

Registro Generale N. 999/2023 del 07/12/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 -
COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE
PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. Prog. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI" -
APPROVAZIONE VERBALI DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO - CUP:
C93D21001400007, CUP: C93D21001410001; CUP: C93D21001420001- Finanziato
dall'Unione Europea NextGeneration EU**

Visti:

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 di approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, nel quale il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del PNRR è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, prevedendo un aumento della dotazione finanziaria complessiva e fissando per questa misura il termine tassativo per l'ultimazione dei lavori anticipandolo al 31 marzo 2026;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma PINQuA del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi, IV) Sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano";

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07.10.2021 che ha approvato gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario e nello specifico è stata ammessa a finanziamento la proposta PINQuA ID – 90;

Visto il Decreto direttoriale n. 804 del 20.01.2022 nel quale l'importo definitivamente ammesso a finanziamento per il Comune di Carpi di cui all'ID finanziamento fondi PINQuA n. 90 è pari ad **euro 14.822.854,20**;

Tenuto conto che che l'intervento di cui al "1.1 Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 CUP: C93D21001400007" comprende l'intervento inserito nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani annuali 2013 – 14 – 15 – 16 – 18

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Opere Pubbliche, beni Culturali ed Edilizia Scolastica – Università” aggiornato al mese di maggio 2022 di cui all’Ordinanza n. 11 del 06.07.2022 del Commissario Delegato Regione Emilia Romagna nell’Allegato C con **Codice n. 2937** per euro 3.056.250,00 (di cui euro 2.310.560,96 a programma ed euro 745.689,04 cofinanziamento con contributi assicurativi sisma), e quindi la progettazione è sottoposta alle prescrizioni indicate all’Allegato E) del medesimo Regolamento;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2021 con cui è stata approvata la candidatura del Comune di Carpi, ai finanziamenti del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” ai sensi del Decreto interministeriale n. 395 del 16.09.2020, con contestuale approvazione della proposta e della documentazione relativa al “Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli”;
- la determinazione Settore S5 n. 866 del 01.12.2021 di “Accesso ai finanziamenti del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare per il Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Corte Fossoli in attuazione del Decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021” nella quale si è rimodulato e approvato il cronoprogramma dell’intervento al fine di rispettare gli indirizzi strategici riconosciuti con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2021 aderendo alle prescrizioni di cui al Decreto ministeriale n. 383/2021;
- la determinazione Settore S5 n. 451 del 09.06.2022 con cui si affidava al Dott. Marco Boccaletti il servizio di redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica e le indagini geognostiche;
- la determinazione Unione delle Terre d’Argine n. 751 del 24.08.2022, con cui si aggiudicano a seguito procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, in riferimento del Progetto n. 70/21 oggetto della presente determinazione, al RTP composto da dalla Soc. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) di Modena e dalla Soc. Sama Scavi Archeologici Soc. Coop. (mandante) di Roma;
- la determinazione Settore S5 n. 851 dell’08.11.2022 di presa d’atto ed impegno di spesa relativa all’aggiudicazione di cui alla succitata determinazione UTA n. 751 del 24.08.2022;
- la determinazione Settore S5 n. 942 del 01.12.2022 ad oggetto Incarico per prestazioni supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) per la progettazione di fattibilità tecnico – economica all' R.T.P. Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP.;
- la determinazione Settore S5 n. 954 del 05.12.2022 ad oggetto affidamento diretto della realizzazione di indagini e prove sulle strutture finalizzata al rilievo dei dettagli costruttivi e alla caratterizzazione meccanica dei materiali componenti le strutture all’operatore economico Giancarlo Maselli srl di Nonantola (MO);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 244 del 20.12.2022 ad oggetto: Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10. C.U.P. C93D21001410001: riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7. C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare. FINANZIATO NEXT GENERATION EU;
- la determinazione Settore S5 n. 1059 del 22.12.2022 ad oggetto: AFFIDAMENTO CON CONTESTUALE ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA RELATIVAMENTE ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FACILITAZIONE E CONDUZIONE DEI PROCESSI PARTECIPATIVI CON RIFERIMENTO ALL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI CORTE DI FOSSOLI NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016 AFFIDATO CON DETERMINA N. 573 DEL 21/07/2022 - CUP - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE - finanziato Next generation UE- 1.1 Riqualificazione

fabbricati n. 2, 3, 8, 10, CUP: C93D21001400007; 1.2 Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7, CUP: C93D21001410001; 1.3 Sistemazione lotto del complesso immobiliare CUP: C93D21001420001
C.I.G. SIMOG DERIVATO: CUP C93D21001400007: 95401225B9 CUP
C93D21001410001: 95402374A0 CUP C93D21001420001: 9540287DE0;

VISTI i target e le milestone associati alla M5C2, Componente C2, Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare”;

Richiamato il Decreto Sindacale agli atti del Prot. Gen.le n. 66673 del 29/10/2021 di nomina del Dott. Ing. Norberto Carboni, quale Dirigente del Settore S5 “Opere Pubbliche – Manutenzione della città” del Comune di Carpi;

Dato atto che con Decreto Direttoriale del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili Reg. Uff. n. 4768 del 30.03.2022 è stata approvata e resa esecutiva la Convenzione contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto Beneficiario PINQuA (Comune di Carpi), inerente la proposta ID 90 di cui agli interventi:

ID INTERVENTO	CUP	SOGGETTO ATTUATORE
1240	C93D21001400007	Comune di Carpi
1241	C93D21001410001	Comune di Carpi
1243	C93D21001420001	Comune di Carpi

Dato atto che ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, con nota prot 36697/2023 in data 06/06/2023, veniva indetta dal Dirigente del SETTORE S5 - OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE DELLA CITTÀ'- la Conferenza dei Servizi di servizi decisoria accelerata, in forma semplificata, in modalità asincrona (ai sensi degli artt. 14 c.2 e 14 bis della della Legge 7 agosto 1990, n. 241) con la partecipazione separata dei rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte ed indicate di seguito:

1. SOPRINTENDENZA SPECIALE PNRR -
(quale responsabile del procedimento)
2. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA SETTORE ARCHEOLOGIA E BELLE ARTI - (quale responsabile dell'istruttoria)
3. STRUTTURA SISMICA UNIONE TERRE D'ARGINE
4. UNIONE TERRE D'ARGINE COMMISSIONE VIGILANZA LOCALI PP SPETTACOLO
5. AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE AREA DISCIPLINARE IGIENE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE COSTRUITO SEDE DI CARPI - (commissione provinciale ex DGR 564/2000)
6. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE
7. AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA (ARPAE)

8. AIMAG S.P.A.
9. AS RETIGAS S.R.L.
10. OPEN FIBER S.P.A.
11. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
12. LEPIDA S.C.P.A.
13. TELECOM ITALIA S.P.A.

Richiamate:

- a. la determinazione dirigenziale S5 n. 596 del 4.08.2023 ad oggetto “Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria accelerata, in forma semplificata, in modalità asincrona, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241-PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare. Prog. 70-21 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI”;
- b. la determinazione dirigenziale S5 n. 991 del 05.12.2023 ad oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione M5C2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare. Prog. 70-21 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI – Integrazione approvazione esiti conferenza di servizi decisoria accelerata, in forma semplificata, in modalità asincrona, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Dato atto altresì che:

- ai fini dell'approvazione del progetto definitivo con nota prot. 48334-21/07/2023 si inviava “RICHIESTA PARERE DI COMPETENZA - Commissione Congiunta per esame dei progetti degli edifici sottoposti alla tutela del D.Lgs. 42/2004 e smi., ai sensi dell'ordinanza n. 9 del 23/03/2015” alla STRUTTURA TECNICA DEL COMMISSARIO DELEGATO - S.T.C.D. competente;
- con nota prot. 55874/2023 del 01/09/2023 la Struttura competente summenzionata rilasciava parere positivo;

Dato atto inoltre che:

- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 10 febbraio 2023 ad oggetto “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025. Fondo opere indifferibili 2023”, articoli 5 “Procedura ordinaria. Interventi ammissibili e ordine di priorità” e 9 “Verifica delle istanze, procedura di assegnazione delle risorse” disciplinava le modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili da parte delle Amministrazioni statali istanti, per consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2023, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzi ai sensi dei commi 2 e 3 dell'articolo 26 del decreto legge n. 50 del 2022 e al netto di quanto destinato agli scopi ai sensi del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

comma 6 del medesimo articolo 26;

- entro il termine del 6 luglio 2023, il Comune di Carpi inoltrava, per il presente intervento, richiesta di accesso al suddetto Fondo opere indifferibili mediante la procedura dedicata sulla piattaforma ReGIS, rimodulando l'importo pre-assegnato in aumento, richiedendo, come possibile, copertura dei maggiori costi, imputabili quali conseguenze dell'aggiornamento al nuovo prezzario regionale, ai quali aveva dato precedentemente copertura con avanzo libero, per complessivi euro 5.782.886,03 così suddivisi:

CUP 1: + 2.766.651,38 €

CUP 2: + 2.108.492,53 €

CUP 3: + 907.742,12 €

- con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 187 dell'11.08.2023 il Comune di Carpi veniva ammesso al Fondo per gli importi richiesti di cui sopra, salva la definitiva assegnazione effettuata dal Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sui propri sistemi informativi, che verificherà l'avvenuta pubblicazione del bando di gara, dell'avviso di indizione della trasmissione della lettera di invito a presentare offerte o dell'avviso di preinformazione associato ad un CIG perfezionato entro il 31.12.2023;

Visto l'art. 48 (Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC) comma 2 che recita: "E' nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26, c. 6 del D. Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 26 comma 6 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che recita: "b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;

Richiamate:

- la determinazione a contrattare n. 606 del 08/08/2023 del Settore S5 - Opere pubbliche – Manutenzione della Città del Comune di Carpi, a firma del dirigente, Ing. Norberto Carboni, con cui si è disposto di assegnare l'appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la qualità dell'abitare. Codice C.U.P.: C93D21001400007: Riqualificazione Fabbricati N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: Riqualificazione Fabbricati N. 4, 6, 7; C93D21001420001: Sistemazione Del Lotto, per un valore complessivo totale pari ad € 267.817,02, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale UTdA n. 1072 del 20/10/2023 con la quale si aggiudicava la procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva afferente il progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE 2023 a favore dell'operatore economico **RINA CHECK S.R.L.** con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 96,31 punti su 100,00 offrendo un ribasso percentuale del 62,33% (pari ad € 166.930,35) sull'importo posto a base di gara pari ad € 267.817,02, per un valore contrattuale di € 100.886,67 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA;
- la determinazione dirigenziale S5 n. 855 del 27/10/2023 ad oggetto: Progetto n. 70/21

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

“Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli” - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE. C.I.G.: A003AD096B. Codice C.U.P.: C93D21001400007: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 2, 3, 8, 10; C93D21001410001: RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI N. 4, 6, 7; C93D21001420001: SISTEMAZIONE DEL LOTTO – Registro di sistema Bando SATER: PI260658-23 – PRESA D’ATTO DELL’aggiudicazione della procedura aperta per l’affidamento in appalto del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva – FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU;

Richiamata infine la Relazione istruttoria a firma del Responsabile Unico del Progetto e del presente Procedimento, agli atti del prot. n. 78404 del 07.12.2023;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare i seguenti documenti:

- **Verbale della riunione di contraddittorio** del 27.11.2023 agli atti del Prot. Gen.le n. 77520 del 04.12.2023, a firma dei tecnici progettisti RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante), dai tecnici verificatori incaricati con determinazione dirigenziale 855/2023, RINACHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999, e dal Responsabile Unico del procedimento;
- **Verbale di progetto** commessa P0038662 sottoscritto dai tecnici verificatori incaricati con determinazione dirigenziale 855/2023, RINA CHECK S.R.L. con sede legale a Genova in Via Corsica n.12, C.F./P.I. 01927190999;
- **Rapporto finale** RC.03.F-01;

2. di approvare infine la Relazione istruttoria prot. n. 78404 del 07.12.2023, parte integrale e sostanziale del presente atto, a firma del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Norberto Carboni.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO