

**Comune di Carpi**  
(Provincia di Modena)

**Contratto n. 2730.2022**

**REALIZZAZIONE DI TRALICCIO A SOSTEGNO DI ANTENNA PER RADIOAMATORI  
IN VIA DEI TRASPORTI A FOSSOLI – CARPI. CIG: Z4733982BE**

**Impresa aggiudicataria:** LUMIC TELECOMUNICAZIONI S.r.l. con sede legale in via del Lavoro n.8/W a Quarto Inferiore Granarolo dell' Emilia (BO) Cod. Fisc. e P. Iva 03510651205,

**Contratto:** n.2730 in data 08/03/2022 in atti al Comune di Carpi con prot. 13933/2022 del 08/03/2022

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Progetto principale:** Il progetto principale è stato redatto dallo Studio Monari Ingegneri Associati e firmato come progettisti dall' Ing. Giuseppe Monari e dall' Ing. Giovanni Monari ed è stato approvato con delibera di Giunta n. 8 del 26/1/2021. In seguito, a causa dell' incremento dei costi delle materie prime, l' Amministrazione non è riuscita ad affidare ad alcuna ditta esecutrice i lavori per cui è stato necessario modificare il progetto adeguandone i prezzi. Il nuovo progetto è stato approvato con delibera di Giunta n. 163 del 14/09/2022. Il quadro economico era il seguente:

<b>VOCE DI PROGETTO</b>	<b>Importo in €</b>
<b>Lavori</b>	
1. Lavori	30577,85
2. Oneri per la sicurezza	2178,99
<b>Importo complessivo opere a base d' appalto</b>	<b>32.756,84</b>
<b>Somme a disposizione dell' Amministrazione</b>	
1. Imprevisti IVA compresa	2.950,14
2. Pubblicità e spese accessorie	500,00
3. Spese per incarichi professionali esterni (compresa IVA e casse prof.)	10.931,38
4. Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	655,14
5. IVA al 22% sull' importo dei lavori	7.206,50
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>22.243,16</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>55.000,00</b>

**Perizia suppletiva e di variante:**

Nel corso dei lavori, a seguito di sorpresa geologica, fu necessario redigere una perizia suppletiva e di variante che fu approvata con delibera di Giunta n. 245 del 20/12/2022.

**Somma impegnata:** la somma complessiva impegnata fu di € 76'000,00

**Descrizione dei lavori:** Il progetto consiste in una struttura per il sostegno di antenne per radioamatori. La struttura è costituita da un palo di forma troncoconica di altezza 16 m. Il palo ha una sezione a 16 facce, è realizzato con piegatura a freddo ed è costituito da due pezzi lunghi circa 8 m che sono stati assemblati con un giunto a innesto. Il diametro varia da 801 mm a 280 mm e lo spessore è di 8 mm.

La fondazione della struttura è costituita da un plinto in cemento armato avente una base di dimensioni 300x300x142 e da 4 pali di diametro 500 mm e di lunghezza m 10,70.

Alla sommità del palo è presente una piattaforma metallica a pianta esagonale dotata di parapetto che è collegata alla struttura sottostante mediante un giunto flangiato.

Al centro della piattaforma è presente un tubo verticale avente in sommità un piatto circolare forato che servirà da base per il sistema di rotore e antenne che verrà collocato sulla struttura. Il manufatto è recintato e dotato di un collegamento all' edificio in muratura preesistente con due tubi interrati.

**Assuntore dei lavori:** a seguito di gara di appalto fu affidato l' appalto alla ditta *LUMIC TELECOMUNICAZIONI S.r.l.* con sede legale in via del Lavoro n.8/W a Quarto Inferiore Granarolo dell' Emilia (BO) Cod. Fisc. e P. IVA 03510651205 che offrì un ribasso del 2,485%

**Importo di contratto:** L'importo contrattuale principale dei lavori al netto del ribasso d'asta del 2,485% ammontava a € 31.996,98 oltre IVA di legge

**Società incorporante per fusione:** con atto notarile in data 01/12/2022 n. di rep. 37672 la ditta LUMIC TELECOMUNICAZIONI S.r.l. è stata incorporata nella ditta STT SERVIZI

TELEMATICI TELEFONICI SRL con sede legale in via Sauro n. 82 Seregno (MB) CAP 20831 C.F. 09088150157 e P.I. 00941200966

**Atti suppletivi:** a seguito di perizia suppletiva e di variante l'impresa ha rilasciato un atto di sottomissione in data 15 Febbraio 2023 comprensivo di verbale di concordamento dei nuovi prezzi dove furono concordati n.6 nuovi prezzi che furono sottoposti al ribasso contrattuale del 2,485%.

L'importo netto complessivo dei lavori compreso le opere di variante ammonta a € 39'934,09 (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 2'178,99); l'importo netto contrattuale dei lavori, di cui al contratto repertorio rep.2730 in data 08/03/2022, ammontava ad € 31'996,98 (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 2'178,99); per cui con la perizia di variante e suppletiva si ha una maggiore spesa netta pari ad € 7'937,11 oltre l'IVA 10% per € 793,71.

**Somma autorizzata:**

a)	Per il contratto principale	€	31.996,98
b)	Per l'atto di sottomissione in data 15/02/2023	€	<u>7.937,11</u>
	Totale	€	39'934,09

Oltre IVA di legge

**Consegna dei lavori:** con verbale in data 24 maggio 2022 erano stati consegnati i lavori sopraindicati ed il tempo utile era stabilito in 63 giorni per cui i lavori dovevano essere compiuti entro il 26 luglio 2022;

**Prima proroga concessa:** con Determinazione del Dirigente del settore S5 del Comune di Carpi (protocollo 582/2022 del 22/07/2022) veniva concessa una proroga di 94 giorni per cui la nuova scadenza era il 28/10/2022;

**Sospensione dei lavori:** con Verbale in data 3 ottobre 2022 i lavori erano stati sospesi in causa del ritrovamento di un pozzo drenante in posizione tangente alla fondazione e per questo

era stato necessario elaborare una perizia di variante e suppletiva che prevedeva il cambiamento del sistema di fondazione con l'adozione di pali;

**Ripresa dei lavori:** con verbale in data 15 febbraio 2023 veniva ordinato di riprendere i lavori essendo stata approvata la variante ed il relativo atto di sottomissione;

**Seconda proroga concessa:** l'atto di sottomissione approvato prevedeva una ulteriore proroga di 17 giorni.

**Scadenza definitiva del tempo utile:** la nuova scadenza dei lavori era il 29/03/2023.

**Ultimazione dei lavori:** la ultimazione è avvenuta il giorno 6/7/2023 come risulta dal verbale in pari data.

**Ritardo nell' esecuzione dei lavori:** il ritardo nell' esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 99. Pertanto, a termini dell' art. 17 del Capitolato Speciale d' Appalto, è stata applicata la penale giornaliera di € 39,934.

**Danni di forza maggiore:** Durante l' esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** Durante l' esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.

**Anticipazioni in denaro:** Durante l' esecuzione dei lavori non furono fatte dall' imprenditore anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:** L' andamento dei lavori ha seguito le previsioni contrattuali e le disposizioni della Direzione dei lavori, tranne che per quanto riguarda il ritardo nei tempi.

**Variazioni apportate:** Sono variazioni di dettaglio non essenziali e riguardano la struttura del palo e sono state autorizzate dal Direttore dei Lavori prima della messa in opera.

**Certificati di acconto:** conformemente alle previsioni del Capitolato Speciale d' Appalto non sono stati emessi certificati di acconto.

**Stato finale:** lo stato finale è stato firmato il giorno 14/12/2023 ed importa complessivamente nette € 35.980,62 così distinte:

Per lavori	€	39.934,09
A dedurre per applicazione penale per il ritardo	€	<u>-3.953,47</u>
Resta il credito netto dell' impresa	€	35.980,62

oltre IVA di legge

**Riserve dell' impresa:** L' impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Infortuni in corso di lavoro:** Il Direttore dei lavori non ha avuto notizie di infortuni sul lavoro.

**Assicurazioni degli operai:** Gli Operai dell' impresa sono assicurati presso l' I.N.A.I.L. di Monza con codice ditta n. 5673089 con decorrenza continuativa e presso l' INPS sede di Monza con Matricola 4943190596.

**Assicurazioni sociali:** L' impresa ha trasmesso DURC onLine richiesto in data 26/10/23 da cui risulta che l' impresa STT srl risulta regolare nei confronti di INPS ed INAIL.

**Avvisi ad opponendum:** Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che non furono prodotti danni diretti ed indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione di credito da parte dell' impresa:** Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che non ha avuto notizia di cessione di credito da parte dell' impresa dei suoi crediti.

**Collaudo statico:** La relazione a struttura ultimata fu depositata in data 16/10/2023, il Collaudatore dott. Ing. Andrea Guaitolini emise il certificato di collaudo in data 23/10/2023.

In seguito con PEC in data 06/11/2023 il responsabile dell' Ufficio Sismica Unione delle Terre d' Argine mi recapitava una richiesta d' integrazione per la relazione a strutture ultimate chiedendo ulteriore documentazione sulla certificazione dei materiali che veniva fornita in data 21/11/2023 ed in data 27/11/2023 l'Ufficio Sismica Unione delle Terre d' Argine accertava il pieno rispetto della normativa sia della relazione a strutture ultimate sia del certificato di collaudo.

**Direttore dei Lavori:** I lavori sono stati diretti dal sottoscritto dott. Ing. Giuseppe Monari

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita tenutasi il giorno 14/12/2023 sono intervenuti i sigg. Mirko Bruni in rappresentanza dell' impresa ed il sottoscritto Direttore dei Lavori dott. Ing. Giuseppe Monari.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d' arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte dimensioni delle dimensioni delle varie strutture riscontrandole tutte uguali a quelle riportate al progetto approvato.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d' arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.
- Che, per quanto è stato possibile accertare, lo stato di fatto corrisponde alle annotazioni del registro di contabilità.
- Che i prezzi applicati sono quelli di contratto e degli atti seguenti;
- Che l' importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- Che i lavori non vennero ultimati in tempo utile e per questo si sono applicate le penali previste dal contratto;
- Che durante il corso dei lavori l' impresa ha regolarmente provveduto all' assicurazione degli operai;
- Che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- Che l' impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- Che l' impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve

**CERTIFICA**

Che i lavori sopradescritti eseguiti dall' impresa STT SERVIZI TELEMATICI TELEFONICI SRL con sede legale in via Sauro n. 82 Seregno (MB) CAP 20831 C.F. 09088150157 e P.I. 00941200966 in base al contratto repertorio 2730 in data 08/03/2022 in atti al Comune di Carpi con prot. 13933/2022 del 08/03/2022 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell' impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€	39.934,09
A dedurre per applicazione penale per il ritardo	€	<u>-3.953,47</u>
Resta il credito netto dell' impresa	€	35.980,62

Diconsi Euro trentacinquemilanovecentottanta/62. oltre IVA di legge

Delle quali propone il pagamento all' impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Carpi, 18 dicembre 2023

Per L'IMPRESA  
Il Delegato Sig. Mirko Bruni

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ing. Giuseppe Monari

Visto, accertato e confermato

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO