



## Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

### **Relazione per l'affidamento dei lavori di cui all'Intervento S5 n. 76/23 "Manutenzione straordinaria di impianto di riscaldamento presso gli appartamenti di Via Borgofortino n.9 - Carpi".**

CONSIDERATO che per i tre alloggi, rientranti in progetti di sostegno sociale, siti al piano primo e con ingresso su Via Borgofortino n.9, int. 2-3-4, a causa di tratti di tubazioni ormai vetuste e danneggiate, è stata necessaria la chiusura dell'impianto di riscaldamento. Pertanto si ritiene di intervenire con estrema urgenza sostituendo tali tubazioni, per ripristinare la funzionalità dell'impianto di riscaldamento per il periodo invernale, in quanto gli alloggi ospitano tre famiglie.

CONSIDERATO che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha rilasciato autorizzazione per "Lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento" Prot. 0062617 – 02/10/2023.

CONSIDERATO che contestualmente, per migliorare l'efficienza energetica di tutti i quattro alloggi dei progetti sociali (int. 1 – 2 – 3 – 4), presenti nel complesso e che accedono da via Borgofortino n.9, nei radiatori già esistenti verranno installate valvole termostatiche. Inoltre si eseguirà un'ispezione tecnica iniziale di verifica funzionamento del condizionatore installato c/o uffici dei servizi sociali di Borgofortino.

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori di valore inferiore a 150.000,00 €, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è possibile procedere con affidamento diretto;

INTERPELLATO, a seguito dello svolgimento di un'analisi di mercato con operatori economici di comprovata solidità, esperienza specializzate nel settore oggetto dell'intervento, l'operatore economico La Termoidraulica S.r.l., con sede in S.S. Romana Nord n. 128, a Fossoli di Carpi (MO), qualificato negli impianti termici e di raffrescamento;

CONSIDERATO che l'operatore economico La Termoidraulica S.r.l., ha presentato offerta, agli atti con prot. n. 65412 del 13.10.2023 per i lavori di cui all'oggetto per un importo di € 9.309,80 oltre a iva di legge.

RITENUTO l'offerta sopra citata, congrua e conveniente, anche in relazione agli obiettivi e alle finalità esplicitate, che convergono con quelli dell'Amministrazione Comunale, e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 11.357,96 (oneri fiscali compresi) trova copertura alla voce di bilancio n. 06510.00.08 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico";

Pertanto si propone di provvedere all'affidamento dei lavori di cui all'Intervento S5 n. 76/23 "Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento presso gli appartamenti di via Borgofortino n. 9 in favore dell'operatore economico La Termoidraulica S.r.l., con sede in S.S. Romana Nord n. 128 , a Fossoli di Carpi (MO) (P.IVA 02083580361).

Carpi, data della firma digitale

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Marina Speciali

(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Benetti

(firmato digitalmente)