



COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena  
Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città"

**PROGETTO S5 N. 058/22**  
**STADIO "SANDRO CABASSI": MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
**OPERE EDILI ED AFFINI**

**IMPRESA ASSEGNATARIA** Vera Costruzioni srl, con sede in Strada Vignolese n° 1175/6 - 41126 Modena – P. IVA 04027090366.

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Arch. Davide Prandini.

**DIRETTORE DEI LAVORI EDILI:** Geom. Mirco Massari.

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE:** Geom. Ruggero Teggi.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 113 del 05.07.2022 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città" a firma del RUP Arch. Davide Prandini, e del progettista Geom. Mirco Massari, per una spesa complessiva di € 65.000,00, così suddivisa:

LAVORI A BASE D'APPALTO

- opere edili ed affini

€	52.000,00
<b>Totale lavori €</b>	<b>52.000,00</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 2.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 22% sui lavori	€	11.440,00
imprevisti (IVA compresa)	€	482,10
altre imposte – tasse per gare	€	30,00
incentivi per funzioni tecniche	€	1.047,90
arrotondamento	€	0,00

**Totale somme a disposizione € 13.000,00**

**Importo complessivo del Progetto € 65.000,00**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** non sono state eseguite perizie di variante.

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO:** CIG 9355283FBE – CUP C92H22000700004;

le opere sono finanziate alla voce di Bilancio voce n. 6810.00.10 – ID 9360 per € 62.799,50 (di cui € 49.475,00 per lavori; € 2.000,00 per oneri della sicurezza e € 11.324,50 per IVA 22%) con fondi comunali.

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** in data 05.08.2022 con Determina Dirigenziale S5 n. 611 sono state affidate le opere edili alla Ditta Vera Costruzioni srl, con sede in Strada Vignolese n° 1175/6 - 41126 Modena – P. IVA 04027090366.

Il contratto d'appalto è stato formalizzato con Scrittura Privata con Prot. Gen. n. 80643 del 09.12.2023 per un importo al netto del ribasso offerto dell' 1,05% di € 51.475,00 (+ IVA 22%);

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** avvenuta in via d'urgenza il 08.08.2022, come da Verbale con Prot. Gen. n. 51833 dell' 11.08.2022.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 60 (sessanta), a partire dalla data di consegna del 08.08.2022 e quindi cessanti il giorno 06.10.2022.



**SOSPENSIONE E RIPRESA:** i lavori non furono mai sospesi.

**PROROGHE:** non sono state concesse proroghe al tempo contrattuale.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 06.10.2022, come da Verbale con Prot. Gen. n° 66753 del 11.10.2022, concedendo giorni 14 per ultimazione di opere di dettaglio.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive, assicurative e di iscrizione:

INPS di Modena n. 5012117447;

INAIL di Modena n. 20935071;

REGISTRO IMPRESE n. REA MO - 437043;

CASSA EDILE di Modena n. 117177;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** è stato redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Mirco Massari del Settore S5 del Comune di Carpi in data 03.01.2023 che si riporta nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	51.396,12
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- 1° certificato di pagamento del 12.12.2022	€	47.000,00
Totale complessivo acconti	€	47.000,00
	€	4.396,12
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€	4.396,12

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

- la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 51.475,00 netti;
- l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 51.396,12;
- sono stati quindi spesi in meno € 78,88.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

Durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.



**VARIAZIONI APPORTATE:** le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa dopo aver sentito il RUP. In ogni caso trattasi di lavori di modesta entità che si sono resi necessari per risolvere questioni di dettaglio o per eseguire lavori di manutenzione contingenti.

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori in oggetto sono consistiti principalmente in:

- 1) campo da gioco: manutenzione delle griglie di drenaggio;
- 2) accesso atleti al campo: sostituzione del rivestimento dei gradini da realizzarsi in erba sintetica;
- 3) tribuna distinti: manutenzione delle parti in calcestruzzo realizzate in opera a lato delle gradinate;
- 4) tribuna centrale:
  - a) ripristino localizzato di calcestruzzi delle scale;
  - b) manutenzione di corrimani;
  - c) sostituzione di vetri;
  - d) protezione antiruggine dei profili metallici di sostegno dei locali adibiti alla sorveglianza;
- 5) spogliatoio ospiti:
  - a) ripristino localizzato di intonaci ammalorati;
  - b) trattamento antimuffa e ripristino puntuale della tinteggiatura;
- 6) spogliatoio locali:
  - a) ripristino localizzato di intonaci ammalorati;
  - b) trattamento antimuffa e ripristino puntuale della tinteggiatura;
- 7) intradosso pista - velodromo:
  - a) ripristino localizzato di calcestruzzi nella parte inferiore di alcune strutture verticali (in particolare presenti nella zona sud-est);
  - b) ripristino localizzato e messa in sicurezza di murature non portanti in laterizio a segregazione di alcuni locali (in particolare presenti nella zona sud e sud-est);
- 8) cancelli nord (n° 3 su Via Karl Marx), ovest (n° 1 Via Ugo da Carpi) e sud (n° 1 su percorso pedonale):
  - a) regolazioni e manutenzione della ferramenta di sostegno e di chiusura – inserimento di cavetti di sicurezza;
  - b) correzione localizzata mediante fresatura, della pavimentazione in asfalto antistante il cancello principale su Via Karl Marx, che impediva la completa apertura delle ante;
- 9) muro di cinta:
  - a) ripristino dell'intonaco interno del muro di cinta adiacente alla palazzina servizi;
  - b) ripristino e consolidamento della muratura di una testa del muro di cinta a sud mediante la realizzazione di intonaco;
- 10) area pavimentata zona nord-ovest: ripristino puntuale della superficie mediante rappezzi delle aree maggiormente degradate e riposizionamento in quota di lapidi.

#### **VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo della Ditta Vera Costruzioni srl, con sede in Strada Vignolese n° 1175/6 - 41126 Modena - p. iva 04027090366 (Sig. Franco Stefani) ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

#### **CONSIDERATO**

che i lavori in oggetto:



- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali e le indicazioni della Soprintendenza;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla controllo tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;
- sono state prodotte le schede tecniche dei materiali utilizzati e in particolare le dichiarazioni di corretta posa, acquisite agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 24\_12672 del 19.02.2024 e n. 24\_12729 del 20.02.2024;

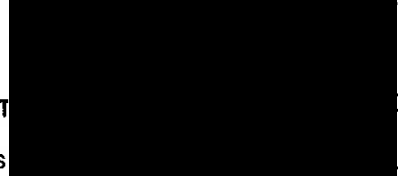
**CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 51.396,12 (Euro cinquantunomilatrecentonovantasei/12) da cui detratti € 47.000,00 (Euro quarantasettemila/00) relativi agli acconti già corrisposti (1° Certificato di pagamento del 12.12.2022), resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 4.396,12 (Euro quattromilatrecentonovantasei/12) + IVA 22%, oltre allo svincolo della Polizza Fideiussoria n. 190425371 rilasciata da Unipol SAI Assicurazioni spa in data 04.11.2022 per l'importo di € 5.147,50, che sarà effettuato contestualmente con la decisione di approvazione del presente Certificato.

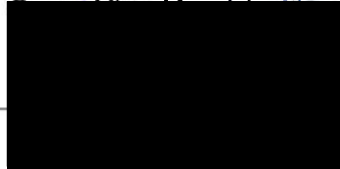
Carpi, li 20.02.2024

L'IMPRESA

VERBA COSTRUZIONI S.R.L.



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

