

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E FORMULE PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo i criteri e sub-criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, previsti dall'art. 108, commi 7 e 8, del Codice, ed esplicitati nel prosieguo del documento.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice in base ai seguenti punteggi: fattori ponderali:

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	Max 60 punti
Offerta economica	Max 40 punti
TOTALE	100 punti

Il punteggio complessivo assegnato (punti max 100), è valutato come somma del punteggio assegnato all'offerta tecnica e del punteggio assegnato all'offerta economica.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Si precisa quanto segue:

- l'offerta economica è da intendersi al ribasso rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera.
- ai sensi dell'art. 108, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 punti, per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio dell'offerta tecnica inferiore alla predetta soglia.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA		
Criterio	T.1 "PROFESSIONALITA' ED ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA"	Punteggio massimo: 10 punti
Sub-criterio	Descrizione	Punteggio massimo
T.1.1	Certificazioni possedute (criterio tabellare on-off)	4
T.1.2	Esperienza specifica (criterio tabellare)	3
T.1.3	Struttura tecnico-operativa (criterio discrezionale)	3
Criterio	T.2 "PROPOSTE MIGLIORATIVE AFFERENTI ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E FUNZIONALI"	Punteggio massimo: 40 punti

Sub-criterio	Descrizione	Punteggio massimo
T.2.1	Misure ed opere migliorative relative alla composizione del pacchetto stradale, alla pista ciclabile ed alle opere d'arte (criterio discrezionale)	20
T.2.2	Sicurezza della circolazione (criterio discrezionale)	20
Criterio	T.3 "METOLOGIA BIM"	Punteggio massimo: 2 punti
Criterio	T.4 "SISTEMA DI VIDEO RIPRESA CON DRONI"	Punteggio massimo: 2 punti
Criterio	T. 5 "MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE"	Punteggio massimo: 6 punti
TOTALE		60

CRITERIO T.1 : PROFESSIONALITA' ED ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA (Punteggio totale max 10 punti)

Sub-criterio T.1.1: Certificazioni possedute (Punteggio totale max 4 punti) – (sub-criterio tabellare/on-off)

La Commissione assegnerà il punteggio previsto se il Concorrente dimostrerà il possesso delle certificazioni sottoelencate.

Dovrà essere prodotta copia delle certificazioni richieste in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Certificato presentato dovrà contenere la validazione (a mezzo timbro, n. albo, enti autorizzati, ecc..) di tale organismo di certificazione.

Nel caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario verrà attribuito il punteggio se tale certificazione è in possesso di tutti i componenti esecutori di lavori del RTI/Consorzio.

Nel caso di partecipazione dei Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023 verrà attribuito il punteggio se tale certificazione è in possesso del Consorzio e della consorziata designata all'esecuzione dei lavori.

Per l'attribuzione del punteggio previsto, la certificazione deve risultare in possesso ed in corso di validità alla data del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

TIPOLOGIA DI CERTIFICAZIONE	Punti assegnati
Possesso della certificazione ISO 14001 – Sistema di gestione ambientale per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)	Punti 1
Possesso della certificazione ISO 45001 – Gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori per le attività di costruzione (settore IAF/EA 28)	Punti 1
Possesso della certificazione ISO 39001 – Gestione della sicurezza stradale	Punti 1

Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art. 46-bis del Codice delle opportunità tra uomo e donna di cui al D.Lgs. 11 aprile 2006 n.198	Punti 1
---	---------

Sub-criterio T.1.2: Esperienza Specifica (Punteggio totale max 3 punti) – (sub-criterio tabellare)

Verrà valutata l'esperienza specifica nella realizzazione di infrastrutture di viabilità, maturata dal concorrente negli ultimi 10 anni antecedenti la data del Bando (2003-2023) secondo le tabelle che seguono.

Per l'attribuzione del punteggio si farà riferimento all'importo contrattuale (lavori + sicurezza) relativo ad un massimo di n. 2 interventi eseguiti alla data di presentazione dell'offerta attestati in sede di gara da uno dei seguenti documenti: Certificato di regolare esecuzione o di Collaudo alla data di presentazione delle offerte, Certificato di regolare esecuzione o di collaudo parziale, Certificato di ultimazione dei lavori.

A comprova della effettiva esecuzione, non sarà accettata come valida alcun tipo di autodichiarazione/autocertificazione prodotta dal Concorrente.

Nel caso in cui i lavori sono stati eseguiti in RTI o quale consorziato di Consorzio ordinario, l'importo utile per l'attribuzione del punteggio verrà calcolato in base alla percentuale di partecipazione del Concorrente al raggruppamento affidatario o alla quota di partecipazione al Consorzio Ordinario del contratto per il lavoro dichiarato.

Tali percentuali/quote dovranno essere attestate tramite allegazione di copia di mandato collettivo con rappresentanza/atto costitutivo del consorzio ordinario formalizzato per l'esecuzione dell'appalto.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento o in Consorzio Ordinario, l'importo di riferimento per l'attribuzione del punteggio potrà essere presentato al massimo da 2 componenti il raggruppamento concorrente o il Consorzio ordinario.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023, l'importo di riferimento per l'attribuzione del punteggio potrà essere presentato al massimo dal Consorzio e da una consorziata designata.

Nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023 l'importo utile per l'attribuzione del punteggio verrà calcolato in base alla percentuale di esecuzione del Consorzio e/o della consorziata designata all'esecuzione dei lavori.

La designazione deve essere attestata mediante la produzione di documentazione idonea a comprovare l'avvenuta designazione.

Nel caso in cui non si evinca in modo oggettivo l'effettiva esecuzione dell'intervento da parte dell'impresa Concorrente, componente di RTI o di Consorzio ordinario e/o della consorziata designata, il relativo importo non verrà computato ai fini dell'attribuzione del punteggio.

N. 2 interventi di infrastruttura lineare Importo effettivamente eseguito lavori+sicurezza (si precisa che l'importo totale è riferito alla somma dei n. 2 interventi)	Punteggio
Da 0 Mln € a 6 Mln €	Punti 1
> 6 Mln € e fino a 12 Mln €	Punti 2
> 12 Mln €	Punti 3

Sub-criterio T.1.3: Struttura tecnico-operativa (Punteggio totale max 3 punti) – (sub-criterio discrezionale)

Verrà valutata la struttura organizzativa che il Concorrente metterà a disposizione per l'esecuzione dei lavori. Il Concorrente dovrà descrivere, anche mediante rappresentazione grafica dell'organigramma di cantiere, la struttura organizzativa che il medesimo metterà a disposizione.

Saranno, altresì, valutati: il numero e la composizione delle squadre ed il relativo impiego nell'ambito del lavoro con particolare riferimento alla possibilità di eseguire i lavori su 3 fronti (strada, rotatorie, pista ciclabile) in contemporanea, la presenza di qualificate figure professionali messe a disposizione per l'appalto, sia tecniche che amministrative, la presenza in organigramma di apposite figure professionali qualificate delegate a gestire gli aspetti ambientali e di qualità.

In caso di risorse presenti in organico, per l'attribuzione del punteggio il Concorrente dovrà presentare idonea certificazione a dimostrare inequivocabilmente il rapporto di lavoro a tempo indeterminato (ultima busta paga riferita al mese antecedente la data di presentazione dell'offerta, L.U.L., etc..).

Per le figure professionali che non siano attualmente nell'organico del Concorrente con contratto a tempo indeterminato, dovrà essere presentata una documentazione che ne confermi la disponibilità per conto del Concorrente (offerta, contratto o precontratto) debitamente firmata, questa costituirà obbligo contrattuale nei confronti del Comune di Carpi.

Tutti i componenti della struttura tecnico-organizzativa dovranno essere individuati mediante Curriculum vitae dettagliato in cui si evinca il titolo di studio e 3 commesse più significative cui il componente ha partecipato negli ultimi 5 anni.

In caso di consorzi, le figure professionali sopra indicate dovranno essere in forza al consorzio stesso ovvero al consorziato designato.

In caso di assenza/incompletezza di tale documentazione tali risorse non verranno considerate ai fini dell'attribuzione del punteggio.

In caso di interruzione, nelle more dell'aggiudicazione o in fase di esecuzione, del rapporto di lavoro fra il Concorrente e i professionisti individuati in sede di offerta, il Concorrente sarà tenuto a comunicarne la sostituzione con una figura di analoga esperienza e competenza.

Ciascun componente della Commissione assegnerà discrezionalmente un coefficiente variabile, da esprimersi con massimo due decimali, secondo una scala quantitativa compresa tra 0 (zero) (nessuna miglioria presente/scarso gradimento) e 1 (uno) (massimo gradimento).

Sarà poi calcolata la media aritmetica dei coefficienti ed assegnato il coefficiente 1 (uno) alla media più alta, proporzionando a tale media massima in modo decrescente gli altri valori medi.

I coefficienti definitivi, così stabiliti ed arrotondati al secondo decimale, saranno moltiplicati per il punteggio predeterminato in relazione al sub-criterio.

CRITERIO T.2: PROPOSTE MIGLIORATIVE AFFERENTI ALLE CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E FUNZIONALI (Punteggio totale max 40 punti)

Sub-criterio T.2.1: Misure ed opere migliorative relative alla composizione del pacchetto stradale, alla pista ciclabile ed alle opere d'arte (Punteggio totale max 20 punti) – (sub-criterio discrezionale)

Saranno valutate le proposte migliorative inerenti le soluzioni tecniche e/o materiali di finitura e strutturali, rispetto a quanto definito nel progetto, che possano garantire migliori caratteristiche funzionali e prestazionali dell'opera ed una maggiore durabilità e sicurezza in esercizio al fine di ridurre i cicli manutentivi a beneficio della sostenibilità economica per l'Amministrazione.

Potranno essere proposti materiali e/o soluzioni tecniche che conseguano un miglioramento delle caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera.

Le proposte dovranno essere comprovate attraverso schede tecniche dei fornitori, specifiche di utilizzo o altro tipo di documentazione che possa attestarne i requisiti e le prestazioni in opera.

Saranno anche valutati sistemi di monitoraggio strutturale post operam mirati a fornire informazioni delle caratteristiche dinamiche e statiche delle strutture in modo da descriverne compiutamente il comportamento.

Le caratteristiche qualitative e funzionali delle soluzioni tecniche o dei materiali proposti non dovranno comportare alterazioni plano altimetriche delle opere previste in progetto, nè rappresentare una modifica sostanziale ai fini della validità dei pareri espressi in sede di Conferenza di servizi.

Pertanto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la Commissione di gara valuterà tutte le soluzioni tecniche di dettaglio e/o materiali che non si configurano come varianti progettuali, ma siano in grado di migliorare le prestazioni e aumentare la durabilità dei singoli elementi che costituiscono il progetto e che contribuiscono a perseguire le finalità evidenziate dall'Amministrazione ed intrinseche ad un progetto infrastrutturale di tale portata.

Si precisa che l'offerta tecnica non deve recare alcun riferimento ai prezzi, che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica.

Ciascun componente della Commissione assegnerà discrezionalmente un coefficiente variabile, da esprimersi con massimo due decimali, secondo una scala quantitativa compresa tra 0 (zero) (nessuna miglioria presente/scarso gradimento) e 1 (uno) (massimo gradimento).

Sarà poi calcolata la media aritmetica dei coefficienti ed assegnato il coefficiente 1 (uno) alla media più alta, proporzionando a tale media massima in modo decrescente gli altri valori medi.

I coefficienti definitivi, così stabiliti ed arrotondati al secondo decimale, saranno moltiplicati per il punteggio predeterminato in relazione al sub-criterio.

Sub-criterio T.2.2: Sicurezza della circolazione (Punteggio totale max 20 punti) – (sub-criterio discrezionale)

Verranno valutate proposte migliorative finalizzate ad implementare la sicurezza del traffico veicolare lungo l'infrastruttura di progetto ed in corrispondenza delle intersezioni con la viabilità esistente, con particolare riguardo alla tutela degli utenti della strada vulnerabili.

Potranno essere proposti materiali e/o soluzioni tecniche innovative, predisposizioni di allacci, che conseguano un miglioramento delle caratteristiche qualitative, funzionali e/o prestazionali degli elementi di ritenuta, della segnaletica verticale ed orizzontale, della segnalazione delle intersezioni stradali esistenti e di progetto, degli attraversamenti, nonché del fattore umano e di quant'altro si ritiene necessario per aumentare la sicurezza.

Si precisa che l'offerta tecnica non deve recare alcun riferimento al prezzo che dovrà essere indicato esclusivamente nell'offerta economica.

Ciascun componente della Commissione assegnerà discrezionalmente un coefficiente variabile, da esprimersi con massimo due decimali, secondo una scala quantitativa compresa tra 0 (zero) (nessuna miglioria presente/scarso gradimento) e 1 (uno) (massimo gradimento).

Sarà poi calcolata la media aritmetica dei coefficienti ed assegnato il coefficiente 1 (uno) alla media più alta, proporzionando a tale media massima in modo decrescente gli altri valori medi.

I coefficienti definitivi, così stabiliti ed arrotondati al secondo decimale, saranno moltiplicati per il punteggio predeterminato in relazione al sub-criterio.

CRITERIO T.3 : METODOLOGIA BIM (Punteggio totale max 2 punti) – (criterio discrezionale)

Verrà valutata la volontà da parte del Concorrente di predisporre gli elaborati costruttivi, elaborati grafici per l'emissione del SAL, "As-Built", ecc., con tecnologia BIM anche mediante l'utilizzo di rilievi digitali (ad es. laser scanner, etc.), (anche con riferimento a tutte le interferenze).

L'operatore economico dovrà descrivere il livello di sviluppo degli elaborati, i software dedicati e la modalità di esecuzione del suddetto servizio.

Ciascun componente della Commissione assegnerà discrezionalmente un coefficiente variabile, da esprimersi con massimo due decimali, secondo una scala quantitativa compresa tra 0 (zero) (nessuna miglioria presente/scarso gradimento) e 1 (uno) (massimo gradimento).

Sarà poi calcolata la media aritmetica dei coefficienti ed assegnato il coefficiente 1 (uno) alla media più alta, proporzionando a tale media massima in modo decrescente gli altri valori medi.

I coefficienti definitivi, così stabiliti ed arrotondati al secondo decimale, saranno moltiplicati per il punteggio predeterminato in relazione al sub-criterio.

CRITERIO T.4 : SISTEMA DI VIDEO RIPRESA CON DRONI (Punteggio totale max 2 punti) – (criterio discrezionale)

Verrà valutata la disponibilità ad eseguire un data-set e/o video riprese con droni o altre tecnologie equiparate, su tutte le aree oggetto di lavorazione, prima dell'inizio dei lavori, per ogni completamento delle fasi principali di lavoro (almeno ad ogni SAL) e a fine lavori. I risultati del rilievo dovranno essere forniti su supporto informatico prive di ogni proprietà e/o brevetto e dovranno essere tali da poter essere facilmente utilizzati dal Comune di Carpi.

L'operatore economico dovrà descrivere i software dedicati e la modalità di esecuzione del suddetto servizio.

Ciascun componente della Commissione assegnerà discrezionalmente un coefficiente variabile, da esprimersi con massimo due decimali, secondo una scala quantitativa compresa tra 0 (zero) (nessuna miglioria presente/scarso gradimento) e 1 (uno) (massimo gradimento).

Sarà poi calcolata la media aritmetica dei coefficienti ed assegnato il coefficiente 1 (uno) alla media più alta, proporzionando a tale media massima in modo decrescente gli altri valori medi.

I coefficienti definitivi, così stabiliti ed arrotondati al secondo decimale, saranno moltiplicati per il punteggio predeterminato in relazione al sub-criterio.

CRITERIO T.5 : MANUTENZIONE DELLE OPERE A VERDE (Punteggio totale max 6 punti) – (criterio discrezionale)

Verranno valutate proposte volte alla manutenzione del verde, intese sia come tipologia di interventi manutentivi che come tempi di manutenzione.

Le tempistiche di manutenzione partiranno dal collaudo dell'opera e non potranno essere superiori a 5 (cinque) anni.

Il Concorrente dovrà stabilire per quanti anni eseguirà la manutenzione del verde indicando dettagliatamente per ciascun anno quali attività manutentive saranno svolte.

In caso di aggiudicazione, in concomitanza dell'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, verrà richiesta una cauzione a copertura della manutenzione proposta dal Concorrente, che sarà proporzionalmente svincolata al termine di ogni anno manutentivo offerto a seguito della verifica dell'avvenuta manutenzione.

Ciascun componente della Commissione assegnerà discrezionalmente un coefficiente variabile, da esprimersi con massimo due decimali, secondo una scala quantitativa compresa tra 0 (zero) (nessuna miglioria presente/scarso gradimento) e 1 (uno) (massimo gradimento).

Sarà poi calcolata la media aritmetica dei coefficienti ed assegnato il coefficiente 1 (uno) alla media più alta, proporzionando a tale media massima in modo decrescente gli altri valori medi.

I coefficienti definitivi, così stabiliti ed arrotondati al secondo decimale, saranno moltiplicati per il punteggio predeterminato in relazione al sub-criterio.

CRITERIO DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	
Prezzo offerto determinato mediante offerta a prezzi unitari	Punteggio massimo: 40 punti

3. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA "OFFERTA TECNICA"

La **Busta telematica "OFFERTA TECNICA"** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, le cartelle denominate come di seguito, contenenti i documenti indicati:

A) Cartella denominata "SUB-CRITERIO T.1.1" relativa al Sub-criterio T.1.1: Certificazioni possedute contenente:

1) Copia delle certificazioni in possesso ed in corso di validità alla data del termine di scadenza per la presentazione delle offerte. I Certificati presentati dovranno contenere la validazione (a mezzo timbro, n. albo, enti autorizzati, ecc..) dell'organismo di certificazione.

B) Cartella denominata "SUB-CRITERIO T.1.2" relativa al Sub-criterio T.1.2: Esperienza Specifica contenente:

1) Relazione di massimo 2 facciate in formato verticale DIN A4 compresi eventuali sommari, testate o tabelle, in carattere non inferiore a 11 e interlinea pari a 1,5, con riportato per ogni lavoro: il Committente delle opere, il titolo dell'intervento, Anno di esecuzione delle opere (inizio, fine, in corso), Importo contrattuale complessivo (lavori+sicurezza). Alla suddetta relazione dovrà essere allegato per ognuno dei due lavori alternativamente: Certificato di regolare esecuzione o Collaudo, Certificato di regolare esecuzione parziale, Certificato di ultimazione dei lavori. I Certificati ed eventuali allegati (copia di mandato collettivo, etc.) andranno allegati alla relazione e non concorrono alla formazione delle 2 facciate. Non saranno accettate autodichiarazioni/autocertificazioni prodotte dal Concorrente.

C) Cartella denominata "SUB-CRITERIO T.1.3" relativa al Sub-criterio T.1.3: Struttura tecnico-operativa contenente:

1) Relazione di massimo 4 facciate in formato verticale DIN A4, compresi eventuali sommari, testate o tabelle, in carattere non inferiore a 11 e interlinea pari a 1,5 a descrizione della struttura tecnico-operativa. I curriculum vitae dei componenti della struttura organizzativa e la eventuale documentazione (offerte, contratto o precontratto) andranno allegati alla relazione e non concorrono alla formazione delle 4 facciate, ma non dovranno superare le 50 facciate in totale.

D) Cartella denominata "SUB-CRITERIO T.2.1" relativa al Sub-criterio T.2.1: Misure ed opere migliorative relative alla composizione del pacchetto stradale, alla pista ciclabile ed alle opere d'arte contenente:

1) Relazione descrittiva (di massimo 5 facciate totali in formato verticale DIN A4 compresi eventuali sommari, testate, tabelle o schede tecniche, in carattere non inferiore a 11 e interlinea pari a 1,5), delle migliorie proposte;
2) Elaborati grafici, di calcolo e progettuali necessari ad una adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico.

E) Cartella denominata "SUB-CRITERIO T.2.2" relativa al Subcriterio T.2.2: Sicurezza della circolazione contenente:

1) Relazione descrittiva (di massimo 5 facciate totali in formato verticale DIN A4 compresi eventuali sommari, testate, tabelle o schede tecniche, in carattere non inferiore a 11 e interlinea pari a 1,5), delle migliorie proposte;

2) Elaborati grafici, di calcolo e progettuali necessari ad una adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico.

F) Cartella denominata "CRITERIO T.3" relativa al Criterio T.3: Metodologia BIM contenente:

1) Relazione descrittiva (di massimo 2 facciate totali in formato verticale DIN A4 compresi eventuali sommari, tabelle, in carattere non inferiore a 11 e interlinea pari a 1,5), del livello di sviluppo degli elaborati, i software dedicati e la modalità di esecuzione del servizio.

G) Cartella denominata "CRITERIO T.4" relativa al Criterio T.4: Sistema di video ripresa con droni contenente:

1) Relazione descrittiva (di massimo 2 facciate totali in formato verticale DIN A4 compresi eventuali sommari, tabelle, in carattere non inferiore a 11 e interlinea pari a 1,5), della modalità di esecuzione del servizio.

H) Cartella denominata "CRITERIO T.5" relativa al Criterio T.5: Manutenzione delle opere a verde contenente:

1) Relazione descrittiva (di massimo 4 facciate totali in formato verticale DIN A4 compresi eventuali sommari, tabelle, in carattere non inferiore a 11 e interlinea pari a 1,5), della modalità di esecuzione delle migliori proposte. Il Concorrente dovrà indicare per quanti anni eseguirà la manutenzione del verde indicando dettagliatamente per ciascun anno quali attività manutentive saranno svolte;

2) Computo metrico non estimativo dettagliato degli interventi di manutenzione del verde proposti (n. di sfalci, etc) suddivisi per anno di manutenzione;

I) Computo metrico non estimativo di dettaglio complessivo dell'intera opera comprensivo delle migliori offerte. La parte relativa alle migliori deve essere divisa per criterio e sub-criterio.

L) Computo metrico non estimativo di confronto, fra il progetto esecutivo posto a base di gara e quello contenete le migliori proposte. Le proposte migliorative alle voci non previste nel progetto posto a base di gara dovranno essere computate esclusivamente a corpo come anche le modifiche alle voci già presenti.

M) Elenco descrittivo delle voci relative alle nuove categorie di lavori e forniture previste nel progetto di miglioria, suddivise per criterio e sub-criterio.

N) Aggiornamento del piano di manutenzione dell'opera aggiornato alle migliori proposte, suddivisi per criterio e sub-criterio.

O) Aggiornamento del P.S.C. in conseguenza delle migliori proposte.

P) Aggiornamento delle prescrizioni tecniche del Capitolato speciale in conseguenza delle migliori proposte.

Si precisa che nel caso in cui il concorrente non presenti l'offerta tecnica, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara. La mancanza di uno dei documenti dei punti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla gara.

Si precisa, inoltre, che l'offerta tecnica deve contenere esclusivamente voci di progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali voci di nuove lavorazioni, mentre non deve recare alcun riferimento ai prezzi, che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica. L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata a pena di esclusione.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal titolare o Legale Rappresentante del Concorrente o suo procuratore e dai tecnici abilitati.

In caso di RTI, Consorzi ordinari o GEIE già costituiti, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri dell'impresa indicata quale capogruppo, o quale rappresentante del Consorzio o GEIE, e dai tecnici abilitati.

In caso di RTI, Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri, per ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro RTI o Consorzio Ordinario e dai tecnici abilitati.

In caso di Consorzio stabile e in caso di Consorzio di Cooperative di Produzione e Lavoro o tra imprese artigiane, l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, ovvero dal soggetto munito di idonei poteri del Consorzio e dai tecnici abilitati.

Si precisa che:

a) l'inserimento nell'ambito dell'offerta tecnica di proposte migliorative non può essere oggetto di riconoscimento economico in fase di contabilizzazione dei lavori eseguiti;

- b) tali proposte migliorative, valutate e considerate come a corpo, vengono infatti offerte a costo zero per l'Amministrazione; il costo di dette migliorie dovrà rientrare nell'importo netto dell'appalto, risultante dal prezzo offerto dal concorrente in sede di gara.
- c) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- d) a gara effettuata, al Concorrente che risulta aggiudicatario della gara saranno richiesti tutti gli elaborati in formato .pdf, .doc e .dwg

L'eventuale inserimento del computo metrico estimativo delle opere verdi e la lista delle categorie coi prezzi nella **“Busta telematica Offerta Tecnica”** sarà causa di esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara.

5. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA “OFFERTA ECONOMICA”

La **Busta telematica “OFFERTA ECONOMICA”** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1) Dichiarazione di offerta contenente:

- l'indicazione del **prezzo offerto sull'importo a corpo posto a base di gara (determinato mediante offerta a prezzi unitari)** al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera, espresso in cifre con massimo 2 (due) cifre decimali dopo la virgola.
- l'offerta economica a prezzi unitari, costituita dalla **“lista delle lavorazioni e delle forniture”**; Verranno presi in considerazione fino a 2 (due) cifre decimali;
- l'indicazione in cifre dell'**importo degli oneri della sicurezza aziendali**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- indicazione dei **costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

2) Computo metrico estimativo di dettaglio relativo alla manutenzione del verde, suddiviso per annualità.

In caso di aggiudicazione, in concomitanza dell'approvazione del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, verrà richiesta una cauzione a copertura della manutenzione proposta dal Concorrente (risultante dal computo estimativo qui presentato), che sarà proporzionalmente svincolata al termine di ogni anno manutentivo offerto a seguito della verifica dell'avvenuta manutenzione.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, dal titolare o Legale Rappresentante del Concorrente o suo procuratore e dai tecnici abilitati.

In caso di RTI, Consorzi ordinari o GEIE già costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri dell'impresa indicata quale capogruppo, o quale rappresentante del Consorzio o GEIE.

In caso di RTI, Consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, o soggetto munito di idonei poteri, per ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro RTI o Consorzio Ordinario.

In caso di Consorzio stabile e in caso di Consorzio di Cooperative di Produzione e Lavoro o tra imprese artigiane, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante, ovvero dal soggetto munito di idonei poteri del Consorzio.

Si precisa che:

- verranno ammesse esclusivamente offerte a ribasso;
- la mancanza o incompletezza di uno qualsiasi dei documenti dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara.

6. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La Commissione determinerà il punteggio dell'offerta economica nel seguente modo:

al **ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori (determinato mediante offerta a prezzi unitari)** verranno attribuiti **max 40 punti** utilizzando la seguente formula bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove:

C_i coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i valore dell'offerta (prezzo) del concorrente i -esimo

A_{soglia} media aritmetica dei valori delle offerte (prezzi) dei concorrenti

X 0,80

A_{max} valore dell'offerta (prezzo) più conveniente

Quindi, al prezzo migliore saranno attribuiti 40 punti, alle altre offerte economiche, saranno attribuiti i punteggi in modo proporzionale, secondo la formula sopra riportata.

In relazione al prezzo offerto verranno presi in considerazione solamente 2 (due) decimali oltre la virgola; eventuali ulteriori decimali inseriti (3 o più) non saranno considerati.

7. VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai 4/5 (quattro quinti) dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando di gara.

Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3 (tre).

La Stazione appaltante si riserva, eventualmente, la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.