 2020)" compresi nel progetto A3 092/20 all'impresa "M.S.M. di Spezzani Ersilio & C. snc", con sede in Via G. Pepe n° 39, 41012 Carpi (MO), C.F. e P.IVA 00702090366 e in data 01/0230.08.2021 è stato redatto il relativo contratto con scrittura privata Prot. Gen.le n. 52594 del 30.08.2021 per l'importo complessivo di euro 54.332,75, di cui € 51.941,99 per lavori e € 2.390,76 per oneri della sicurezza, esclusa IVA.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDI:

Subappalti:

- Istanza con Prot. Gen. n. 42070 del 06.07.2021, Ditta S.E.A. Perforazioni s.n.c. di Savasta A. & Torelli S., con sede in Via Castellaro n.9 a Campagnola (R.E.) – 42012;

Subaffidi:

- Comunicazione con Prot. Gen. n. 40938 del 01.07.2021, Ditta L.B. Luce di Leporati Luca e Daniele snc, con sede in Via Cattani Nord n.88 C\D a Carpi (MO) – 41012;

- Comunicazione con Prot. Gen. n. 41250 del 02.07.2021, Ditta Idraulica Pavani Davide, con sede in Via Statale Motta 463 n. 141, località Cortile di Carpi (MO) – 41012;

- Comunicazione con Prot. Gen. n. 41251 del 02.07.2021, Ditta Cheche Scavi di Cheche Antonio, con sede in Via Faiani n. 9 a località Rovereto di Novi (MO) – 41016.

AUTORIZZAZIONI: fra gli interventi ricompresi nel progetto rientra quello relativo alla perforazione di un pozzo per l'irrigazione del campo da calcio "Dorando Pietri", ubicato in Via della Maratona Olimpica 1908, La perforazione di detto pozzo è stata autorizzata dall'ARPAE Procedimento MO20A0021 (7687/S) DET-AMB-2020-2827 del 16.06.2020. La conseguente Concessione per la derivazione di acqua pubblica sotterranea è stata autorizzata con Determina ARPAE agli atti del Prot. Gen. del Comune di Carpi con n. 22-81019 del 16.05.2022.

CONSEGNA DEI LAVORI: è stata effettuata in data 27.05.2021, come da verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 34276 del 01.06.2021.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: i lavori dovevano compiersi in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna, perciò cessanti il 24.08.2021.

SOSPENSIONI: non si sono verificate sospensioni.

PROROGHE: non sono state concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: il termine dei lavori è avvenuto in data 24.08.2021, come da verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 54784 del 09.09.2021 in pendenza del perfezionamento della documentazione relativa alle dichiarazioni di conformità, quindi in tempo utile.

POSIZIONI ASSICURATIVE: La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive:

INPS di Modena posizione n. 5002758805;

INAIL di Modena posizione n. 5205567260;

REGISTRO IMPRESE di Modena posizione n. MO-63331

CASSA EDILE di Modena posizione n. 24113;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI: nessun evento di forza maggiore si è verificato.

CONTO FINALE: è stato redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Mirco Massari del Settore S5 del Comune di Carpi in data 30.06.2022 nelle seguenti risultanze:



A) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza B) acconti già corrisposti		€ 53.376,76
1° SAL del 04.02.2022	€ 42.572,33	
2° SAL del 07.02.2022	€ 10.537,54	
TOT acconti corrisposti	€ 53.109,87	€ 53.109,87
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO		€ 266,89

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI: non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori.

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 54.332,75 netti;
l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 53.376,76;
Sono stati quindi spesi in meno € 955,99 (novecentocinquantacinque/99).

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori. In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L. .

VARIAZIONI APPORTATE: Non sono state apportate significative variazioni alle lavorazioni previste nel progetto principale.

ACCORDO BONARIO: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori oggetto della presente relazione sono consistiti in:

- Campo da calcio "Sandro Cabassi": manutenzione straordinaria e ripristino di reti di recinzione; realizzazione di una nuova rete di irrigazione con nuovo gruppo pompe per il prelievo di acqua di superficie.
- Campo da calcio "Dorando Pietri": realizzazione di una nuova rete di irrigazione e realizzazione di pozzo con gruppo pompa sommersa.
- Pista di atletica: sostituzione panchine atleti.
- Strutture varie: manutenzione di lattonerie e guaine.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo, con la scorta del progetto, del contratto e degli atti contabili;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;



- sono stati collaudati in data 15.09.2021 mediante prove e misurazioni eseguite dal Direttore operativo degli impianti Per. Ind. Giuliano Goldoni alla presenza del Direttore dei Lavori e di rappresentanze delle società sportive titolari delle convenzioni di utilizzo degli spazi (campo da calcio "S. Cabassi" di Santa Croce e "D. Pietri" di Carpi in Via della Maratona Olimpica 1908);
- sono state acquisite le certificazioni DIRI per gli impianti elettrici a firma del Per. Ind. Stefano Borellini per quanto concerne il Campo da calcio "Sandro Cabassi" e il Campo da calcio "Dorando Pietri", agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 41618 del 28.06.2022;
- sono state acquisite le certificazioni DICO per gli impianti elettrici a firma del Signor Luca Leporati della Ditta L.B. Luce di Leporati Luca e Daniele snc, con sede in Via Cattani Nord n.88 C\D a Carpi (MO) – 41012, per quanto concerne il Campo da calcio "Sandro Cabassi" e il Campo da calcio "Dorando Pietri", agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 41619 del 28.06.2022;
- sono state acquisite le certificazioni DICO per gli impianti idraulici a firma del Sig. Davide Pavani della Ditta Idraulica Pavani Davide, con sede in Via Statale Motta 463 n. 141, località Cortile di Carpi (MO) – 41012, per quanto concerne il Campo da calcio "Sandro Cabassi" e il Campo da calcio "Dorando Pietri", rilasciati in data 14/09/2021;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

- che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 53.376,76 (cinquantatremilatrecentosettantasei/76), da cui detratti € 53.109,870 (cinquantatremicentonove/87) relativi agli acconti già corrisposti con i SAL 1 e 2, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 266,89 duecentosessantasei/89/00) + IVA 22%;
- che è possibile procedere con lo svincolo della polizza fideiussoria della BPER n. 21/18193458 del 29.07.2021, con decisione dirigenziale contestuale all'approvazione del presente certificato.

Carpi, li 30.06.2022

L'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO

Sig. Ersilio Spezzani
(firmato digitalmente)

.....

IL DIRETTORE OPERATIVO DELLE OPERE
IMPIANTISTICHE

Per. Ind. Giuliano Goldoni
(firmato digitalmente)

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Mirco Massari
(firmato digitalmente)

.....

Visto: IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Arch. Davude Prandini
(firmato digitalmente)

.....