

Registro Generale N. 240/2024 del 28/03/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
PATRIMONIO TUTELATO**

**Progetto A7 n. 256/14 - Sinagoga settecentesca riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro-Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione - ditta Leonardo srl e svincolo polizza e impegno di spesa maggiori lavori**

**Richiamati** i seguenti atti:

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 04.08.2020 di approvazione del Progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico del Comune di Carpi, a firma del RUP Arch. Geom. Maurizio Benetti, e dei progettisti interni Arch. Caterina Manfredi, Ing. Gherardo Trombetti, Ing. Federico Dall'Olio Geom. Lorenzo Gnoli, del Coordinatore per la Sicurezza Geom. Luca Viesi e della Restauratrice Alessandra Formentini, per una spesa complessiva di € 350.563,00;

- la determinazione dirigenziale n. n. 579 del 12.08.2021 di affidamento delle opere strutturali e di restauro alla Ditta Leonardo srl, con sede in via della Bastia 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201, a seguito della Determina di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza n. 509 del 16.06.2021 per un importo contrattuale pari ad € 245.345,15 + 10% IVA (di cui € 28.173,46 per oneri della sicurezza da interferenze), al netto del ribasso offerto del - 18,07% (pari a € 47.898,11);

-il contratto d'appalto formalizzato con Scrittura Privata agli atti del Prot. Gen. n° 52283 del 27.08.2021;

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 11.07.2023 di approvazione della perizia di variante non sostanziale a firma della Direzione lavori Arch. Caterina Manfredi, Ing. Gherardo Trombetti, Geom. Luca Viesi, con un incremento della spesa complessiva per un totale di € 395.563,00;

-la determinazione dirigenziale S5 n. 585 del 03.08.2023 di impegno di spesa per l'incremento della perizia di variante alla Ditta Leonardo srl, con sede in via della Bastia 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201 per un importo, al netto del ribasso offerto, di € 41.748,85 (+ IVA 10% pari a € 4.174,89), di cui € 34.322,23 per lavori e € 7.426,62 per oneri della sicurezza;

- l'atto di sottomissione ad integrazione del contratto d'appalto agli atti del Prot. Gen. n° 56525 del 05.09.2023.

-la determinazione dirigenziale S5 n. 55 del 01.02.2024 con la quale l'Arch. Enrico Vincenzi subentrava nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Maurizio Benetti nominato con determina n. 163 del 20.09.2019;

**Visto** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 28.02.2024 dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi e sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta Leonardo srl e

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

dal Responsabile Unico di Procedimento Arch. Enrico Vincenzi nel quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e si attesta un credito € **6.377,72** + 10% IVA come da tabella sottostante:

a) Ammontare complessivo dei lavori eseguiti al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 35.600,08 (IVA esclusa)		€ <b>291.105,06-</b>
b. Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
1. certificato di pagamento	89.422,01	
2. certificato di pagamento	105.579,42	
3. certificato di pagamento	19.375,47	
4. certificato di pagamento	23.041,77	
5. certificato di pagamento	47.308,67	
<b>Importo liquidato</b>		<b>€ 284.727,34=</b>
<b>Totale credito netto per l'impresa</b>		<b>€ 6.377,72</b>

**Dato atto:**

- che durante la fase di esecuzione dei lavori per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, è stato necessario eseguire maggiori lavori che si sono resi necessari come descritti nella relazione di fine lavori allegata al verbale di ultimazione agli atti del prot. gen. n.78586/2023;

- che rispetto all'importo di contratto vi è stata una maggiore spesa di € 4.011,06 + 10% iva;

- che tali varianti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 149 del D.lgs 50/2016 in quanto nel limite del dieci per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante;

**Verificata** la regolarità del DURC presso gli Enti previdenziali preposti, per la ditta aggiudicatrice Leonardo srl;

**Dato atto** che l'importo complessivo delle opere è inferiore a € 1.000.000,00 e quindi si emette Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**Vista** l'attestazione del Responsabile di Procedimento Arch. Enrico Vincenzi posta in calce al Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 237 comma 2 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., in cui conferma quanto contenuto nel Certificato stesso precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori in oggetto;

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 84 del 28.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026";

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 28.12.2023, di "Approvazione del bilancio di previsione 2024 - 2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

- la delibera di Giunta comunale n. 279 del 28.12.2023, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente

eseguibile;

-la Deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D. LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025 E 2024-2026.

**Accertato:**

- che la maggiore spesa per i lavori in oggetto, di € 4.412,17 trova copertura alla voce di bilancio n. 05110.00.27 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 – finanziati dall'assicurazione danni sisma 2012, a cui è stato attribuito il seguente **CUPn. C92C14000030004 e CIG n. 8851233C87** sull'impegno n. **2024/787.001.02**;
- che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL è prevista per il corrente anno;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- che in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;
- che l'Amministrazione si intende avvalere sin da ora, in sede di esecuzione del contratto, della previsione di cui all'art. 35 comma 4 del d. lgs. 50/2016;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", n. 183 "Impegno di spesa" e art. 192 "Determinazione a contrattare";
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i. in particolare i punti 5.3 e 5.4 dell'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per spese di investimento in corso di perfezionamento;
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal d. lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e

semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37. co.1 lett. b);

**Richiamati** altresì:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 50/2016, art. 105 e successive modificazioni ed integrazioni "Codice dei Contratti";
- Regolamento Generale d'Esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, art. 170;
- D.Lgs 36/2023 art.226 comma 2 lettera a che prevede l'applicazione del D.Lgs 50/2016 in fase transitoria, in caso di procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Tutto ciò premesso;

## **DETERMINA**

1. **di approvare** il Certificato di regolare esecuzione, agli atti del prot. gen. n 19350 del 15.03.2024 relativo ai lavori in oggetto aggiudicati all'operatore economico Leonardo srl, con sede in via della Bastia 13, Casalecchio di Reno (BO), C.F. e P.IVA 02036821201, redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi e sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta Leonardo srl e dal Responsabile Unico di Procedimento Arch. Enrico Vincenzi nelle risultanze sopra descritte, quale atto finale del contratto così formalmente chiuso e regolarmente eseguito (Allegato A);

2. **di sub-impegnare** per le maggiori opere eseguite dalla ditta Ditta Leonardo srl per l'importo di € 4.011,06 +10% IVA per un totale di **€ 4.412,17** sulla voce di Bilancio n. 05110.00.27 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 – finanziati dall'assicurazione danni sisma 2012, attingendo dalle disponibilità dell'impegno principale **2024/787.001.02**;

3. **di disporre** lo svincolo della cauzione a garanzia definitiva costituita da polizza fidejussoria n. 181217888 emessa il 08.07.2021 dalla Compagnia di Assicurazione UNIPOL SAI ASSICURAZIONI;

4. **di dare mandato** all'Ufficio Segreteria del Settore S5 di eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del credito all'Impresa;

5. **di prendere** atto che il contratto con la ditta Leonardo srl per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo;*

6. **di dare atto** che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal d. lgs. 33/13, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

- ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
- ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 l. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 d. lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile Unico di Procedimento è l'Arch. Enrico Vincenzi;

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Progetto A7 n. 256/14 - Sinagoga settecentesca riparazione danni sisma 2012 e completamento degli interventi di restauro-Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione - ditta Leonardo srl e svincolo polizza e impegno di spesa maggiori lavori**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
4.412,17	2.02.01.09.008	51100027	2024	8851233C87	00787.001.02.04

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**28/03/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*