

## FAC-SIMILE

### SCHEMA DI CONTRATTO DI SUBAPPALTO

**da adattarsi a seconda si tratti di subappalto di lavori - servizi - forniture**

L'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. n. □□□□□□□□□□□□□□□□  
P. I.V.A. □□□□□□□□□□□□□□□□ nella persona del legale rappresentate \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in appresso per brevità denominata "APPALTATORE"

E

l'Impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. n. □□□□□□□□□□□□□□□□  
P. I.V.A. □□□□□□□□□□□□□□□□ nella persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in appresso per brevità denominata  
"SUBAPPALTATORE"

ed entrambi per brevità in appresso denominate "PARTI".

### PREMESSO

- che l'Impresa \_\_\_\_\_ è assuntrice da parte del Comune di Carpi/dell'Unione delle Terre d'Argine, con sede in C.so A. Pio, 91 in appresso denominato "ENTE APPALTANTE" dei lavori/servizi/forniture di \_\_\_\_\_, giusto contratto d'appalto stipulato in data \_\_\_\_\_ (ovvero *giusto il verbale di consegna in data \_\_\_\_\_*) per l'importo complessivo dei lavori/servizi /forniture al netto dell'I.V.A. di Euro \_\_\_\_\_ comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- che si rende necessario al fine di una ottimale esecuzione del contratto aggiudicato, subappaltarne una quota ad idonea impresa;
- che l'Impresa \_\_\_\_\_ si è dichiarata disposta ad assumere in subappalto l'esecuzione di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- che le predette prestazioni che l'appaltatore intende subappaltare rientrano tra quelle indicate dallo stesso in sede di gara;
- che l'Impresa subappaltatrice medesima
  - dispone di capitali, di idonea organizzazione di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione del subappalto affidato con il presente contratto per garantirne l'esecuzione a regola d'arte con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;
  - è assicurata contro la responsabilità civile verso terzi con polizza n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Compagnia \_\_\_\_\_ con massimale di Euro \_\_\_\_\_;

- ha preso visione del progetto esecutivo, del Capitolato Speciale e relativi allegati regolanti i rapporti tra Appaltatore ed Ente Appaltante che, anche se non materialmente allegati al presente Contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia.
- **(lavori)** si è recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente Contratto ed ha preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, e, in particolare, dell'ubicazione delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi, nonché di tutte le circostanze che possano direttamente o indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui l'impresa dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta;
- **(lavori)** è perfettamente a conoscenza degli eventuali vincoli cui potrebbe essere sottoposta la zona nella quale i lavori devono essere eseguiti nonché degli obblighi particolari che la legge o i regolamenti sia dello Stato che degli Enti locali impongano a tal fine e pertanto di ottemperare uniformandosi ad essi;
- **(lavori)** è a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nei dettagli gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, e di aver valutato quindi esattamente difficoltà operative, oneri e rischi;
- ha formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione del subappalto e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito.

*(scegliere alternativamente una delle due seguenti ipotesi)*

- **(in caso di subappalti nell'ambito di lavori affidati con bando pubblicato o con lettera d'invito inviata successivamente al 01/06/2021)** Che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, garantisce gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale; inoltre l'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

## **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO IN APPRESSO**

### **ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

### **ART. 2 - OGGETTO**

I **lavori/servizi/forniture** oggetto del presente Contratto di subappalto riguardano l'esecuzione di

---



---

**Da adattare a seconda che si tratti di subappalto di lavori servizi forniture**

*Traccia per i lavori:*

Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto con la supervisione di un tecnico responsabile il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto dal subappaltatore

all'appaltatore e che, oltre alla responsabilità del coordinamento e della buona esecuzione dei lavori dovrà attenersi alle disposizioni ed ordini di servizio della direzione di cantiere dell'appaltatore.

Le attrezzature che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni e alle specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori.

Il lavoro dovrà essere eseguito secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla D.L. in conformità ai disegni di progetto e/o secondo le istruzioni della direzione di cantiere dell'appaltatore.

Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative italiane, ciò che costituisce l'oggetto del presente Contratto, anche se non espressamente menzionate.

### **ART. 3 - OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE**

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il subappaltatore accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione dei **lavori/servizi/forniture** di cui in premessa nel rapporto tra l'appaltatore e l'ente appaltante.

### **ART. 4 - IMPORTO DEL CONTRATTO ED ELENCO PREZZI**

L'importo complessivo presunto dei **lavori/servizi/forniture** oggetto del presente contratto è determinato tra le parti in Euro \_\_\_\_\_ oltre euro \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza.

**Da adattare a seconda che si tratti di subappalto di lavori servizi forniture**

*Traccia per i lavori:*

Resta convenuto che eventuali integrazioni o stralci da cui derivano variazioni in aumento o in diminuzione delle opere oggetto del presente contratto non comporteranno nessuna modificazione dei prezzi unitari convenuti.

I prezzi contrattualmente definiti sono proposti ed accettati dal subappaltatore nella completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere; in ragione di ciò il subappaltatore dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto.

### **ART. 5 - PAGAMENTI**

I pagamenti avverranno entro \_\_\_\_\_ giorni dall'avvenuto incasso del corrispondente S.A.L. dell'Ente Appaltante, previa presentazione della fattura del subappaltatore.

L'importo della fattura sarà quello dello Stato di avanzamento al netto delle trattenute di garanzia di cui al successivo art. 6.

*(In alternativa a quanto sopra)* L'amministrazione committente procederà al pagamento diretto del subappaltatore ai sensi dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023.

*Eventuali ulteriori condizioni possono essere inserite dalle parti.*

### **ART. 6 - REVISIONE PREZZI**

Resta espressamente convenuto che i prezzi oggetto del presente contratto di subappalto resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dei **lavori/servizi/forniture** e non verranno quindi assoggettati a revisione prezzi alcuna, con espressa rinuncia da parte del subappaltatore al disposto dell'art. 1664 del C.C., in quanto i prezzi concordati già compensano eventuali aumenti dei costi, dei materiali e della manodopera.

### **ART. 7 - PERSONE AUTORIZZATE DALL'IMPRESA**

Il subappaltatore nomina, a tutti gli effetti, come proprio rappresentante e responsabile dei **lavori/servizi/forniture** da eseguire il Signor \_\_\_\_\_ che deve essere reperibile *in cantiere* per tutta la durata del contratto di subappalto.

#### **ART. 8 - SORVEGLIANZA SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Il subappaltatore deve attenersi alle disposizioni della direzione **lavori/ del contratto** dell'ente appaltante e riconosce il potere di verifica dell'esecuzione dei **lavori/servizi/forniture** da parte dell'appaltatore sia in corso d'opera ai sensi dell'art. 1662 del C.C. sia all'ultimazione dei lavori.

#### **ART. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei **lavori/servizi/forniture** assunti dal subappaltatore avverrà (*indicare la tempistica di consegna*) \_\_\_\_\_.

#### **ART. 10 - TEMPI DI ESECUZIONE**

Il subappaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione del subappaltato, il programma generale del contratto, che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente Contratto cui il subappaltatore dovrà scrupolosamente attenersi assumendosi ogni responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

#### **ART. 11 - PENALITA'**

Per ogni giorno solare di ritardo nella consegna dei **lavori/servizi/forniture** rispetto al termine stabilito dal programma verrà applicata la penale di Euro \_\_\_\_\_ fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale stesso, fatto salvo il diritto di rivalsa dell'impresa appaltatrice per il maggior danno.

#### **ART. 12 - VERIFICA DEI LAVORI**

L'appaltatore si riserva altresì il diritto di controllare in qualsiasi momento l'avanzamento dei **lavori/servi/forniture** ai sensi dell'art. 1662 del C.C. e di fissare congruo termine per il recupero dell'eventuale ritardo del subappaltatore qualora l'avanzamento dei **lavori/servizi/forniture** non soddisfi il puntuale adempimento di quanto previsto nel programma.

*Da inserire eventualmente da parte dei contraenti modalità di contestazione e relative conseguenze.*

#### **ART. 13 - SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Il subappaltatore non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori delle opere subappaltate che gli venissero ordinate dall'appaltatore in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico-produttivo per esigenza di priorità ovvero di coordinamento del lavoro di terza impresa interessata all'esecuzione delle opere, od in dipendenza dell'esercizio di facoltà propria dell'ente appaltante.

#### **ART. 14 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO E DI PATTI DI RISERVATO DOMINIO**

Il subappaltatore non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto.

E' pure vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto se non autorizzata espressamente dall'appaltatore.

Il contratto medesimo, in caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti, si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'appaltatore al risarcimento dei danni ad esso eventualmente derivanti da fatti illeciti che venissero posti in essere dal subappaltatore.

Il subappaltatore non potrà stipulare con terzi e imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino al pagamento della fornitura.

La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legittimerà l'appaltatore a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal subappaltatore decurtando corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al subappaltatore medesimo.

#### **ART. 15 - CUSTODIA DEL CANTIERE**

Il subappaltatore, fino alla materiale consegna delle opere oggetto del presente contratto, è tenuto a provvedere, sopportandone le relative spese e i conseguenti oneri, alla custodia del cantiere e dell'opera stessa. Il subappaltatore dovrà altresì rispettare quanto previsto dall'art. 22 della L. 646/82 e s.m.i. L'inosservanza di tale prescrizione comporterà la risoluzione del presente contratto.

#### **ART. 16 - VARIAZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO**

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dall'appaltatore. Il subappaltatore non può introdurre variazioni o addizioni rispetto alle previsioni contrattuali. Ha però l'onere di eseguire ed adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente per iscritto dall'appaltatore in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione impartite dall'Ente appaltante.

#### **ART. 17 - PREVENZIONE INFORTUNI**

Il subappaltatore dovrà predisporre e trasmettere all'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, a norma di legge, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori il quale potrà essere modificato ed integrato per il necessario coordinamento curato dall'appaltatore.

Il subappaltatore indica quale proprio responsabile per la sicurezza il Signor \_\_\_\_\_.

#### **ART. 18 - OBBLIGO DI RILASCIO DEL CANTIERE**

Sia nel caso di comunicata risoluzione o recesso dal contratto da parte dell'appaltatore sia in caso di insorta o insorgenda controversia tra le parti, il subappaltatore rinuncia ad avvalersi della tutela possessoria cautelare o di provvedimenti d'urgenza o di eccezioni che gli possano eventualmente competere per la sua qualità di detentore o codetentore dell'area ove debba svolgere l'attività inerente al presente contratto di subappalto.

#### **ART. 19 - DANNI**

Il subappaltatore assume la responsabilità delle opere eseguite fino al collaudo, restando poi però a carico dello stesso la responsabilità prevista dall'art. 1669 del C.C.

#### **ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Fermo restando l'applicazione degli articoli 1453 e 1454 del Codice Civile è facoltà dell'appaltatore di risolvere il contratto dietro semplice comunicazione al subappaltatore ai sensi dell'art. 1456 del C.C. in tutti i casi previsti dal presente contratto nonché quando:

*da compilarsi da parte dei contraenti.*

#### **ART. 21 - RECESSO DAL CONTRATTO**

E' facoltà dell'appaltatore di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 del C.C.

#### **ART. 22 - FORO COMPETENTE**

Il foro competente per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello di \_\_\_\_\_

#### **ART. 23 - RINVIO AL CODICE CIVILE**

Per quanto non è espressamente previsto ed erogato dal presente contratto di subappalto, valgono, in quanto applicabili le norme di cui agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile e le altre norme di legge applicabili.

#### **ART. 24 - CLAUSOLA SOSPENSIVA**

L'efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione appaltante anche ai fini dell'art. 21 della legge 646/82 e s.m.i. con espresso divieto per il subappaltatore di avviare i lavori fino al conseguimento della medesima.

Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente contratto deve intendersi risolto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'appaltatore e senza che il subappaltatore possa avanzare richiesta di compenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo.

Il subappaltatore è da subito validamente obbligato alla tempestiva presentazione dei documenti prescritti per l'ottenimento dell'autorizzazione al subappalto.

#### **ART. 25 - FORMA DEL CONTRATTO - SPESE**

Il presente Contratto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata ed eventualmente le relative spese sono a carico dei contraenti in ugual misura.

#### **ART. 26 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Entrambe le parti contraenti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 c. 9 della L.136/2010 ed s.m.i..

L'impresa \_\_\_\_\_, in qualità di APPALTATORE, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento del subappaltatore agli obblighi di tracciabilità.

L'impresa \_\_\_\_\_, in qualità di SUBAPPALTATORE, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento dell'appaltatore agli obblighi di tracciabilità.

Le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto saranno effettuate mediante c.c. bancari o postali dedicati secondo il disposto dell'Art.3 - comma 1 - della L. 136/2010 e s.m.i..

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è \_\_\_\_\_

Il Codice Identificativo della Gara (CIG) è \_\_\_\_\_

Le parti contraenti prendono atto che ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche emesse dovranno riportare il CIG e il CUP e che non si potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche prive dell'indicazione di tali codici.

\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE (\*)

IL SUBAPPALTATORE (\*)

Sottoscrivendo il presente atto il subappaltatore presta il consenso ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, ed in particolare agli artt. 13 e 14 dello stesso affinché l'Appaltatore tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL SUBAPPALTATORE \_\_\_\_\_

**(\*) ALLEGARE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEI SOTTOSCRITTORI**