



CITTÀ DI CARPI

Settore A/3

Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio

UNITA' OPERATIVA NUOVE OPERE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI E BIOEDILIZIA

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, C.SO A. PIO N.91 – 41012 CARPI (MO) C.F. E P.IVA 00184280360

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA "LEONARDO DA VINCI"

IMPRESA APPALTATRICE: "BETA PIÙ S.R.L." VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293 – 41126 MODENA (MO) - C.F.- P.IVA 03445810363

CONTRATTO: N. 2522 a mezzo scambio di corrispondenza prot. n. 20341/2020 del 16/04/2020

IMPORTO CONTRATTUALE: € 62.305,89 DI CUI EURO 58.856,41 PER LAVORI ED EURO 3.449,48 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO + IVA 22%

CUP: C95H19000050004

CIG: 81555035FA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/206 s.m.i.

Il progetto originario è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 218 del 17/12/2019 in forma esecutiva, per l'importo complessivo dell'opera di **89.126,22** nelle seguenti risultanze:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
OG1 Edifici civili e industriali	56.885,31	
OG11 Impianti tecnologici	2.867,39	
Importo lavori		59.752,70
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)		3.449,48
Totale opere a base d'appalto		63.202,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	6.320,00	
Iva 22% su imprevisti	1.390,40	
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	1.264,04	
Spese tecniche esterne	2.400,00	
Oneri contributi Inarcassa 4%	96,00	
Iva 22% su spese tecniche esterne	549,12	
Iva 22% sui lavori	13.904,48	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		25.924,04
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		89.126,22

Affidamento lavori: con Determina dirigenziale A3 n. 1020 del 30/12/2019 si aggiudicavano detti lavori alla Ditta "BETA PIÙ S.R.L." VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293 – 41126 MODENA (MO) - C.F.- P.IVA 03445810363, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 62.305,89 al netto del ribasso del 1,50 %, di cui euro 58.856,41 per lavori ed euro 3.449,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'iva 22%

In seguito all'aggiudicazione il quadro economico è stato così riformulato:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA		
OG1 Edifici civili e industriali + OG11 Impianti tecnologici	58.856,41	
Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	3.449,48	
Totale opere a base d'appalto		62.305,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti	6.320,00	
Iva 22% su imprevisti	1.390,40	
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	1.264,04	
Spese tecniche esterne	2.400,00	
Oneri contributi Inarcassa 4%	96,00	
Iva 22% su spese tecniche esterne	549,12	
Iva 22% sui lavori	13.904,48	
Ribasso di gara (Iva compresa)	1.093,47	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		26.820,33
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		89.126,22

Finanziamento: le disponibilità finanziarie trovano copertura trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 6810.00.02 "Acquisizione di beni immobili. Impianti sportivi. Altri servizi sportivi: Investimenti" (ID 120);

Il Direttore dei Lavori è stato nominato con Determina dirigenziale n. 917 del 13/12/2019 nella persona dell'Ing Antonio Morini.

La consegna dei lavori è avvenuta in via d'urgenza il 18/06/2020, come risulta da relativo verbale presente agli atti.

Contratto d'Appalto A3 n. n. 2522 a mezzo scambio di corrispondenza prot. n. 20341/2020 del 16/04/2020.

Perizie di variante e/o suppletive: Non sono state effettuate perizie di variante suppletive che ha comportato variazione dell'importo contrattuale.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario redarre varianti.

Sospensioni: i lavori non sono stati sospesi.

Proroghe: non ne sono state richieste.

L'Ultimazione dei lavori è avvenuta il 20/08/2020, come risulta da relativo verbale.

Il tempo l'esecuzione dei lavori è stata di gg. 64 naturali e consecutivi, entro il termine stabilito dall'art. n. 13 del citato Capitolato Speciale d'Appalto (Elaborato E2-ALT-01 del progetto).

Danni di forza maggiore: non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

Ordini e disposizioni: durante il corso dei lavori è stato necessario emettere ordini di servizio per far fronte alle varianti in corso d'opera.

Assicurazione operai: gli operai della ditta **BETA PIU' srl**, sono stati assicurati presso INPS di Modena con polizza n. 5010145125 – INAIL di Modena con matricola n. 18131780 PAT. 21596666 iscrizione Cassa Edile di Modena matr. n. 276994; non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

Infortuni durante il corso dei lavori non risulta se ne siano verificati.

Accordi bonari Non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'Impresa: L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

Pagamenti in acconto: è stato emesso il certificato di pagamento n.1 del 28/08/2020 relativo al SAL n.1. Corrispondente al Finale.

Avviso ai creditori: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi: durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Conto finale dei lavori e credito dell'impresa a saldo

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo finale dei lavori.....€ **58.856,41**

Somma € 58.856,41

Oneri della sicurezza.....€. 3.449,48

Totale oneri sicurezza..... € 3.449,48

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI.....€ **62.305,89**

ACCONTI GIA' CORRISPOSTI AL SAL.N.1 DEL 20/08/2020: € **61.994,36**

Restano da liquidare.....€ **311,53**

Confronto tra somma autorizzata e quella spesa

Importo netto contrattuale	€ 62.305,89
Importo totale netto dei lavori eseguiti.....	€ 62.305,89
SPESI IN MENO	€ 0

Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi: i lavori eseguiti sono constatati nelle opere di seguito descritte:

INTERVENTO 01 : Trasformazione del disimpegno di collegamento tra edificio scuola ed edificio palestra in locale filtro a prova di fumo ovvero:

- Sostituzione degli infissi porta esistenti di comunicazione con la palestra e la scuola con infissi porta tagliafuoco REI 60, con caratteristiche di uscita di emergenza Sostituzione dei pannelli sandwich di copertura con pannelli sandwich certificati REI 60 di resistenza al fuoco.
- Applicazione di pittura intumescente/ignifuga sulle strutture lignee al fine di conferirgli una classe di resistenza al fuoco R 60 e classe 1 (UNO) di reazione al fuoco.
- Sostituzione di alcuni vetri – posti sulla parte superiore delle pareti vetrate - con pannelli metallici persianati per l'aerazione permanente del locale filtro (necessario 1 mq utile di superficie areante).

INTERVENTO 02 : Ripristino delle compartimentazioni tagliafuoco con l'installazione di sigillanti tagliafuoco EI 60 (minimo) sugli attraversamenti degli impianti delle pareti separanti di compartimentazione.

INTERVENTO 03 : Rendere il soffitto in legno del campo di gioco classe 1 di reazione al fuoco tramite l'applicazione di pittura ignifuga trasparente, su tutta la superficie in legno del solaio di copertura, al fine di conferirgli una classe di reazione al fuoco 1 (UNO) .

INTERVENTO 04 : Ampliamento dell'illuminazione di emergenza con installazione di n.9 nuovi corpi illuminanti tipo SE 24W con batteria tampone autonomia 1h.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluogo in data 25/08/2020 e sulla scorta del contratto e degli atti contabili

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;

- che sono stati regolarmente contabilizzati;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € **311,53 (trecentoundici/53)** pari al credito da pagarsi alla ditta "BETA PIÙ S.R.L." via Cesare della Chiesa n. 293 – 41126 Modena (Mo) - c.f.- p.iva 03445810363, a saldo di ogni loro avere per l'esecuzione delle opere in oggetto; oltre all'importo per I.V.A al 22% pari ad €. **68,54** così per un importo lordo complessivo di € **380,07**.

AUTORIZZA

altresì lo svincolo delle polizze fidejussorie eventualmente prestate.

Carpi li, 30.06.2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Antonio Morini

[Redacted signature]



L'IMPRESA "BETA PIÙ" srl

Vice [Redacted] Via N. 293

0363
TEL. 059.826404 - 059.826403
FAX. 059.820328

Visto si conferma, Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Davide Prendini

[Redacted signature]